
EN GARDINER HOLDING ApS

CVR-nr.: 31601681

Hannevej 7
2670 Greve

Årsrapport
1. januar 2025 - 31. december 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

12/03/2026

Jørgen Ulriksen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	EN GARDINER HOLDING ApS Hannevej 7 2670 Greve
	CVR-nr.: 31601681 Regnskabsår: 01/01/2025 - 31/12/2025
Revisor	F I Revision Bækkeskovvej 5 2665 Vallensbæk Strand DK Danmark CVR-nr.: 12576986 P-enhed: 1000409985

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2025 - 31. december 2025 for EN GARDINER HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Greve, den 06/03/2026

Direktion

Jørgen Ulriksen
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i EN Gardiner Holding ApS:

Vi har opstillet årsregnskabet for EN Gardiner Holding ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vallensbæk, den 06/03/2026

F I Revision
CVR-nr.: 12576986
Flemming Israelsen, mne2503
Registreret Revisor

Ledelsesberetning

Selskabet væsentligste aktiviteter:

Selskabet væsentligste aktivitet er at være holdingselskab samt varetage formueforvaltning og anden investeringsaktivitet.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Driften af året har givet et overskud på t.kr. 376.
Ledelsen er tilfredse med udviklingen i året og årets resultat.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder i indeværende år, der påvirker vurderingen af selskabets årsregnskab for 2025.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C. Årsrapporten er aflagt efter samme principper som tidligere år.

Generelt om indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger, der foretages periodisering af indtægter og omkostninger, således at disse dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapportens aflæggelse, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen:

Indtægtskriterium:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger indeholder lokaleomkostninger, salgsomkostninger, autoomkostninger, administrationsomkostninger og tab på debitorer m.v.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder:

I resultatopgørelsen indregnes de udloddede udbytter på udlodningstidspunktet.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter, realiserede og urealiserede valutakurs-reguleringer, kursregulering af værdipapirer, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under a 'contoskatteordningen.

Skat af årets resultat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Årets aktuelle skat er afsat med 22 %.

Under hensatte forpligtelser er der afsat udskudt skat med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem skattemæssige og regnskabsmæssige saldi.

Balancen:

Aktiver:

Materielle anlægsaktiver (Grunde og Bygninger):

I balancen indregnes selskabets ejendomme til anskaffelsessummen.

Anskaffelsessummen nedskrives såfremt ledelsen vurderer at værdien af ejendommene er udsat for et varigt fald. Ledelsen har vurderet at dette ikke er aktuelt, og der er ikke foretaget af- eller nedskrivning.

Finansielle anlægsaktiver:

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles til kostpris.

Øvrige værdipapirer indregnes og måles til kostpris.

Hvis kostprisen overstiger genindvindingsværdien (varigt), nedskrives til denne lavere værdi.

Der er pr. 31. december 2025 en urealiseret kursgevinst på t.kr. 1.540.

Udbytte fra værdipapirer indtægtsføres i resultatopgørelsen i det år hvor udbyttet deklarerer.

Egenkapital:

Udbytte:

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensættelse til udskudt skat:

Hensættelse til udskudt skat indregnes under hensatte forpligtelser. Den udskudte skat opgøres på grundlag af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier på aktiver og forpligtelser.

Gældsforpligtelser:

Gæld til pengeinstitutter m.v. er optaget til den nominelle værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2025 - 31. dec. 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Nettoomsætning		0	0
Andre driftsindtægter		206.255	223.525
Eksterne omkostninger		-111.376	-180.427
Bruttoresultat		94.879	43.098
Personaleomkostninger	1	-78.000	-78.000
Andre driftsomkostninger		-56.241	-58.171
Resultat af ordinær primær drift		-39.362	-93.073
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		3.685	0
Andre finansielle indtægter		500.655	295.520
Andre finansielle omkostninger		-88.526	-95.949
Ordinært resultat før skat		376.452	106.498
Skat af årets resultat	2	0	0
Årets resultat		376.452	106.498
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		300.000	300.000
Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen		0	200.000
Overført resultat		76.452	-393.502
I alt		376.452	106.498

