

# **EJENDOMSSELSKABET UDBYHØJ ApS**

**CVR-nr.: 11390781**

Fladbrovej 2  
8920 Randers NV

Årsrapport  
1. juni 2021 - 31. maj 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**28/10/2022**

---

**Paul Bjørn**  
**Dirigent**

---

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** EJENDOMSELSKABET UDBYHØJ ApS  
Fladbrovej 2  
8920 Randers NV

CVR-nr.: 11390781  
Regnskabsår: 01/06/2021 - 31/05/2022

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

....

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

.....

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

.....

Ledelsen anser betingelser for at udelade revision for opfyldt.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. jun. 2021 - 31. maj 2022

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>27.393</b>	<b>-86.524</b>
Andre finansielle indtægter		8.002	2.585
Øvrige finansielle omkostninger		-11.767	-34.421
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>23.628</b>	<b>-118.360</b>
Skat af årets resultat		20.020	
<b>Årets resultat</b>		<b>43.648</b>	<b>-118.360</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		43.648	-118.360
<b>I alt</b>		<b>43.648</b>	<b>-118.360</b>

## Balance 31. maj 2022

### Aktiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.531.969	1.531.969
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		199.500	279.300
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.731.469</b>	<b>1.811.269</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder		20.000	20.000
Andre værdipapirer og kapitalandele		506.110	506.110
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>526.110</b>	<b>526.110</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.257.579</b>	<b>2.337.379</b>
Likvide beholdninger		139.109	129.978
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>139.109</b>	<b>129.978</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>2.396.688</b>	<b>2.467.357</b>

## Balance 31. maj 2022

### Passiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		349.356	305.678
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>474.356</b>	<b>430.678</b>
Gæld til realkreditinstitutter		883.908	961.099
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>883.908</b>	<b>961.099</b>
Gæld til banker		36.346	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.002.078	1.075.580
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.038.424</b>	<b>1.075.580</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.922.332</b>	<b>2.036.679</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>2.396.688</b>	<b>2.467.357</b>

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om gæld, der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om visse særlige poster

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret