

# Mira Consult ApS

CVR-nummer 12 84 66 81

Hovedgaden 6, 1  
2970 Hørsholm

## Årsrapport 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
generalforsamling d. 28. maj 2013.



---

Casper Rasmussen

## Indholdsfortegnelse

### **Påtegning**

Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors påtegning	2

### **Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

## Ledelsespåtegning

1

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2012 for Mira Consult ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hørsholm, den 23. maj 2013

Direktionen:



---

Casper Rasmussen

## Til kapitalejerne i Mira Consult ApS

### **Påtegning på årsregnskabet:**

Vi har revideret årsregnskabet for Mira Consult ApS for regnskabsåret 1. januar 2012 til 31. december 2012, omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet:**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar:**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### **Konklusion:**

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 til 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering:**

#### **Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold:**

Der er en betydelig usikkerhed knyttet til vurderingen af selskabets mulige hæftelsesforhold. Der henvises til ledelsesberetningen for en omtale heraf.

### Udtalelse om ledelsesberetningen:

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 23. maj 2013

**Grant Thornton**

**Statsautoriseret Revisionspartnerselskab**



Per Lundahl

Statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

Selskabet: Mira Consult ApS  
Hovedgaden 6, 1  
2970 Hørsholm

Telefon: 45 16 07 70  
Telefax 45 74 05 01  
E-mail: info@projektforvaltning.dk  
Hjemsted Gentofte

CVR-nummer: 12 84 66 81

Direktion: Casper Rasmussen

Revision: Grant Thornton  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Stockholmsgade 45  
2100 København Ø.

### **Selskabets aktivitet:**

Selskabets formål er at drive virksomhed indenfor rådgivning og investering.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold:**

Selskabets drift er fortsat påvirket af ringe driftsresultater for de virksomheder, der er investeret i. Driftsforholdene søges afklaret i løbet af det kommende år og i mellemtiden skaffes likviditet ved frasalg.

Selskabets aktiver er nedskrevet i 2012, da der ikke forventes at eventuelt salg vil indbringe beløb, der svarer til de bogførte værdier. Grundet markedssituationen er der knyttet betydelig usikkerhed til værdiansættelserne.

Resultatudvilingen for 2013 er forbundet med stor usikkerhed.

Selskabet deltager i K/S'er med en samlet resthæftelse på DKK 42,3 mio samt i andre virksomheder med proratorisk solidarisk hæftelse med de øvrige interessenter.

Der er ikke hensat til imødegåelse af eventuelle tab på disse forpligtelser.

Grundet markedssituationen er der knyttet betydelig usikkerhed på vurderingen af mulige eventualkrav som følge af selskabets hæftelsesforhold.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:**

Der er ikke indtrådt begivenheder efter regnskabsårets udløb, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling pr. 31. december 2012.

### **Generelt:**

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

De væsentligste områder af den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er omtalt nedenfor.

### **Generelt om indregning og måling:**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### **Omregning af fremmed valuta:**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen henholdsvis balancedagens kurs, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster. Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til historiske kurser.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Nettoomsætning:**

I omsætningen indregnes faktureret salg af tjenesteydelser.

### **Administrationsomkostninger:**

Omfatter selskabets udgifter til bogføring, advokat, revision mv.

### **Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder:**

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen efter indre værdis metode.

### **Kapitalandele i andre virksomheder:**

Kontante udlodninger fra andele i andre virksomheder indtægtsføres på det tidspunkt, hvor disse modtages.

### **Finansielle poster:**

Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende værdipapirer, udbytter fra værdipapirbeholdning, værdireguleringer af finansielle tilgodehavender samt realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende transaktioner i fremmed valuta.

### **Selskabsskat:**

Skat af årets resultat omfattende aktuel og –udskudt skat udgiftsføres eller indtægtsføres med gældende skattesats af årets regnskabsmæssige resultat, reguleret for skattefrie indtægter og ikke fradragsberettigede udgifter.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne selskaber. Skat af årets resultat afregnes via moderselskabet Andrea Consult ApS (administrationselskab).

Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskuds- som underskudsgivende selskaber (fuld fordeling).

## **BALANCEN**

### **Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder:**

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdi metode. Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder reduceret med udbytteudlodninger herunder deklareret udbytte for regnskabsåret henlægges via overskudsdisponeringen til "Opskrivningsreserve" under egenkapitalen. Hvis markedsværdi skønnes lavere nedskrives der til den skønnede lavere markedsværdi. Dattervirksomheder med negativ egenkapital værdiansættes til DKK 0.

