

# Buderupholmvej 28 A/S

Industrimarken 1, 9530 Støvring

CVR-nr. 44 29 16 81

## Årsrapport 2024/25

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 15. december 2025

Dirigent:

.....  
Per Christensen

## Indhold

|   |          |
|---|----------|
| <b>Ledelsespåtegning</b>                                | <b>2</b> |
| <b>Den uafhængige revisors erklæring</b>                | <b>3</b> |
| <b>Ledelsesberetning</b>                                | <b>5</b> |
| Oplysninger om selskabet                                | 5        |
| <b>Årsregnskab 1. oktober 2024 - 30. september 2025</b> | <b>7</b> |
| Resultatopgørelse                                       | 7        |
| Balance   | 8        |
| Egenkapitalopgørelse                                    | 10       |
| Noter   | 11       |

## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Buderupholmvej 28 A/S for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sørup, den 15. december 2025

Direktion:

.....  
Flemming Kaj Christensen  
direktør

Bestyrelse:

.....  
Morten Christensen  
formand

.....  
Flemming Kaj Christensen

.....  
Anita Dålfogt

## Den uafhængige revisors erklæring

### Til kapitalejerne i Buderupholmvej 28 A/S

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Buderupholmvej 28 A/S for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.



## Den uafhængige revisors erklæring

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 15. december 2025  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Hans B. Vistisen  
statsaut. revisor  
mne23254

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

|                     |  |
|---------------------|--|
| Navn                | Buderupholmvej 28 A/S  |
| Adresse, postnr. by | Industrimarken 1, 9530 Støvring  |
| CVR-nr.             | 44 29 16 81  |
| Stiftet             | 6. september 2023  |
| Hjemstedskommune    | Rebild   |
| Regnskabsår         | 1. oktober 2024 - 30. september 2025                                     |
| Bestyrelse          | Morten Christensen, formand<br>Flemming Kaj Christensen<br>Anita Dålfogt |
| Direktion           | Flemming Kaj Christensen, Direktør                                       |
| Revision            | EY Godkendt Revisionspartnerselskab<br>Østre Havnegade 65, 9000 Aalborg  |

## Ledelsesberetning

### Beretning

#### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med investering herunder i fast ejendom, projektudvikling, dyrkning af jord samt aktiviteter beslægtet hermed.

#### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024/25 udviser et underskud på 304.247 kr. mod et underskud på 460.100 kr. sidste år, og selskabets balance pr. 30. september 2025 udviser en egenkapital på 635.653 kr.

Selskabet har i september 2025 modtaget skattefrit koncerntilskud fra modervirksomheden SAWO A/S på 500 t.kr.

Virksomheden har modtaget støtteerklæring fra modervirksomheden SAWO A/S, der vil tilsikre virksomheden tilstrækkeligt likviditetsberedskab til gennemførelse af aktiviteter og drift i 2025/26.

#### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

## Årsregnskab 1. oktober 2024 - 30. september 2025

### Resultatopgørelse

| Note | kr.   | 2024/25<br>12 mdr. | 2023/24<br>13 mdr. |
|------|---|--------------------|--------------------|
|      | <b>Bruttofortjeneste/bruttotab</b>                                | -110.697           | 5.964              |
|      | Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver | 0                  | -227.982           |
|      | <b>Resultat før finansielle poster</b>                            | -110.697           | -222.018           |
|      | Finansielle indtægter   | 187                | 131                |
| 4    | Finansielle omkostninger  | -279.550           | -366.685           |
|      | <b>Resultat før skat</b>  | -390.060           | -588.572           |
| 5    | Skat af årets resultat  | 85.813             | 128.472            |
|      | <b>Årets resultat</b>   | <u>-304.247</u>    | <u>-460.100</u>    |
|      | <br><b>Forslag til resultatdisponering</b>                        |                    |                    |
|      | Overført resultat   | <u>-304.247</u>    | <u>-460.100</u>    |
|      |   | <u>-304.247</u>    | <u>-460.100</u>    |

