

**Hans Larsen Holding ApS  
Bjerget 20, 6800 Varde**

---

**Årsrapport**

**2024**

---

**CVR-nr. 29 13 56 81**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 23. juni 2025.

---

**Hans Haahr Larsen**  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	3
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024</b>	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2024 for Hans Larsen Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2024 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Varde, den 23. juni 2025

**Direktion**

Hans Haahr Larsen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til kapitalejeren i Hans Larsen Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Hans Larsen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 23. juni 2025

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Alexander Hardy Josef Müller  
Rasmussen  
statsautoriseret revisor  
mne24721

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Hans Larsen Holding ApS Bjerget 20 6800 Varde
	CVR-nr.: 29 13 56 81
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Hans Haahr Larsen
<b>Revisor</b>	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Edison Park 4 6715 Esbjerg N
<b>Kapitalinteresse</b>	SBH 28 ApS, Grindsted

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Hans Larsen Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter samt eksterne omkostninger.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Indtægter af kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressernes resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Investeringsejendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Ejendommene værdiansættes ud fra en afkastbaseret model, hvor forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år, sammen med et afkastkrav er fastsat af en ekstern valuar danner grundlag for ejendommens dagsværdi. Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under ”omkostninger vedrørende investeringsejendomme”.

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten ”Værdireguleringer af investeringsejendomme”.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalinteresser

Kapitalinteresser indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalinteresser til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter ejervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Nettoopskrivning af kapitalinteresser overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i kapitalinteresser.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelsen på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>42.261</b>	<b>45.896</b>
Indtægter af kapitalinteresser	34.242	62.313
Andre finansielle indtægter	798.814	1.438.942
2 Øvrige finansielle omkostninger	<u>-16.790</u>	<u>-39.963</u>
<b>Resultat før skat</b>	<b>858.527</b>	<b>1.507.188</b>
3 Skat af årets resultat	<u>-13.506</u>	<u>-7.198</u>
<b>Årets resultat</b>	<b><u>845.021</u></b>	<b><u>1.499.990</u></b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	34.242	62.313
Udbytte for regnskabsåret	67.500	61.000
Overføres til overført resultat	<u>743.279</u>	<u>1.376.677</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<b><u>845.021</u></b>	<b><u>1.499.990</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
4 Investeringsejendomme	2.535.579	2.535.579
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>2.535.579</u>	<u>2.535.579</u>
5 Kapitalinteresser	923.349	889.107
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>923.349</u>	<u>889.107</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>3.458.928</u></b>	<b><u>3.424.686</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender hos kapitalinteresser	100.000	100.000
Tilgodehavende selskabsskat	106.142	107.467
Andre tilgodehavender	110.952	98.459
Tilgodehavender i alt	<u>317.094</u>	<u>305.926</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	15.484.914	14.926.436
Værdipapirer i alt	<u>15.484.914</u>	<u>14.926.436</u>
Likvide beholdninger	335.465	116.570
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>16.137.473</u></b>	<b><u>15.348.932</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>19.596.401</u></b>	<b><u>18.773.618</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>Egenkapital</b>		
6 Virksomhedskapital	125.000	125.000
7 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	423.349	389.107
8 Overført resultat	18.836.017	18.092.738
9 Foreslået udbytte for regnskabsåret	67.500	61.000
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>19.451.866</u></b>	<b><u>18.667.845</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	113.666	76.639
Selskabsskat	10.868	0
Anden gæld	20.001	29.134
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>144.535</u>	<u>105.773</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>144.535</u></b>	<b><u>105.773</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>19.596.401</u></b>	<b><u>18.773.618</u></b>

- 1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter
- 10 Oplysninger om dagsværdi
- 11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## Noter

---

### 1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i investering.

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	16.790	39.963
	<u>16.790</u>	<u>39.963</u>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	10.868	7.216
Regulering af tidligere års skat	2.638	-18
	<u>13.506</u>	<u>7.198</u>
	<u>31/12 2024</u>	<u>31/12 2023</u>
<b>4. Investeringsejendomme</b>		
Kostpris primo	2.535.579	2.535.579
Kostpris ultimo	<u>2.535.579</u>	<u>2.535.579</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u>2.535.579</u>	<u>2.535.579</u>

Investeringsejendommen beliggende Lundvej 81A, 6800 Varde, består af 1 lejemål til privat beboelse.

Ved opgørelse af afkastet for de enkelte ejendomme tages udgangspunkt i forventede lejeindtægter ved fuld udlejning af ejendommene. Forventede drifts-, administrations- og vedligeholdelsesomkostninger fratrækkes. Den herefter beregnede værdi korrigeres for indregnet tomgangsleje for en passende periode samt forventede omkostninger til indretning og større vedligeholdelsesarbejder mv., ligesom deposita og forudbetalt leje tillægges.

Den anvendte værdiansættelsesmetode er uændret i forhold til sidste år.

Det anvendte afkastkrav andrager 4%.

## Noter

---

### 4. Investeringsejendomme (fortsat)

#### Følsomhedsanalyse

Ændringer i afkastsatserne har væsentlig betydning for målingen af investeringsejendommene. En stigning i afkastsatsen fører til et fald i markedsværdien. Markedsudviklingen kan medføre et ændret krav til forrentningen af fast ejendom.

En forøgelse af afkastkravet med 1 %-point vil betyde, at værdien af investeringsejendommene reduceres med 743 t.kr. Egenkapitalen vil dermed blive reduceret fra de nuværende 19.452 t.kr. til 18.709 t.kr.

	<u>31/12 2024</u>	<u>31/12 2023</u>
<b>5. Kapitalinteresser</b>		
Anskaffelsessum, primo primo	500.000	500.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>500.000</b>	<b>500.000</b>
Opskrivninger primo	389.107	326.794
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	34.242	62.313
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>423.349</b>	<b>389.107</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>923.349</b>	<b>889.107</b>
<b>Kapitalinteresser:</b>		
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
SBH 28 ApS	Grindsted	21,74 %
<b>6. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital primo	125.000	125.000
	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>
<b>7. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b>		
Reserve for opskrivninger primo	389.107	326.794
Resultatandel	34.242	62.313
	<b>423.349</b>	<b>389.107</b>

## Noter

	<u>31/12 2024</u>	<u>31/12 2023</u>	
<b>8. Overført resultat</b>			
Overført resultat primo	18.092.738	16.716.061	
Årets overførte overskud eller underskud	<u>743.279</u>	<u>1.376.677</u>	
	<b><u>18.836.017</u></b>	<b><u>18.092.738</u></b>	
<b>9. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>			
Udbytte primo	61.000	58.900	
Udloddet udbytte	-61.000	-58.900	
Udbytte for regnskabsåret	<u>67.500</u>	<u>61.000</u>	
	<b><u>67.500</u></b>	<b><u>61.000</u></b>	
<b>10. Oplysninger om dagsværdi</b>			
	<u>Investerings-</u>	<u>Børsnoterede</u>	<u>Børsnoterede</u>
	<u>ejendomme</u>	<u>aktier</u>	<u>obligationer</u>
Dagsværdi ultimo	<u>2.535.579</u>	<u>14.564.740</u>	<u>920.174</u>
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	<u>0</u>	<u>-547.539</u>	<u>28.355</u>
<b>11. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>			
Ingen.			