### **Kapitalandele i andre virksomheder:**

Optages til anskaffelsessum, men nedskrives til en lavere værdi, hvis en varig værdiforringelse har fundet sted.

### **Kapitalandele i virksomheder under frasalg:**

Kapitalandele i virksomheder under frasalg indregnes til forventet salgspris.

### **Tilgodehavender:**

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Værdipapirer:**

Børsnoterede værdipapirer optages til dagsværdi svarende til statusdagens børskurs.

## **PASSIVER**

### **Selskabsskat og udskudt skat:**

Skyldig eller tilgodehavende selskabsskat afsættes i balancen, og betales/refunderes over mellemregningen med administrationselskabet, når skatten forfalder til betaling.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser der er gældende på statutidspunktet og der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver herunder skatteværdi af fremførselsberettigede underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres. Udskudte skatteaktiver og –forpligtelser præsenteres modregnet.

### **Gældsforpligtelser:**

Indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

### **Udbytte:**

Udbytte som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret indregnes som forpligtelse.

### **KONCERNREGNSKAB**

Selskabet udarbejder med henvisning til årsregnskabslovens § 110 ikke koncernregnskab.

## Resultatopgørelse 1. januar 2012 - 31. december 2012

9

<u>Note</u>	<u>2012</u> <u>DKK</u>	<u>2011</u> <u>DKK</u>
Nettoomsætning	0	0
Administrationsomkostninger	-587.827	-232.617
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-587.827</b>	<b>-232.617</b>
1 Finansielle indtægter	104.498	24.876
2 Finansielle omkostninger	-3.178.670	-2.090.742
4 Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	0	29.071
5 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-367.229	-85.625
<b>Finansielle poster netto</b>	<b>-3.441.401</b>	<b>-2.122.420</b>
<b>Resultat før skat</b>	<b>-4.029.228</b>	<b>-2.355.037</b>
Skat af årets resultat	381.628	365.000
Andre skatter	-59.981	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-3.707.581</b>	<b>-1.990.037</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	0
Foreslået udbytte indregnet under gældsforpligtelser	0	0
Overførsel til næste år	-3.707.581	-1.990.037
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-3.707.581</b>	<b>-1.990.037</b>

**Balance pr. 31. december 2012**

10

**Aktiver**

<u>Note</u>	<u>2012</u> <u>DKK</u>	<u>2011</u> <u>DKK</u>
4 Kapitalandele i dattervirksomheder	125.000	125.000
5 Kapitalandele i associerede virksomheder	2.029.092	2.396.321
6 Andre værdipapirer og kapitalandele	3.861.400	3.861.400
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>6.015.492</b>	<b>6.382.721</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	1.100.258
Tilgodehavende udbytte hos tilknyttede virksomheder	0	31.382
Selskabsskat	596.000	365.000
Andre tilgodehavender	151.394	557.858
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>747.394</b>	<b>2.054.498</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1	480.000
3 Andre værdipapirer og kapitalandele	54.500	50.000
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>	<b>54.501</b>	<b>530.000</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>5.607</b>	<b>6.134</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>807.502</b>	<b>2.590.632</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>6.822.994</b>	<b>8.973.353</b>

## Balance pr. 31. december 2012

11

### Passiver

<u>Note</u>	<u>2012</u> <u>DKK</u>	<u>2011</u> <u>DKK</u>
Virksomhedskapital	200.000	200.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	0
Overført resultat	912.745	4.620.326
<b>7 Egenkapital i alt</b>	<b><u>1.112.745</u></b>	<b><u>4.820.326</u></b>
Gæld til banker	3.105.541	3.855.247
Gæld til tilknyttede virksomheder	2.245.777	277.780
Selskabsskat	0	0
Anden gæld	358.931	20.000
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>5.710.249</u></b>	<b><u>4.153.027</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>5.710.249</u></b>	<b><u>4.153.027</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>6.822.994</u></b>	<b><u>8.973.353</u></b>

8 Eventualposter mv.

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Note

	2012 DKK	2011 DKK
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Andre renteindtægter	99.977	22.876
Aktieudbytte	0	2.000
Kursregulering af værdipapirer	4.500	0
Valutakursregulering	21	0
	<b>104.498</b>	<b>24.876</b>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Renteudgifter tilknyttede virksomheder	98.285	45.597
Andre renteudgifter	142.624	211.804
Kursregulering af værdipapirer	0	49.750
Valutakursregulering	0	2.748
Andre finansielle omkostninger	19.003	0
Værdiregulering af finansielle tilgodehavender mv.	2.918.758	1.780.843
	<b>3.178.670</b>	<b>2.090.742</b>
<b>3 Værdipapirer</b>		
Saldo pr. 1/1	50.000	99.750
Tilgang i året	0	0
Afgang i året	0	0
Kursregulering	4.500	-49.750
<b>Bogført værdi pr. 31/12</b>	<b>54.500</b>	<b>50.000</b>