## Årsregnskab 1. oktober 2024 - 30. september 2025

## Balance

| Note | kr.  | <u>2024/25</u>          | <u>2023/24</u>          |
|------|--|-------------------------|-------------------------|
|      | <b>AKTIVER</b>                               |                         |                         |
|      | <b>Anlægsaktiver</b>                         |                         |                         |
| 6    | <b>Materielle anlægsaktiver</b>              |                         |                         |
|      | Grunde og bygninger                          | 0                       | 8.827.868               |
|      |  | <u>0</u>                | <u>8.827.868</u>        |
|      | <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   | <u>0</u>                | <u>8.827.868</u>        |
|      | <b>Omsætningsaktiver</b>                     |                         |                         |
|      | <b>Varebeholdninger</b>                      |                         |                         |
|      | Grunde mv. udbudt til salg                   | 8.852.368               | 0                       |
|      |  | <u>8.852.368</u>        | <u>0</u>                |
|      | <b>Tilgodehavender</b>                       |                         |                         |
|      | Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 517.483                 | 742.705                 |
| 7    | Udskudte skatteaktiver                       | 48.828                  | 48.828                  |
|      | Tilgodehavende sambeskatningsbidrag          | 165.457                 | 79.644                  |
|      | Andre tilgodehavender                        | 5.357                   | 7.716                   |
|      |  | <u>737.125</u>          | <u>878.893</u>          |
|      | <b>Likvide beholdninger</b>                  | <u>35.242</u>           | <u>46.647</u>           |
|      | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               | <u>9.624.735</u>        | <u>925.540</u>          |
|      | <b>AKTIVER I ALT</b>                         | <u><u>9.624.735</u></u> | <u><u>9.753.408</u></u> |

## Årsregnskab 1. oktober 2024 - 30. september 2025

## Balance

| Note | kr.  | <u>2024/25</u>          | <u>2023/24</u>          |
|------|--|-------------------------|-------------------------|
|      | <b>PASSIVER</b>                                    |                         |                         |
|      | <b>Egenkapital</b>                                 |                         |                         |
|      | Anpartskapital                                     | 400.000                 | 400.000                 |
|      | Overført resultat                                  | <u>235.653</u>          | <u>39.900</u>           |
|      | <b>Egenkapital i alt</b>                           | <u>635.653</u>          | <u>439.900</u>          |
|      | <b>Gældsforpligtelser</b>                          |                         |                         |
| 8    | <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>             |                         |                         |
|      | Gæld til realkreditinstitutter                     | <u>2.727.163</u>        | <u>2.849.867</u>        |
|      |  | <u>2.727.163</u>        | <u>2.849.867</u>        |
|      | <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>             |                         |                         |
| 8    | Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 144.471                 | 175.540                 |
|      | Leverandører af varer og tjenesteydelser           | 37.345                  | 40.195                  |
|      | Gæld til tilknyttede virksomheder                  | <u>6.080.103</u>        | <u>6.247.906</u>        |
|      |  | <u>6.261.919</u>        | <u>6.463.641</u>        |
|      | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                    | <u>8.989.082</u>        | <u>9.313.508</u>        |
|      | <b>PASSIVER I ALT</b>                              | <u><u>9.624.735</u></u> | <u><u>9.753.408</u></u> |

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Kapitalforhold
- 3 Antal ansatte
- 9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 11 Nærtstående parter

**Årsregnskab 1. oktober 2024 - 30. september 2025****Egenkapitalopgørelse**

| kr.                                   | <u>Anpartskapital</u> | <u>Overført resultat</u> | <u>I alt</u>   |
|---------------------------------------|-----------------------|--------------------------|----------------|
| <b>Egenkapital 1. oktober 2024</b>    | 400.000               | 39.900                   | 439.900        |
| Koncerntilskud                        | 0                     | 500.000                  | 500.000        |
| Overført via resultatdisponering      | 0                     | -304.247                 | -304.247       |
| <b>Egenkapital 30. september 2025</b> | <u>400.000</u>        | <u>235.653</u>           | <u>635.653</u> |

Selskabet har i september 2025 modtaget skattefrit koncerntilskud fra modervirksomheden SAWO A/S på 500 t.kr.

## Årsregnskab 1. oktober 2024 - 30. september 2025

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Buderupholmvej 28 A/S for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse Bvirksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

#### Resultatopgørelsen

##### Nettoomsætning

Virksomheden har valgt IAS 11/IAS 18 som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning.

Indtægter fra salg af varer og tjenesteydelser indregnes i nettoomsætningen, når overgang af de væsentligste fordele og risici til køber har fundet sted, indtægten kan opgøres pålideligt og betaling forventes modtaget.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

##### Bruttofortjeneste/bruttotab

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, vareforbrug og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste/bruttotab.

##### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter kostprisen på de varer, som er medgået til at opnå årets nettoomsætning.

##### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration m.v.

##### Afskrivninger

Af- og nedskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

|           |       |
|-----------|-------|
| Bygninger | 30 år |
|-----------|-------|

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Grunde afskrives ikke.

##### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Posterne omfatter renteindtægter og omkostninger, herunder fra tilknyttede virksomheder.

## Årsregnskab 1. oktober 2024 - 30. september 2025

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Skat

Selskabet indgår i sambeskatningen med FC Sawo ApS og andre danske koncernvirksomheder. Selskabsskat vedrørende de sambeskattede selskaber fordeles mellem overskuds- og underskuds-givende selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelse med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

##### Balancen

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

##### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse. Hvis der er indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest for hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver, der genererer uafhængige pengestrømme. Aktiverne nedskrives til genindvindingsværdien, som udgør den højeste værdi af kapitalværdien og nettosalgsprisen (genvindingspris), hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

##### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi. Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgs-sum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

##### Tilgodehavender

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

##### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

## Årsregnskab 1. oktober 2024 - 30. september 2025

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

##### Gældsforpligtelser

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag til indregning og måling af gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

#### 2 Kapitalforhold

Selskabet har i september 2025 modtaget skattefrit koncerntilskud fra modervirksomheden SAWO A/S på 500 t.kr.

Virksomheden har modtaget støtteerklæring fra modervirksomheden SAWO A/S, der vil tilsi-  
kře virksomheden tilstrækkeligt likviditetsberedskab til gennemførelse af aktiviteter og drift i 2025/26.

#### 3 Antal ansatte

|  | <u>2024/25</u> | <u>2023/24</u> |
|--|----------------|----------------|
| Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede | <u>0</u>       | <u>0</u>       |

#### 4 Finansielle omkostninger

|  |                |                |
|--|----------------|----------------|
| Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder | 215.756        | 362.698        |
| Andre finansielle omkostninger                 | <u>63.794</u>  | <u>3.987</u>   |
|  | <u>279.550</u> | <u>366.685</u> |

#### 5 Skat af årets resultat

|  |                |                 |
|--|----------------|-----------------|
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst | -85.813        | -79.644         |
| Årets regulering af udskudt skat               | <u>0</u>       | <u>-48.828</u>  |
|  | <u>-85.813</u> | <u>-128.472</u> |

## Årsregnskab 1. oktober 2024 - 30. september 2025

### Noter

#### 6 Materielle anlægsaktiver

| kr.  | <u>Grunde og bygninger</u> |  |
|--|----------------------------|--|
| Kostpris 1. oktober 2024   | 9.055.850                  |  |
| Tilgange   | 24.500                     |  |
| Afgange  | -9.080.350                 |  |
| Kostpris 30. september 2025  | 0                          |  |
| Af- og nedskrivninger 1. oktober 2024                                    | 227.982                    |  |
| Tilbageførsel af akkumulerede af- og nedskrivninger på afhændede aktiver | -227.982                   |  |
| Af- og nedskrivninger 30. september 2025                                 | 0                          |  |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2025</b>                          | <b>0</b>                   |  |

| kr.                               | <u>2024/25</u> | <u>2023/24</u> |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| <b>7 Udskudt skat</b>             |                |                |
| Udskudt skat 1. oktober           | -48.828        | 0              |
| Anden udskudt skat                | 0              | -48.828        |
| <b>Udskudt skat 30. september</b> | <b>-48.828</b> | <b>-48.828</b> |

#### 8 Langfristede gældsforpligtelser

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder 2.112.323 kr. senere end 5 år fra balancedagen.

#### 9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i FC Sawo ApS-koncernen. Som datterselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for FC Sawo ApS, der er administrationselskab i sambeskatningskredsen. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

#### 10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for virksomhedens gæld over for banker er stillet pant eller anden sikkerhed i virksomhedens aktiver for en værdi af 3.940 t.kr. Den samlede regnskabsmæssige værdi af aktiverne, hvori der er stillet sikkerhed eller pant, udgør 8.624 t.kr.

#### 11 Nærtstående parter

##### Oplysning om koncernregnskaber

| <u>Modervirksomhed</u> | <u>Hjemsted</u> | <u>Rekvirering af modervirksomhedens koncernregnskab</u> |
|------------------------|-----------------|--|
| Sawo Holding A/S       | 9530 Støvring   | www.cvr.dk   |
| FC Sawo ApS            | 9530 Støvring   | www.cvr.dk   |