

Mira Consult ApS

CVR-nummer 12 84 66 81

Hovedgaden 6, 1.
2970 Hørsholm

Årsrapport 2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
generalforsamling d. 11. juni 2015.



Casper Rasmussen

Indholdsfortegnelse

Påtegning

Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors påtegning	2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2014 for Mira Consult ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder betingelserne for at undlade revision. Ledelsen foreslår at årsrapporten for det kommende år ikke skal revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hørsholm, den 11. juni 2015

Direktionen:


Casper Rasmussen

Det blev på den ordinære generalforsamling besluttet, at årsrapporten for det kommende år ikke revideres.

Hørsholm, d. 11. juni 2015.

Dirigent:


Casper Rasmussen

Til kapitalejerne i Mira Consult ApS

Påtegning på årsregnskabet:

Vi har revideret årsregnskabet for Mira Consult ApS for regnskabsåret 1. januar 2014 til 31. december 2014, omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet:

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar:

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion:

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2014 til 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering:

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold:

Der er en betydelig usikkerhed knyttet til vurderingen af selskabets mulige hæftelsesforhold og den fortsatte drift. Der henvises til note 1 til årsregnskabet for en omtale heraf.

Udtalelse om ledelsesberetningen:

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 11. juni 2015

Grant Thornton

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab



Per Lundahl

Statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

4

Selskabet: Mira Consult ApS
Hovedgaden 6, 1.
2970 Hørsholm

Telefon: 45 16 07 70
Telefax 45 74 05 01
E-mail: info@projektforvaltning.dk
Hjemsted Gentofte

CVR-nummer: 12 84 66 81

Direktion: Casper Rasmussen

Revision: Grant Thornton
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Stockholmsgade 45
2100 København Ø.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold:

Forhandlinger om udlejning af ejendom ejet af K/S Linköping gav ikke et positivt resultat og som konsekvens er ejendommen afhændet i 2014 med betydeligt tab. Tilsvarende er andre aktiver solgt.

K/S'erne er efter salget under endelig afvikling.

Selskabet har herefter ingen aktivitet og forventes afviklet, jfr. yderligere kommentarer under note 1 i årsregnskabet.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:

Der er ikke indtrådt begivenheder efter regnskabsårets udløb, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling pr. 31. december 2014.

Generelt:

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Ledelsen forventer at selskabet afvikles, jfr. omtalen i note 1 til årsregnskabet. Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, men indregning, måling, klassifikation og opstilling af regnskabsposter mv. er sket under hensyntagen til, at selskabets aktiver og forpligtelser realiseres. Dette indebærer, at der er foretaget hensættelser til inddækning af forventede forpligtelser vedrørende afvikling af K/S'er som selskabet har ejerandel i.

Generelt om indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta:

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen henholdsvis balancedagens kurs, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster. Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til historiske kurser.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning:

I omsætningen indregnes faktureret salg af tjenesteydelser.

Administrationsomkostninger:

Omfatter selskabets udgifter til bogføring, advokat, revision mv.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder:

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen efter indre værdis metode.

Kapitalandele i andre virksomheder:

Kontante udlodninger fra andele i andre virksomheder indtægtsføres på det tidspunkt, hvor disse modtages.

Finansielle poster:

Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende værdipapirer, udbytter fra værdipapirbeholdning, værdireguleringer af finansielle tilgodehavender samt realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende transaktioner i fremmed valuta.

Selskabsskat:

Skat af årets resultat omfattende aktuel og –udskudt skat udgiftsføres eller indtægtsføres med gældende skattesats af årets regnskabsmæssige resultat, reguleret for skattefrie indtægter og ikke fradragsberettigede udgifter.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne selskaber. Skat af årets resultat afregnes via moderselskabet Andrea Consult ApS (administrationsselskab).

Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskuds- som underskudsgivende selskaber (fuld fordeling).

BALANCEN

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder:

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode. Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder reduceret med udbytteudlodninger herunder deklareret udbytte for regnskabsåret henlægges via overskudsdisponeringen til "Opskrivningsreserve" under egenkapitalen. Hvis markedsværdi skønnes lavere nedskrives der til den skønnede lavere markedsværdi. Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ egenkapital værdiansættes til DKK 0.

