
1X0 ApS

CVR-nr.: 39395681

Irma Pedersens Gade 83
8000 Aarhus C

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

16/05/2024

Ole Mikkelsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden 1XO ApS
Irma Pedersens Gade 83
8000 Aarhus C
e-mailadresse: olm@1xo.dk
CVR-nr.: 39395681
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Revisor REALVISION ApS
Rudolfgårdsvej 1
8260 Viby J
DK Danmark
CVR-nr.: 18216833
P-enhed: 1004860059

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for 1XO ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aarhus C, den 16/05/2024

Direktion

Ole Lægsmann Mikkelsen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i 1XO ApS

Vi har opstillet medfølgende årsregnskab for 1XO ApS for regnskabsåret 2023 på grundlag af oplysninger, De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter samt anvendt regnskabspraksis og andre forklarende oplysninger.

Vi har udført opgaven om opstilling af finansielle oplysninger i overensstemmelse med international standard om beslægtede opgaver, ISRS 4410 (ajourført), Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere Dem med udarbejdelsen og præsentationen af dette årsregnskab i overensstemmelse med årsregnskabslovens klasse B. Vi har overholdt relevante etiske krav i International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus C, den 16/05/2024

REALVISION ApS
CVR-nr.: 18216833
Peter Andersen, mne16826
Registreret revisor

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er projektudvikling og rådgivning indenfor bygge- og ejendomsbranchen.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder, der i væsentlig grad ændrer selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måling sker som beskrevet nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancetids-punktet.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes såfremt de vedrører regnskabsåret eller tidligere.

For væsentlige regnskabsposter er anvendt følgende indregningsmetoder og målegrundlag.

Nettoomsætning

Omfatter salg af konsulentydelse.

Andre eksterne omkostninger

Personale-, salgs-, lokale- og administrationsomkostninger indregnes efter forbrug, således at der er foretaget periodeafgrænsning af væsentlige poster.

Skat

I resultatopgørelsen indregnes aktuel skat af årets skattepligtige indkomst samt regulering af den udskudte skatteforpligtelse.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Bygninger: 40 år

Indretning lokaler: 10 år

Inventar: 4 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdi for at imødegå forventede tab.

Egenkapital – udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling. Udbytte, som forventes udbetalt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. Der anvendes en skattesats på 22 %.

Den aktuelle fremgangsmåde vedrørende indregning og måling fremgår af noterne.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser er indregnet til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		663.382	781.055
Personaleomkostninger	1	-433.950	-529.569
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-47.192	-79.063
Resultat af ordinær primær drift		182.240	172.423
Øvrige finansielle omkostninger		-8.737	-15.399
Ordinært resultat før skat		173.503	157.024
Skat af årets resultat	2	-44.139	-39.479
Årets resultat		129.364	117.545
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	117.800
Overført resultat		129.364	-255
I alt		129.364	117.545

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.659.339	1.678.276
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		45.000	73.255
Materielle anlægsaktiver i alt		1.704.339	1.751.531
Andre værdipapirer og kapitalandele		28.400	28.400
Finansielle anlægsaktiver i alt		28.400	28.400
Anlægsaktiver i alt		1.732.739	1.779.931
Udskudte skatteaktiver		49.400	41.600
Tilgodehavender i alt		49.400	41.600
Likvide beholdninger		176.095	124.118
Omsætningsaktiver i alt		225.495	165.718
AKTIVER I ALT		1.958.234	1.945.649

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		590.509	461.145
Forslag til udbytte		0	117.800
Egenkapital i alt		640.509	628.945
Gæld til realkreditinstitutter		1.056.501	1.109.189
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.056.501	1.109.189
Gæld til realkreditinstitutter		54.384	71.500
Leverandører af varer og tjenesteydelser		40.223	26.000
Skyldig selskabsskat		27.939	13.924
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		136.079	94.904
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.599	1.187
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		261.224	207.515
Gældsforpligtelser i alt		1.317.725	1.316.704
PASSIVER I ALT		1.958.234	1.945.649

Noter

1. Personaleomkostninger

	2023	2022
	kr.	kr.
Løn og gager	324.053	444.001
Andre omkostninger til social sikring mv.	109.897	85.568
	<u>433.950</u>	<u>529.569</u>

2. Skat af årets resultat

	2023	2022
	kr.	kr.
Aktuel skat	51.939	53.924
Ændring af udskudt skat	-7.800	-14.100
Regulering vedrørende tidligere år	0	345
	<u>44.139</u>	<u>39.479</u>

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen eventualforpligtelser udover de for branchen almindeligt gældende garantier for udført arbejde.

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut t.kr. 1.111 er stillet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.kr. 1.659.

5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2023
	1