
1X0 ApS

CVR-nr.: 39395681

Irma Pedersens Gade 83
8000 Aarhus C

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

07/07/2023

Ole Mikkelsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden 1XO ApS
Irma Pedersens Gade 83
8000 Aarhus C
e-mailadresse: olm@1xo.dk
CVR-nr.: 39395681
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Revisor REALVISION ApS
Rudolfgårdsvej 1
8260 Viby J
DK Danmark
CVR-nr.: 18216833
P-enhed: 1004860059

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for 1XO ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aarhus, den 07/07/2023

Direktion

Ole Lægsmann Mikkelsen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i 1XO ApS

Vi har opstillet medfølgende årsregnskab for 1XO ApS for regnskabsåret 2022 på grundlag af oplysninger, De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter samt anvendt regnskabspraksis og andre forklarende oplysninger.

Vi har udført opgaven om opstilling af finansielle oplysninger i overensstemmelse med international standard om beslægtede opgaver, ISRS 4410 (ajourført), Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere Dem med udarbejdelsen og præsentationen af dette årsregnskab i overensstemmelse med årsregnskabslovens klasse B. Vi har overholdt relevante etiske krav i International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 07/07/2023

REALVISION ApS
CVR-nr.: 18216833
Peter Andersen, mne16826
Registreret revisor

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er projektudvikling og rådgivning indenfor bygge- og ejendomsbranchen.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder, der i væsentlig grad ændrer selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måling sker som beskrevet nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancetids-punktet.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes såfremt de vedrører regnskabsåret eller tidligere.

For væsentlige regnskabsposter er anvendt følgende indregningsmetoder og målegrundlag.

Nettoomsætning

Omfatter salg af konsulentytelser.

Andre eksterne omkostninger

Personale-, salgs-, lokale- og administrationsomkostninger indregnes efter forbrug, således at der er foretaget periodeafgrænsning af væsentlige poster.

Skat

I resultatopgørelsen indregnes aktuel skat af årets skattepligtige indkomst samt regulering af den udskudte skatteforpligtelse.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Bygninger: 40 år

Indretning lokaler: 10 år

Inventar: 4 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgpris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdi for at imødegå forventede tab.

Egenkapital – udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling. Udbytte, som forventes udbetalt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. Der anvendes en skattesats på 22 %.

Den aktuelle fremgangsmåde vedrørende indregning og måling fremgår af noterne.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser er indregnet til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		781.055	768.036
Personaleomkostninger	1	-529.569	-504.120
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-79.063	-66.563
Resultat af ordinær primær drift		172.423	197.353
Øvrige finansielle omkostninger		-15.399	-12.121
Ordinært resultat før skat		157.024	185.232
Skat af årets resultat	2	-39.479	-44.135
Årets resultat		117.545	141.097
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		117.800	114.400
Overført resultat		-255	26.697
I alt		117.545	141.097

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.678.276	1.697.213
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		73.255	133.381
Materielle anlægsaktiver i alt		1.751.531	1.830.594
Andre værdipapirer og kapitalandele		28.400	28.400
Finansielle anlægsaktiver i alt		28.400	28.400
Anlægsaktiver i alt		1.779.931	1.858.994
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	57.750
Udskudte skatteaktiver		41.600	27.500
Tilgodehavender i alt		41.600	85.250
Likvide beholdninger		124.118	115.683
Omsætningsaktiver i alt		165.718	200.933
AKTIVER I ALT		1.945.649	2.059.927

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		461.145	461.400
Forslag til udbytte		117.800	114.400
Egenkapital i alt		628.945	625.800
Gæld til realkreditinstitutter		1.109.189	1.179.539
Langfristede gældsforpligtelser i alt	3	1.109.189	1.179.539
Gæld til realkreditinstitutter		71.500	71.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		26.000	26.000
Skyldig selskabsskat		13.924	1.735
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		94.904	155.853
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.187	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		207.515	254.588
Gældsforpligtelser i alt		1.316.704	1.434.127
PASSIVER I ALT		1.945.649	2.059.927

Noter

1. Personaleomkostninger

	2022	2021
	kr.	kr.
Løn og gager	444.001	438.864
Andre omkostninger til social sikring mv.	85.568	65.256
	529.569	504.120

2. Skat af årets resultat

	2022	2021
	kr.	kr.
Aktuel skat	53.924	57.735
Ændring af udskudt skat	-14.100	-13.600
Regulering vedrørende tidligere år	-345	0
	39.479	44.135

3. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt	Afdrag	Langfristet	Restgæld
	ultimo	næste år	andel	efter 5 år
	kr.	kr.	kr.	kr.
Prioritetsgæld	1.180.689	71.500	1.109.189	816.000
	1.180.689	71.500	1.109.189	816.000

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen eventualforpligtelser udover de for branchen almindeligt gældende garantier for udført arbejde.

5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut t.kr. 1.181 er stillet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.kr. 1.678.

6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2022
Gennemsnitligt antal ansatte	1