Kapitalandele i andre virksomheder:

Optages til anskaffelsessum, men nedskrives til en lavere værdi, hvis en varig værdiforringelse har fundet sted.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Selskabsskat og udskudt skat:

Skyldig eller tilgodehavende selskabsskat afsættes i balancen, og betales/refunderes over mellemregningen med administrationsselskabet, når skatten forfalder til betaling.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser der er gældende på statustidspunktet og der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver herunder skatteværdi af fremførselsberettigede underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres. Udskudte skatteaktiver og –forpligtelser præsenteres modregnet.

Gældsforpligtelser:

Indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

Udbytte:

Udbytte som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret indregnes som forpligtelse.

KONCERNREGNSKAB

Selskabet udarbejder med henvisning til årsregnskabslovens § 110 ikke koncernregnskab.

Resultatopgørelse 1. januar 2014 - 31. december 2014

9

<u>Note</u>	<u>2014</u> DKK	<u>2013</u> DKK
Nettoomsætning	0	0
Administrationsomkostninger	-10.600	-93.844
Resultat før finansielle poster	-10.600	-93.844
2 Finansielle indtægter	0	500
3 Finansielle omkostninger	-8.253.386	-3.328.591
6 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	0	0
Finansielle poster netto	-8.253.386	-3.328.091
Resultat før skat	-8.263.986	-3.421.935
Skat af årets resultat	1.114.825	1.338.916
Andre skatter	0	0
Årets resultat	-7.149.161	-2.083.019
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte indregnet under gældsforpligtelser	0	0
Overførsel til næste år	-7.149.161	-2.083.019
Disponeret i alt	-7.149.161	-2.083.019

Balance pr. 31. december 2014

10

Aktiver

<u>Note</u>	<u>2014</u> <u>DKK</u>	<u>2013</u> <u>DKK</u>
5 Kapitalandele i dattervirksomheder	0	0
6 Kapitalandele i associerede virksomheder	0	0
7 Andre værdipapirer og kapitalandele	0	0
Finansielle anlægsaktiver i alt	0	0
Andre tilgodehavender	5.007	27.021
Tilgodehavender i alt	5.007	27.021
Andre værdipapirer og kapitalandele	0	0
Værdipapirer og kapitalandele i alt	0	0
Likvide beholdninger	91	5.106
Omsætningsaktiver i alt	5.098	32.127
Aktiver i alt	5.098	32.127

Balance pr. 31. december 2014

11

Passiver

<u>Note</u>	<u>2014</u> <u>DKK</u>	<u>2013</u> <u>DKK</u>
Virksomhedskapital	200.000	200.000
Overført resultat	-8.319.435	-1.170.274
8 Egenkapital i alt	-8.119.435	-970.274
Andre hensættelser	7.008.868	0
1 Hensatte forpligtelser i alt	7.008.868	0
Gæld til banker	0	23.032
Gæld til tilknyttede virksomheder	829.166	678.556
Selskabsskat	0	0
Anden gæld	286.499	300.813
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.115.665	1.002.401
Gældsforpligtelser i alt	8.124.533	1.002.401
Passiver i alt	5.098	32.127

- 1 Fortsat drift
- 8 Eventualposter mv.
- 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Note**1 Fortsat drift**

De i årsregnskabet for 2013 omtalte forhandlinger om indgåelse af nye lejeaftaler i ejendom ejet af K/S Linköping har ikke kunnet gennemføres med positivt resultat. Som konsekvens heraf er ejendommen solgt i 2014 i samarbejde med den finansierende bank. Andre aktiver er ligeledes realiseret i 2014 og tidligere år.

De pågældende K/S'er forventes afviklet i 2015.

Realisering af aktiverne i K/S'erne har ikke kunnet gennemføres uden tab.

Selskabets forpligtelser til inddækning af tab via yderligere indbetaling af stamkapital samt forpligtelser over for finansierende banker er udgiftsført i 2014 med DKK 8.253.121, jfr. note 3 nedenfor og i det omfang tilknyttede virksomheder ikke har finansieret forpligtelserne er der foretaget hensættelse i balancen med DKK 7.008.868. Der er ved opgørelsen af tab indregnet selskabets andel af forventede omkostninger ved afvikling af de pågældende K/S'er mv.

Selskabet har ingen tilsagn om tilførsel af den nødvendige likviditet til dækning af forpligtelser vedrørende K/S'er i det omfang de bliver aktuelle.

