
Krøll Madsen Ejendomme ApS

CVR-nr.: 37989681

Dæmningen 93
5500 Middelfart

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

21/07/2024

Mogens Madsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Krøll Madsen Ejendomme ApS
Dæmningen 93
5500 Middelfart

CVR-nr.: 37989681
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for Krøll Madsen Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Middelfart, den 21/07/2024

Direktion

Mogens Madsen
Adm. dir.

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er investering i ejendomme samt udlejning af ejendomme eller anden efter direktionens skøn hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste/tab

Bruttofortjeneste/tab omfatter nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted.

Nettoomsætningen opgøres efter fradrag af prisnedslag, kontantrabatter, merværdiafgift og andet, der direkte er forbundet med salgsbeløbet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer, kursregulering på værdipapirer, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner. Den skat, der indregnes i resultatopgørelsen, klassificeres som henholdsvis skat af ordinær drift og andre skatter.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris med tillæg af opskrivninger og reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender samt for tilgodehavender fra salg tillige med en generel nedskrivning baseret på selskabets erfaringer fra tidligere år.

Likvide beholdninger

Likvide midler består af likvide beholdninger i pengeinstitutter eller kontante beholdninger.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt måles til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-174.956	352.737
Resultat af ordinær primær drift		-174.956	142.737
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	420.169
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		0	-210.000
Øvrige finansielle omkostninger		-128	-134.776
Ordinært resultat før skat		-175.084	428.130
Årets resultat		-175.084	420.298
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-175.084	420.298
I alt		-175.084	420.298

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Investeringsjendomme		1.440.000	5.310.000
Materielle anlægsaktiver i alt		1.440.000	5.310.000
Anlægsaktiver i alt		1.440.000	5.310.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		735.204	129.770
Tilgodehavende skat		41.465	0
Andre tilgodehavender		0	826.588
Tilgodehavender i alt		776.669	974.464
Andre værdipapirer og kapitalandele		329.831	0
Værdipapirer og kapitalandele i alt		329.831	0
Likvide beholdninger		508	0
Omsætningsaktiver i alt		1.107.008	974.464
AKTIVER I ALT		2.547.008	6.284.464

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Andre reserver		103.256	0
Overført resultat		1.977.060	2.347.660
Egenkapital i alt		2.130.316	2.397.660
Hensættelse til udskudt skat		267.969	221.769
Hensatte forpligtelser i alt		267.969	221.769
Gæld til realkreditinstitutter		0	2.180.010
Deposita		0	196.069
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0	2.531.523
Gæld til banker		0	9.020
Modtagne forudbetalinger fra kunder		0	56.393
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.614	55.888
Skyldig selskabsskat		0	44.138
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		131.700	183.656
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		13.409	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		148.723	1.133.512
Gældsforpligtelser i alt		148.723	3.665.035
PASSIVER I ALT		2.547.008	6.284.464

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2023

0