



Dansk Revision Skive
Registreret revisionsanpartsselskab
Reservevej 79
DK-7800 Skive
Skive@danskrevision.dk
www.danskrevision.dk
Telefon: +45 96 14 40 60
Telefax: +45 97 52 84 23
CVR: DK 25 17 27 95
Bank: 7890 2004643

Utzen byg ApS
Huginsvej 8
7800 Skive

CVR-nummer 44059681

Årsrapport
1. juli 2024 - 30. juni 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
Den 21. november 2025

Mads Dall Utzen
Dirigent



Utzen byg ApS

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Påtegning og erklæring	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	6
Aktiver	7
Passiver	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11

Utzen byg ApS

Selskabsoplysninger

Selskab

Utzen byg ApS
Huginsvej 8
7800 Skive

Hjemstedskommune: Skive
CVR-nummer: 44059681
Regnskabsperiode: 1. juli 2024 - 30. juni 2025

Direktion

Mads Dall Utzen

Revisor

Dansk Revision Skive
Registreret revisionsanpartsselskab
Reservevej 79
7800 Skive

Utzen byg ApS

Ledespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2024 - 30. juni 2025 for Utzen byg ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skive, 21. november 2025

Direktionen:

Mads Dall Utzen

Utzen byg ApS

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til ledelsen i Utzen byg ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Utzen byg ApS for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skive, 21. november 2025

Dansk Revision Skive

Registreret revisionsanpartsselskab, CVR-nr. 25172795

Palle Christensen
Registreret revisor, Cand. merc. aud.
mne34522

Utzen byg ApS

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er at udøve virksomhed med handel og service samt aktiviteter i tilknytning hertil, og også det der forsat vil være af aktiviteter.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har sine normale driftsaktiviteter.

Der har i årets løb været tab på en større sag på Sjælland og dette har påvirket selskabets resultat negativt.

Selskabet har som følge af det negative resultat indgået aftale med banken og har sikret den fornødne likviditet til at fortsætte driften.

Selskabet har tabt hele selskabskapitalen og forventer via egen indtjening at kunne reetablere den tabte kapital.

Årets udvikling og resultat anses ikke for tilfredsstillende.

Utzen byg ApS

Note	Resultatopgørelse	2024/25 DKK	2023/24 1.000 DKK
	Perioden 1. juli - 30. juni		
	Bruttofortjeneste	492.185	1.535
1	Personaleomkostninger	-951.880	-1.500
	Resultat før finansielle poster	-459.695	35
	Finansielle indtægter	79	0
	Finansielle omkostninger	-39.564	-2
	Resultat før skat	-499.180	33
2	Skat af årets resultat	110.000	-7
	Årets resultat	-389.180	26
	Forslag til resultatdisponering:		
	Overført resultat	-389.180	26
	Resultatdisponering i alt	-389.180	26

Utzen byg ApS

Note	Balance	2024/25 DKK	2023/24 1.000 DKK
Aktiver pr. 30. juni			
	Deposita	4.550	0
	Finansielle anlægsaktiver	4.550	0
	Anlægsaktiver i alt	4.550	0
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	61.523	371
	Udsudte skatteaktiver	110.000	0
	Andre tilgodehavender	40.854	0
	Periodeafgrænsningsposter	0	5
	Tilgodehavender	212.377	376
	Omsætningsaktiver i alt	212.377	376
	Aktiver i alt	216.927	376

Utzen byg ApS

Note	Balance	2024/25 DKK	2023/24 1.000 DKK
Passiver pr. 30. juni			
3	Virksomhedskapital	40.000	40
	Overført resultat	-363.444	26
	Egenkapital i alt	-323.444	66
	Kreditinstitutter	398.939	84
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	3.432	37
	Selskabsskat	7.480	7
	Anden gæld	130.520	181
	Kortfristede gældsforpligtelser	540.371	310
	Gældsforpligtelser i alt	540.371	310
	Passiver i alt	216.927	376
4	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Utzen byg ApS

Egenkapitalopgørelse

Egenkapital	Virksom- hedskapi- tal 1.000 DKK	Overført resultat 1.000 DKK	I alt 1.000 DKK
Perioden 1. juli - 30. juni			
Saldo primo	40	26	66
Årets resultat	0	-389	-389
Egenkapital ultimo	40	-363	-323

Utzen byg ApS

Noter	2024/25 DKK	2023/24 1.000 DKK	
1	Personaleomkostninger		
	Løn og gager	731.418	1.182
	Pensioner	92.751	77
	Andre omkostninger til social sikring	12.322	17
	Øvrige personaleomkostninger	115.389	223
	Personaleomkostninger i alt	951.880	1.500
	Selskabet har i regnskabsåret haft gennemsnitligt 1 beskæftigede		
2	Skat af årets resultat		
	Skat af årets resultat	0	7
	Regulering af udskudt skat	-110.000	0
	Skat af årets resultat i alt	-110.000	7
3	Virksomhedskapital		
	Virksomhedskapital, primo	40.000	40
	Virksomhedskapital i alt	40.000	40
	Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1		
4	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
	Virksomheden har indgået operationelle leje- og leasingaftaler for følgende beløb: Restløbetid i 41 måneder med en gennemsnitlig månedlig ydelse på 4 t.kr., i alt 206 t.kr.		

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, andre eksterne omkostninger og tillagt andre driftsindtægter, er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Leasingkontrakter

Leasingydelser på kontrakter, der ikke er finansielle leasingkontrakter og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Virksomhedens samlede forpligtelser vedrørende leasing- og lejeaftaler oplyses under kontraktlige forpligtelser og eventualposter.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af lån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Ikke fakturerede tilgodehavender på balancedagen måles til forventet salgsværdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

Andre hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer m.v. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et træk på selskabets økonomiske ressourcer.

Utzen byg ApS

Anvendt regnskabspraksis

Hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi eller til dagsværdi, hvor opfyldelse af forpligtelsen forventes at ligge langt ude i fremtiden.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af arbejder indenfor garantiperioden på 1-5 år. De hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi og indregnes på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder.

Når det er sandsynligt, at de totale omkostninger vil overstige de totale indtægter på et igangværende arbejde for fremmed regning, hensættes det samlede tab, der må påregnes på entreprisen. Hensættelsen indregnes som omkostning under produktionsomkostninger.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under passiver, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.