Ledelsen har på baggrund af ovenstående ikke fundet det forsvarligt at aflægge årsrapport under forudsætning af fortsat drift og har derfor aflagt selskabets årsrapport efter realisationsprincippet.

	2014 DKK	2013 DKK
2 Finansielle indtægter		
Andre renteindtægter	0	0
Kursregulering af værdipapirer	0	500
Valutakursregulering	0	0
	0	500
3 Finansielle omkostninger		
Tabshensættelser vedr. K/S andele	8.253.121	0
Andre renteudgifter	265	162.388
Andre finansielle omkostninger	0	69.291
Tab ved salg af finansielle anlægsaktiver	0	714.393
Værdiregulering af finansielle aktiver	0	2.382.519
	8.253.386	3.328.591

Note

4 Værdipapirer

Saldo pr. 1/1	0	54.501
Tilgang i året	0	0
Afgang i året	0	-54.501
Kursregulering	0	0

Bogført værdi pr. 31/12 0 0

5 Kapitalandele i dattervirksomheder

	2014 DKK	2013 DKK
Kostpris 1/1	127.311	127.311
Tilgang i året	0	0
Afgang i året	0	0

Kostpris 31/12 127.311 127.311

Op/Nedskrivninger

Saldo 1/1	-127.311	-2.311
Andel af resultat i dattervirksomheder	0	0
Regulering hensættelse	0	-125.000

Saldo 31/12 -127.311 -127.311

Bogført værdi 0 0

Oversigt over kapitalandele i dattervirksomheder:

	Ejerandel	Hjemsted
Komplementaranpartsselskabet Linköping	100%	Hørsholm
K/S Berthelsdorf	75%	Hørsholm

6 Kapitalandele i associerede virksomheder

	2014 DKK	2013 DKK
Kostpris 1/1	11.250.000	7.475.000
Tilgang i året	0	5.270.000
Afgang i året	0	-1.495.000

Kostpris 31/12 11.250.000 11.250.000

Note**Op/Nedskrivninger**

Saldo 1/1	-11.250.000	-5.445.908
Andel af resultat i associerede virksomheder	0	0
Årets nedskrivninger	0	-5.270.000
Afgang i året	0	-534.092
	<u>0</u>	<u>-534.092</u>
Saldo 31/12	<u>-11.250.000</u>	<u>-11.250.000</u>

Bogført værdi

	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>
--	-----------------	-----------------

Oversigt over kapitalandele i associerede virksomheder:

	<u>Ejerandel</u>	<u>Hjemsted</u>
K/S Linköping	45%	Hørsholm

7 Kapitalandele i andre virksomheder

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	<u>DKK</u>	<u>DKK</u>
Kostpris 1/1	0	4.365.800
Tilgang i året	0	260.900
Afgang i året	0	-4.626.700
	<u>0</u>	<u>-4.626.700</u>
Kostpris 31/12	<u>0</u>	<u>0</u>

Op/Nedskrivninger

Saldo 1/1	0	-504.400
Afgang i året	0	504.400
	<u>0</u>	<u>504.400</u>
Saldo 31/12	<u>0</u>	<u>0</u>

Bogført værdi

	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>
--	-----------------	-----------------

<u>Note</u>	<u>Virksomheds-</u> <u>kapital</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>I alt</u>
8 Egenkapital			
Saldo pr. 1/1	200.000	-1.170.274	-970.274
Årets resultat		-7.149.161	-7.149.161
Egenkapital 31/12	<u>200.000</u>	<u>-8.319.435</u>	<u>-8.119.435</u>

Virksomhedskapitalen er opdelt på 25 ejerandele à DKK 8.000 og multipla heraf.

8 Eventualposter mv.

Selskabet deltager i K/S'er med en samlet resthæftelse på DKK 17,4 mio. (2013: DKK 17,4 mio.). Der er hensat til tab i det omfang hæftelsen forventes at blive aktuel, jfr. note 1.

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Tilgodehavender og kontantbeholdninger er pantsat til fordel for den finansierende bank, moderselskabet og garantistiller, ligesom der er givet transport i betalingerne.

Selskabet hæfter for bankgæld i andre virksomheder med et maksimum på ca. DKK 3,9 mio. (2013 DKK 5,7 mio.). Der er hensat til tab i det omfang forpligtelsen forventes at blive aktuel, jfr