

1XO ApS

CVR-nr.: 39395681

Irma Pedersens Gade 83
8000 Aarhus C

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

01/06/2022

Ole Mikkelsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	1XO ApS Irma Pedersens Gade 83 8000 Aarhus C e-mailadresse: olm@1xo.dk CVR-nr: 39395681 Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021
Revisor	REALVISION ApS Vestre Kongevej 4, 1 8260 Viby J DK Danmark CVR-nr: 18216833 P-enhed: 1004860059

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2021 - 31. december 2021 for 1XO ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aarhus , den 01/06/2022

Direktion

Ole Lægsmann Mikkelsen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i 1XO ApS

Vi har opstillet årsregnskab for regnskabsåret 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen heraf, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viby J, 01/06/2022

Peter Andersen ,mne16826
Registreret revisor
REALVISION ApS
CVR:18216833

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er projektudvikling og rådgivning indenfor bygge- og ejendomsbranchen.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder, der i væsentlig grad ændrer selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måling sker som beskrevet nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancetids-punktet.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes såfremt de vedrører regnskabsåret eller tidligere.

For væsentlige regnskabsposter er anvendt følgende indregningsmetoder og målegrundlag.

Nettoomsætning

Omfatter salg af konsulentydelse.

Andre eksterne omkostninger

Personale-, salgs-, lokale- og administrationsomkostninger indregnes efter forbrug, således at der er foretaget periodeafgrænsning af væsentlige poster.

Skat

I resultatopgørelsen indregnes aktuel skat af årets skattepligtige indkomst samt regulering af den udskudte skatteforpligtelse.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Bygninger: 40 år

Indretning lokaler: 10 år

Inventar: 4 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdi for at imødegå forventede tab.

Egenkapital – udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling. Udbytte, som forventes udbetalt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. Der anvendes en skattesats på 22 %.

Den aktuelle fremgangsmåde vedrørende indregning og måling fremgår af noterne.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser er indregnet til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		768.036	490.257
Personaleomkostninger	1	-504.120	-288.449
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-66.563	-116.492
Resultat af ordinær primær drift		197.353	85.316
Øvrige finansielle omkostninger		-12.121	-46.260
Ordinært resultat før skat		185.232	39.056
Skat af årets resultat	2	-44.135	-71.564
Årets resultat		141.097	21.492
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		114.400	113.000
Overført resultat		26.697	-91.508
I alt		141.097	21.492

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		1.697.213	1.716.150
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		133.381	131.007
Materielle anlægsaktiver i alt		1.830.594	1.847.157
Andre værdipapirer og kapitalandele		28.400	28.400
Finansielle anlægsaktiver i alt		28.400	28.400
Anlægsaktiver i alt		1.858.994	1.875.557
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		57.750	0
Udsudte skatteaktiver		27.500	13.900
Andre tilgodehavender		0	52.924
Tilgodehavender i alt		85.250	66.824
Likvide beholdninger		115.683	142.690
Omsætningsaktiver i alt		200.933	209.514
AKTIVER I ALT		2.059.927	2.085.071

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		461.400	434.703
Forslag til udbytte		114.400	113.000
Egenkapital i alt		625.800	597.703
Gæld til realkreditinstitutter		1.179.539	1.249.933
Langfristede gældsforpligtelser i alt	3	1.179.539	1.249.933
Gæld til realkreditinstitutter		71.000	70.500
Leverandører af varer og tjenesteydelser		26.000	26.000
Skyldig selskabsskat		1.735	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		155.853	130.904
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	10.031
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		254.588	237.435
Gældsforpligtelser i alt		1.434.127	1.487.368
PASSIVER I ALT		2.059.927	2.085.071

Noter

1. Personaleomkostninger

	2021	2020
	kr.	kr.
Løn og gager	438.864	240.000
Andre omkostninger til social sikring	65.256	31.770
	504.120	271.770

2. Skat af årets resultat

	2021	2020
	kr.	kr.
Aktuel skat	57.735	25.036
Ændring af udskudt skat	-13.600	-10.700
Regulering vedrørende tidligere år	0	3.228
	44.135	17.564

3. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt	Afdrag næste	Langfristet	Restgæld
	ultimo	år	andel	efter 5 år
	kr.	kr.	kr.	kr.
Prioritetsgæld	1.250.539	71.000	1.179.539	888.000
	1.250.539	71.000	1.179.539	888.000

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen eventualforpligtelser udover de for branchen almindeligt gældende garantier for udført arbejde.

5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut t.kr. 1.250 er stillet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.kr. 1.697.

6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2021
	1