Balance 31. december 2025

Aktiver

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Grunde og bygninger		2.341.938	2.332.498
Materielle anlægsaktiver i alt	3	2.341.938	2.332.498
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		40.000	40.000
Andre værdipapirer og kapitalandele		10.731.561	10.734.287
Finansielle anlægsaktiver i alt	4	10.771.561	10.774.287
Anlægsaktiver i alt		13.113.499	13.106.785
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		15.920	409.115
Tilgodehavende skat		40.996	16.662
Andre tilgodehavender		1.757	10.000
Tilgodehavender i alt		58.673	435.777
Likvide beholdninger		622.347	218.096
Omsætningsaktiver i alt		681.020	653.873
AKTIVER I ALT		13.794.519	13.760.658

Balance 31. december 2025

Passiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		11.667.839	11.591.387
Forslag til udbytte		300.000	300.000
Egenkapital i alt		12.092.839	12.016.387
Hensættelse til udskudt skat		0	0
Hensatte forpligtelser i alt		0	0
Gæld til realkreditinstitutter		1.507.589	1.551.721
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		27.150	35.950
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.534.739	1.587.671
Gæld til realkreditinstitutter		41.664	36.903
Leverandører af varer og tjenesteydelser		38.000	37.995
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		77.427	71.852
Periodeafgrænsningsposter		9.850	9.850
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		166.941	156.600
Gældsforpligtelser i alt		1.701.680	1.744.271
PASSIVER I ALT		13.794.519	13.760.658

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2025 - 31. dec. 2025

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	11.591.387	300.000	12.016.387
Betalt udbytte	0	0	-300.000	-300.000
Årets resultat	0	76.452	300.000	376.452
Egenkapital, ultimo	125.000	11.667.839	300.000	12.092.839

Anpartskapitalen består af 125 anparter á kr. 1.000.
Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Noter

1. Personaleomkostninger

	2025 kr.	2024 kr.
Løn og gager	78.000	78.000
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	0	0
Personaleomkostninger i alt	78.000	78.000

2. Skat af årets resultat

	2025 kr.	2024 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
Skat af årets resultat i alt	0	0

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	2.332.498
Tilgang	9.440
Afgang	0
Kostpris ultimo	2.341.938
Af- og nedskrivning primo	0
Årets afskrivning	0
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2.341.938

4. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.
Kostpris primo	0
Tilgang	40.000
Afgang	0
Kostpris ultimo	40.000
Regnskabsmæssig værdi ultimo	40.000

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Echo Gardiner ApS, Greve	100%	311.655	271.655

5. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har et eventualaktiv som følge af et skattemæssigt underskud fra tidligere år. Ledelsen har valgt ikke at aktivere skatteværdien af dette underskud.,

Ledelsen er ikke bekendte med eventualaktiver eller eventualforpligtelser pr. 31/12 – 2025 i øvrigt.

6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabets ejendom – Parkvej 23E, 2630 Tåstrup er optaget til anskaffelsessummen. Ejerforeningen har tinglyst et ejerpantebrev stort kr. 59.000 med pant i ejendommen. Der er tinglyst et realkreditpantebrev, stort kr. 898.000 i ejendommen. Der er tinglyst et afgiftspantebrev, stort kr. 577.900 i ejendommen. Ejendommen er opført til anskaffelsessummen kr. 1.274.625. Der er en restgæld til Nykredit på t.kr. 845 (Kursværdi 851). Der er en gældspost på t.kr. 48 i ejendommen i form af et fælleslån gennem ejerforening.

Selskabets ejendom – Ørslevvej 243, 4735 Mern er optaget til anskaffelsessummen. Der er tinglyst et realkreditpantebrev, stort kr. 742.000 i ejendommen. Der er tinglyst 2 stk. afgiftspantebrev, på henholdsvis kr. 108.200 og kr. 149.800 i ejendommen. Ejendommen er opført til anskaffelsessummen kr. 1.067.313. Der er en restgæld til Nykredit på t.kr. 704 (Kursværdi 708).

Selskabet har ikke påtaget sig pantsætninger, eller afgivet sikkerhed i selskabets aktiver i øvrigt.

7. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2025
Gennemsnitligt antal ansatte	0