

1XO ApS

Irma Pedersens Gade 83
8000 Aarhus C

Årsrapport
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

18/05/2021

Ole Mikkelsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

1XO ApS
Irma Pedersens Gade 83
8000 Aarhus C
e-mailadresse: olm@1xo.dk
CVR-nr: 39395681
Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

Revisor

REALVISION - REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB
Vestre Kongevej 4, 1
8260 Viby J
DK Danmark
CVR-nr: 18216833
P-enhed: 1004860059

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2020 - 31. december 2020 for 1XO ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aarhus C, den 18/05/2021

Direktion

Ole Lægsmann Mikkelsen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i 1XO ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for 1XO ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viby J, 18/05/2021

Peter Andersen , mne16826
Registreret revisor
REALVISION - REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB
CVR: 18216833

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er projektudvikling og rådgivning indenfor bygge- og ejendomsbranchen.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Selskabets drift har været påvirket negativt som følge af Covid-19 pandemien. Selskabets ledelse vurderer dog at der er tale om en kortvarig nedgang i aktiviteten.

Herudover er der ikke indtruffet begivenheder, der i væsentlig grad ændrer selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måling sker som beskrevet nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancetids-punktet.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes såfremt de vedrører regnskabsåret eller tidligere.

For væsentlige regnskabsposter er anvendt følgende indregningsmetoder og målegrundlag.

Nettoomsætning

Omfatter salg af konsulentydelse.

Andre eksterne omkostninger

Personale-, salgs-, lokale- og administrationsomkostninger indregnes efter forbrug, således at der er foretaget periodeafgrænsning af væsentlige poster.

Skat

I resultatopgørelsen indregnes aktuel skat af årets skattepligtige indkomst samt regulering af den udskudte skatteforpligtelse.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Bygninger: 40 år

Indretning lokaler: 10 år

Inventar: 4 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdi for at imødegå forventede tab.

Egenkapital – udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling. Udbytte, som forventes udbetalt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. Der anvendes en skattesats på 22 %.

Den aktuelle fremgangsmåde vedrørende indregning og måling fremgår af noterne.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser er indregnet til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		490.257	658.731
Personaleomkostninger	1	-288.449	-271.770
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-116.492	-45.436
Resultat af ordinær primær drift		85.316	341.525
Øvrige finansielle omkostninger		-46.260	-42.449
Ordinært resultat før skat		39.056	299.076
Skat af årets resultat	2	-71.564	-73.980
Årets resultat		21.492	225.096
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		113.000	110.600
Overført resultat		-91.508	114.496
I alt		21.492	225.096

	Note
Særlige poster fra resultatopgørelsen	3

Balance 31. december 2020

Aktiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.716.150	1.671.742
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		131.007	111.133
Materielle anlægsaktiver i alt		1.847.157	1.782.875
Andre værdipapirer og kapitalandele		28.400	0
Finansielle anlægsaktiver i alt		28.400	0
Anlægsaktiver i alt		1.875.557	1.782.875
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	160.650
Udsudte skatteaktiver		13.900	3.200
Andre tilgodehavender		52.924	0
Tilgodehavender i alt		66.824	163.850
Likvide beholdninger		142.690	86.483
Omsætningsaktiver i alt		209.514	250.333
AKTIVER I ALT		2.085.071	2.033.208

Balance 31. december 2020

Passiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		434.703	526.411
Forslag til udbytte		113.000	110.600
Egenkapital i alt		597.703	687.011
Gæld til realkreditinstitutter		1.249.933	0
Gæld til banker		0	1.143.954
Langfristede gældsforpligtelser i alt	4	1.249.933	1.143.954
Gæld til realkreditinstitutter		70.500	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		26.000	26.000
Skyldig selskabsskat		0	72.952
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		130.904	95.759
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		10.031	7.532
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		237.435	202.243
Gældsforpligtelser i alt		1.487.368	1.346.197
PASSIVER I ALT		2.085.071	2.033.208

Noter

1. Personaleomkostninger

	2020	2019
	kr.	kr.
Løn og gager	240.000	240.000
Andre omkostninger til social sikring	48.449	31.770
	288.449	271.770

2. Skat af årets resultat

	2020	2019
	kr.	kr.
Aktuel skat	25.036	72.952
Ændring af udskudt skat	-10.700	-3.200
Regulering vedrørende tidligere år	3.228	4.228
	17.564	73.980

3. Særlige poster fra resultatopgørelsen

I posten Bruttoresultat indgår Covid19 støtte således:
 Covid19 støtte, faste omkostninger 16.867
 Covid19 støtte, lønkomensation selvstændige 69.000

4. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt	Afdrag næste	Langfristet	Restgæld
	ultimo	år	andel	efter 5 år
	kr.	kr.	kr.	kr.
Prioritetsgæld	1.320.433	70.500	1.249.933	960.433
	1.320.433	70.500	1.249.933	960.433

5. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen eventualforpligtelser udover de for branchen almindeligt gældende garantier for udført arbejde.

6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut t.kr. 1.320 er stillet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.kr. 1.716.

7. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2020
Gennemsnitligt antal ansatte	1