LÆGERS & TANDLÆGERS REVISIONSKONTOR
REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB SJÆLLAND

BRIAN BRUUN FALKNER
PETER HANSEN
REGISTREREDE REVISORER
TELEFON 55 41 12 34
TELEFAX 55 34 00 96

NÆSTVEDVEJ 2
4760 VORDINGBORG
WWW.LTR.DK
LTRS@LTR.DK

Tandlæge Finn Bay Holding ApS

Kornvænget 30
4673 Rødvig Stevns

CVR.nr. 28 67 86 81

Årsrapport for året 2024/25

20. regnskabsår

Efterfølgende årsrapport med tilhørende noter er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 17 / 11 2025.

_____
Dirigent
Finn Bay

8132 / cdm

This document has esignatur Agreement-ID: d77a09w6304072530284 80

Indholdsfortegnelse

	side
Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7-10
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	11
Balance pr. 30. juni	12-13
Noter	14

This document has esignatur Agreement-ID: d77a09w6304072530284 80

Selskabsoplysninger

Selskabet	Tandlæge Finn Bay Holding ApS Kornvænget 30 4673 Rødvig Stevns	
	Telefon:	5650 2232
	E-mail:	lundbay@lund.mail.dk
	CVR-nr.:	28 67 86 81
	Stiftet:	5. april 2005
	Hjemsted:	Stevns
	Regnskabsår:	1. juli 2024 - 30. juni 2025
Direktion	Finn Bay	
Pengeinstitut	Nordea Stensbjergvej 7 4600 Køge	
Revisor	Lægers & Tandlægers Revisionskontor Sjælland Registreret Revisionsaktieselskab Næstvedvej 2 4760 Vordingborg	
	CVR nr	37 12 19 24
	P-nr	10 20 78 52 72

This document has esignatur Agreement-ID: d77a09w6304072530284 80

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2024/25 for Tandlæge Finn Bay Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødvig Stevns, den 29. oktober 2025

I direktionen

Finn Bay

This document has esignatur Agreement-ID: d77a09w6304072530284 80

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i Tandlæge Finn Bay Holding ApS.

Vi har opstillet årsrapporten for Tandlæge Finn Bay Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vordingborg, den 29. oktober 2025
Lægers & Tandlægers Revisionskontor Sjælland Registreret Revisionsaktieselskab
37 12 19 24

Peter Hansen
Registreret revisor
Medlem af FSR - danske revisorer
mne16875

This document has esignatur Agreement-ID: d77a09w6304072530284 80

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter:
Selskabets hovedaktivitet er at være holdingselskab for en tandlægevirksomhed.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold:
Selskabet har pr. 1/7 2024 solgt sin ejerandel i Tandlægeselskabet ST I/S (tidl. Tandlægeselskabet Stevns Tandklinik I/S), og selskabets aktivitet er nu at eje værdipapirer.

This document has esignatur Agreement-ID: d77a09w6304072530284 80

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Tandlæge Finn Bay Holding ApS er udarbejdet i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling:
Alle indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, baseret på følgende kriterier:

- levering har fundet sted inden regnskabsårets udløb,
- der foreligger en forpligtende salgsaftale,
- salgsprisen er fastlagt og
- på salgstidspunktet er indbetalingen modtaget eller kan med rimelig sikkerhed forventes modtaget.

Indtægter indregnes herudfra i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb, der forfalder ved udløb.
Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

This document has esignatur Agreement-ID: d77a09w6304072530284 80

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste:
Bruttofortjenesten består af regnskabsposten "andre eksterne omkostninger".

Andre driftsindtægter og -omkostninger:
Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver, lønrefusioner mv.

Andre eksterne omkostninger:
Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Personaleomkostninger:
Personaleomkostninger omfatter løn og gager inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Finansielle poster:
Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat
Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver:
Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den forventede økonomiske brugstid, der er vurderet til 7 år. Brugstiden vurderes til 7 år ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil.
Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.
Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

This document has esignatur Agreement-ID: d77a09w6304072530284 80

Anvendt regnskabspraksis

Materielle anlægsaktiver:
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris (anskaffelsespris med tillæg af omkostninger) med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.
Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostpris med fradrag af forventet restværdi.
Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar: 5 år, scrapværdi 0-20%
Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.
Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.
Småanskaffelser, som enkeltvist og akkumuleret er uvæsentlige, fradrages straks i resultat-opgørelsen.

Værdiforringelse af anlægsaktiver:
Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.
Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstesten af hvert enkelt aktiv henholdsvis en gruppe af aktiver.
Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender:
Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, oftest svarende til nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Andre værdipapirer og kapitalandele:
Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på statusdagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer måles til kostpris.

Udskudt skat:
Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.
Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.
Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med statusdagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er skattesatsen 22%.

This document has esignatur Agreement-ID: d77a09w630407253028480

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle gældsforpligtelser:
Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Selskabsskat:
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

This document has esignatur Agreement-ID: d77a09w6304072530284 80

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

Note		2024/25	2023/24
1	**BRUTTOFORTJENESTE**	**245.590**	**1.557.326**
2	Personaleomkostninger	83.597	-1.091.976
	Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	0	-168.571
3	Andre driftsomkostninger	-127.626	0
	RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	**201.561**	**296.779**
	Andre finansielle indtægter	260.732	574.971
	Andre finansielle omkostninger	-5.186	-789
	ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	**457.107**	**870.961**
	Skat af årets resultat	-100.776	-190.430
	ÅRETS RESULTAT	**356.331**	**680.531**
	Der af ledelsen foreslås anvendt således:		
	Udbytte	135.000	122.000
	Overført til næste år	221.331	558.531
		356.331	**680.531**

This document has esignatur Agreement-ID: d77a09w630407253028480

Balance pr. 30. juni

Note		2025	2024
	Aktiver:		
	Anlægsaktiver:		
	Immaterielle anlægsaktiver:		
	Goodwill	0	514.287
	Immaterielle anlægsaktiver i alt	**0**	**514.287**
	Materielle anlægsaktiver:		
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	80.000
	Materielle anlægsaktiver i alt	**0**	**80.000**
	ANLÆGSAKTIVER I ALT	**0**	**594.287**
	Omsætningsaktiver:		
	Tilgodehavender:		
	Andre tilgodehavender	0	961.292
	Tilgodehavende selskabsskat	0	44.879
	Tilgodehavender i alt	**0**	**1.006.171**
	Værdipapirer og kapitalandele:		
4	Andre værdipapirer og kapitalandele	7.714.559	7.558.614
	Andre værdipapirer og kapitalandele i alt	**7.714.559**	**7.558.614**
	Likvide beholdninger	**2.054.848**	**472.236**
	OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	**9.769.407**	**9.037.021**
	AKTIVER I ALT	**9.769.407**	**9.631.308**

This document has esignatur Agreement-ID: d77a09w6304072530284 80

Balance pr. 30. juni

Note		2025	2024
	Passiver:		
	Egenkapital:		
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Overført overskud eller underskud	9.122.947	8.901.616
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	135.000	122.000
	EGENKAPITAL I ALT	**9.382.947**	**9.148.616**
	Hensatte forpligtelser:		
	Hensættelser til udskudt skat	0	138.540
	HENSATTE FORPLIGTELSER I ALT	**0**	**138.540**
	Gældsforpligtelser:		
	Langfristede gældsforpligtelser:		
	Selskabsskat	145.137	145.919
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	**145.137**	**145.919**
	Kortfristede gældsforpligtelser:		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	25.000	25.000
	Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring	216.323	173.233
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	**241.323**	**198.233**
5	**GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT**	**386.460**	**344.152**
	PASSIVER I ALT	**9.769.407**	**9.631.308**

6 Sikkerheder og pantsætninger
7 Eventualposter mv.

This document has esignatur Agreement-ID: d77a09w6304072530284 80

Noter

Note		2024/25	2023/24
1	**Særlige poster** I posten "Bruttofortjeneste" indgår "Andre driftsindtægter", som vedrører gevinst ved salg goodwill, kr. 360.713.		

		2024/25	2023/24
2	**Personaleomkostninger**		
	Lønninger	-85.457	1.077.676
	Andre omkostninger til social sikring	1.860	14.300
		-83.597	**1.091.976**
	Antal personer beskæftiget i gennemsnit	0,0	2,0

3 Særlige poster

Posten "Andre driftsudgifter" vedrører tab ved salg af driftsmidler.

4 Andre værdipapirer og kapitalandele (oms)

Dagsværdien ultimo regnskabsåret for børsnoterede investeringsbeviser udgør kr. 7.714.559. Ændring i dagsværdien indregnet i resultatopgørelsen udgør kr. 33.388.

5	**Gældsforpligtelser**		
	Gældsforpligtelser forfalder efter 5 år	**0**	**0**

6 Sikkerheder og pantsætninger

Der foreligger ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger.

7 Eventualposter mv.

Der foreligger ingen eventualposter mv.

This document has esignatur Agreement-ID: d77a09w6304072530284 80

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Finn Bay

Navn returneret af MitId: Finn Bay
Dirigent og Direktør
ID: 19ecb4d1-7581-4951-a176-64833870d900
IP-adresse: 87.58.172.242:61927:61927
Dato for underskrift: 17-11-2025 12:14:16 CET (+01:00)
Underskrevet med MitID

Peter Hansen

Navn returneret af MitId: Peter Hansen
Revisor
ID: 64bfcb49-1e19-409e-88f5-a042d424c4db
IP-adresse: 87.49.42.185:34534:34534
Dato for underskrift: 17-11-2025 12:30:05 CET (+01:00)
Underskrevet med MitID

This document has esignatur Agreement-ID: d77a09w6304072530284 80

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

Secured by esignatur