Note**4 Kapitalandele i dattervirksomheder**

	2012 DKK	2011 DKK
Kostpris 1/1	127.311	127.311
Tilgang i året	0	0
Afgang i året	0	0
Kostpris 31/12	127.311	127.311
<b>Op/Nedskrivninger</b>		
Saldo 1/1	-2.311	0
Andel af resultat i dattervirksomheder	0	29.071
Udbytte fra dattervirksomheder	0	-31.382
Saldo 31/12	-2.311	-2.311
<b>Bogført værdi</b>	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>

Oversigt over kapitalandele i dattervirksomheder:

	Ejerandel	Hjemsted
Komplementaranpartsselskabet Linköping	100%	Hørsholm

**5 Kapitalandele i associerede virksomheder**

	2012 DKK	2011 DKK
Kostpris 1/1	8.475.000	8.475.000
Tilgang i året	0	0
Afgang i året	0	0
Kostpris 31/12	8.475.000	8.475.000

Note

**Op/Nedskrivninger**

Saldo 1/1	-6.078.679	-5.993.054
Andel af resultat i associerede virksomheder	-367.229	-85.625
Udbytte fra associerede virksomheder	0	0

Saldo 31/12	<u>-6.445.908</u>	<u>-6.078.679</u>
-------------	-------------------	-------------------

<b>Bogført værdi</b>	<b><u>2.029.092</u></b>	<b><u>2.396.321</u></b>
----------------------	-------------------------	-------------------------

Oversigt over kapitalandele i associerede virksomheder:

	<u>Ejerandel</u>	<u>Hjemsted</u>
K/S Bramfeld	31,82%	Hørsholm
K/S Linköping	45%	Hørsholm

**6 Kapitalandele i andre virksomheder**

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	<u>DKK</u>	<u>DKK</u>
Kostpris 1/1	4.365.800	4.969.800
Tilgang i året	0	90.000
Afgang i året	0	-694.000

Kostpris 31/12	<u>4.365.800</u>	<u>4.365.800</u>
----------------	------------------	------------------

**Op/Nedskrivninger**

Saldo 1/1	-504.400	-1.541.683
Reklassificeret	0	675.000
Regulering hensættelse	0	362.283

Saldo 31/12	<u>-504.400</u>	<u>-504.400</u>
-------------	-----------------	-----------------

<b>Bogført værdi</b>	<b><u>3.861.400</u></b>	<b><u>3.861.400</u></b>
----------------------	-------------------------	-------------------------

Oversigt over kapitalandele i andre virksomheder:

	<u>Ejerandel</u>	<u>Hjemsted</u>
K/S Wiesenena	20%	Hørsholm
K/S Wiedemar	20%	Hørsholm
K/S Syd Emsdetten	10%	Hørsholm
I/S Kassel	11,30%	Hørsholm

Note	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Opskrivning af kapital- andele til indre værdi	I alt
<b>7 Egenkapital</b>				
Saldo pr. 1/1	200.000	4.620.326	0	4.820.326
Årets resultat	0	-3.707.581	0	-3.707.581
Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode	0	0	0	0
Forslag til udbytte	0	0	0	0
<b>Egenkapital 31/12</b>	<b>200.000</b>	<b>912.745</b>	<b>0</b>	<b>1.112.745</b>

Virksomhedskapitalen er opdelt på 25 ejerandele á DKK 8.000 og multipla heraf.

#### 8 Eventualposter mv.

Selskabet deltager i K/S'er med en samlet resthæftelse på DKK 42,3 mio. (2011: DKK 19,2 mio.) samt i andre virksomheder med proratorisk solidarisk hæftelse med de øvrige interessenter. Der er ikke hensat til tab for disse hæftelser for selskabet, som er forbundet med stor tabsrisiko.

#### 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

K/S andelene i K/S Wiesenena, K/S Wiedemar, K/S Syd Emsdetten, I/S Kassel, K/S Bramfeld samt børsnoterede aktier og kontantbeholdninger er pantsat til fordel for den finansierende bank, moderselskabet og garantistiller, ligesom der er givet transport i betalingerne.

Selskabet hæfter for bankgæld i andre virksomheder med et maksimum på DKK 6,4 mio. (2011 DKK 4,7 mio.).