

# SKK Invest ApS

Østergade 14,

8000 Aarhus C

CVR-nr. 40958681

## Årsrapport for 2024

5. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 26. juni 2025

---

Karzan Mohammad Ahmad  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	12

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 for SKK Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus C, den 26. juni 2025

## **Direktion**

Karzan Mohammad Ahmad  
Direktør

**Virksomhedsoplysninger**

<b>Virksomheden</b>	SKK Invest ApS Østergade 14, 8000 Aarhus C
CVR-nr.	40958681
Stiftelsesdato	13. november 2019
Regnskabsår	1. januar 2024 - 31. december 2024
<b>Direktion</b>	Karzan Mohammad Ahmad
<b>Pengeinstitut</b>	Sparekassen Djursland

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive finansielt holding selskab, samt hermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 udviser et resultat på kr. 768.189, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en balancesum på kr. 1.147.061, og en egenkapital på kr. 989.432.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse

	Note	2024 DKK	2023 DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-4.043</b>	<b>-1</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4.043</b>	<b>-1</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		777.947	176.646
Andre finansielle indtægter	1	288	0
Andre finansielle omkostninger		-6.555	-1.024
<b>Resultat før skat</b>		<b>767.637</b>	<b>175.621</b>
Skat af årets resultat	3	552	992
<b>Årets resultat</b>		<b>768.189</b>	<b>176.613</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		768.189	176.613
<b>Resultatdisponering</b>		<b>768.189</b>	<b>176.613</b>

## Balance 31. december 2024

	Note	2024 DKK	2023 DKK
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4, 5	1.124.747	346.800
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>1.124.747</b>	<b>346.800</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>1.124.747</b>	<b>346.800</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		10.353	118.737
Udskudte skatteaktiver		2.334	1.782
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder		6.000	6.000
Periodeafgrænsningsposter		312	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>18.999</b>	<b>126.519</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>3.315</b>	<b>4.215</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>22.314</b>	<b>130.734</b>
<b>Aktiver</b>		<b>1.147.061</b>	<b>477.534</b>

## Balance 31. december 2024

	Note	2024 DKK	2023 DKK
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Reserve for opskrivninger		186.800	10.154
Overført resultat		762.632	171.089
<b>Egenkapital</b>		<b>989.432</b>	<b>221.243</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		110.892	159.934
Selskabsskat		4.000	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		16.823	15.457
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		25.914	80.900
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>157.629</b>	<b>256.291</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>157.629</b>	<b>256.291</b>
<b>Passiver</b>		<b>1.147.061</b>	<b>477.534</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	6		
Eventualforpligtelser	7		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	8		

**Noter**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	<b>DKK</b>	<b>DKK</b>
<b>1. Andre finansielle indtægter</b>		
	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	<b>DKK</b>	<b>DKK</b>
Andre finansielle indtægter	288	0
	<u>288</u>	<u>0</u>
<b>2. Finansielle omkostninger</b>		
	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	<b>DKK</b>	<b>DKK</b>
Andre finansielle omkostninger	6.555	1.024
	<u>6.555</u>	<u>1.024</u>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	<b>DKK</b>	<b>DKK</b>
Regulering af udskudt skat	-552	-992
	<u>-552</u>	<u>-992</u>

## Noter

	2024	2023
	DKK	DKK

**4. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

	2024	2023
	DKK	DKK
Kostpris primo	160.000	160.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>160.000</b>	<b>160.000</b>
Dagsværdireguleringer primo	186.800	10.154
Årets reguleringer	777.947	176.646
<b>Dagsværdireguleringer ultimo</b>	<b>964.747</b>	<b>186.800</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.124.747</b>	<b>346.800</b>

**5. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder***Tilknyttede virksomheder*

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Frederiksgade BB ApS	Aarhus	100,00	66.303	-206.305
Trøjborg BB ApS	Aarhus	100,00	159.178	580.472
Vesterbrogade BB ApS	Aarhus	100,00	243.679	23.207
Aalborg BB ApS	Aalborg	100,00	655.587	529.259
			<b>1.124.747</b>	<b>926.633</b>

**6. Gennemsnitligt antal ansatte**

	2024	2023
	DKK	DKK
Gennemsnitligt antal beskæftigede	0	0

**7. Eventualforpligtelser**

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

**8. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

**Noter**

**2024  
DKK**

**2023  
DKK**

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Generelt**

Årsrapporten for SKK Invest ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### **Rapporteringsvaluta**

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### **Generelt**

#### **Generelt om indregning og måling**

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Resultatopgørelsen

Selskabets primære aktivitet er at eje kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder. Indtægter fra kapitalandele er i overensstemmelse med årsregnskabsloven indregnet som nettoomsætning i resultatopgørelsen.

### Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede virksomhed og kapitalinteressens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser vises som reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målegrundlag.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Andre tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

## Anvendt regnskabspraksis

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Selskabet hæfter som administrationselskab for tilknyttede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

### Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.