

EJENDOMSSELSKABET UDBYHØJ ApS

Fladbrovej 2
8920 Randers NV

Årsrapport
1. juni 2020 - 31. maj 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

28/10/2021

Paul Bjørn

Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSELSKABET UDBYHØJ ApS
Fladbrovej 2
8920 Randers NV

CVR-nr: 11390781
Regnskabsår: 01/06/2020 - 31/05/2021

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

....

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

.....

Begivenheder efter regnskabets afslutning

.....

Ledelsen anser betingelser for at udelade revision for opfyldt.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jun. 2020 - 31. maj 2021

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
Bruttoresultat			31.635
Resultat af ordinær primær drift		-86.524	31.635
Andre finansielle indtægter		2.585	
Øvrige finansielle omkostninger		-34.421	-20.794
Ordinært resultat før skat		-118.360	10.841
Skat af årets resultat			0
Årets resultat		-118.360	10.841
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-118.360	10.841
I alt		-118.360	10.841

Balance 31. maj 2021

Aktiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.531.969	1.531.969
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		279.300	549.017
Materielle anlægsaktiver i alt		1.811.269	2.080.986
Kapitalandele i associerede virksomheder		20.000	
Andre værdipapirer og kapitalandele		506.110	
Finansielle anlægsaktiver i alt		526.110	
Anlægsaktiver i alt		2.337.379	2.080.986
Andre tilgodehavender			9.000
Tilgodehavender i alt			9.000
Likvide beholdninger		129.978	103.165
Omsætningsaktiver i alt		129.978	112.165
AKTIVER I ALT		2.467.357	2.193.151

Balance 31. maj 2021

Passiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		305.678	424.038
Egenkapital i alt		430.678	549.038
Gæld til realkreditinstitutter		961.099	1.016.041
Langfristede gældsforpligtelser i alt		961.099	1.016.041
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.075.580	628.072
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.075.580	628.072
Gældsforpligtelser i alt		2.036.679	1.644.113
PASSIVER I ALT		2.467.357	2.193.151

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om gæld, der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om visse særlige poster

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret