

Bjørn Christie Holding A/S
Dambakken 55, 2. th.
3460 Birkerød

CVR-nr. 29531781

Årsrapport for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 25. februar 2025.

Bjørn Christie
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapport 2024 for Bjørn Christie Holding A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidigt er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Birkerød, den 25. februar 2025

Direktion

Bjørn Christie

Bestyrelse

Yassine Ben Hamouda
Formand

Pernille Christie

Kasper Christie

Bjørn Christie

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Bjørn Christie Holding A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Bjørn Christie Holding A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Planlægger og udfører vi revisionen af årsregnskabet for at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis vedrørende de konsoliderede finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsenhederne som grundlag for at udforme en konklusion om årsregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og gennemgå det udførte revisionsarbejde. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Køge, den 25. februar 2025
Addere Revision
Statsautoriseret revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34589992

Søren Nielsen
Statsautoriseret revisor
mne10798

Selskabsoplysninger

Navn og adresse:

Bjørn Christie Holding A/S
Dambakken 55, 2. th.
3460 Birkerød

Telefon: 23 44 05 06
E-mail: bc@bchristie.dk

CVR-nr. 29531781
Hjemstedskommune: Rudersdal

Bestyrelse:

Yassine Ben Hamouda	Formand
Pernille Christie	
Kasper Christie	
Bjørn Christie	

Direktion:

Bjørn Christie

Revision:

Addere Revision
Statsautoriseret revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34589992
Galoche Allé 6
4600 Køge

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for Bjørn Christie Holding A/S aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdiregulering af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og at forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Administrationsomkostninger:

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger, der er afholdt til administration herunder personaleomkostninger, lokaler, kontoromkostninger og markedsføringsomkostninger.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser:

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte kapitalinteressers resultat efter skat efter forholdsmæssig eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

Skat af årets resultat:

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Balance**Materielle anlægsaktiver:**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Materielle anlægsaktiver afskrives lineært over følgende perioder:

Driftsmateriel 5 år

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser:

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi med fradrag af forventet udbytte overstiger anskaffelsesværdien.

Andre værdipapirer og kapitalandele:

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab til nettorealiseringsværdi.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab til nettorealiseringsværdi.

Værdipapirer:

Værdipapirer måles til dagsværdi på balancedagen.

Skyldig skat og udskudt skat:

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser. Udskudte skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser:

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

kr.	Note	2024	2023
Administrationsomkostninger	2	-606.977	-584.464
Afskrivning af anlægsaktiver		<u>1.751</u>	<u>-239.583</u>
Driftsresultat		-605.226	-824.047
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	110.850
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser		2.330.193	360.613
Finansielle indtægter		2.784.793	1.957.160
Finansielle omkostninger		<u>-25.000</u>	<u>0</u>
		<u>5.089.986</u>	<u>2.428.623</u>
Resultat før skat		4.484.760	1.604.576
Skat af årets resultat	3	<u>-478.213</u>	<u>-249.367</u>
Årets resultat		<u>4.006.547</u>	<u>1.355.209</u>
Resultatdisponering			
Udbytte for regnskabsåret		600.000	600.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.834.739	163.207
Overført overskud		<u>1.571.808</u>	<u>592.002</u>
Årets resultat		<u>4.006.547</u>	<u>1.355.209</u>

Balance 31. december

Aktiver

kr.	Note	2024	2023
Anlægsaktiver			
Driftsmateriel	4	979.883	359.373
Materielle anlægsaktiver		979.883	359.373
Kapitalinteresser	5	8.221.266	6.391.073
Andre værdipapirer og kapitalandele	6	6.967.396	5.571.811
Finansielle anlægsaktiver		15.188.662	11.962.884
Anlægsaktiver		16.168.545	12.322.257
Omsætningsaktiver			
Udskudt skatteaktiv		0	140.394
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		40.000	40.000
Selskabsskat		30.783	187.491
Andre tilgodehavender		148.835	204.795
Tilgodehavender		219.618	572.680
Værdipapirer	7	38.641.145	37.312.777
Likvide beholdninger		4.644.905	6.038.300
Omsætningsaktiver		43.505.668	43.923.757
Aktiver		59.674.213	56.246.014

Balance 31. december

Passiver

kr.	Note	2024	2023
Egenkapital			
Selskabskapital		500.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		5.441.924	3.607.185
Overført overskud		53.059.044	51.487.236
Foreslået udbytte for regnskabsåret		600.000	600.000
Egenkapital		59.600.968	56.194.421
Hensatte forpligtelser			
Hensættelse til udskudt skat		46.257	0
Hensatte forpligtelser		46.257	0
Gældsforpligtelser			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.750	3.750
Anden gæld		23.238	47.843
Kortfristede gældsforpligtelser		26.988	51.593
Gældsforpligtelser		26.988	51.593
Passiver		59.674.213	56.246.014

Hovedaktivitet

1

Egenkapitalopgørelse

kr.	Selskabs- kapital	Reserve for nettoop- skrivning	Overført overskud	Foreslået udbytte	Egenkapital
Egenkapital 1. januar 2023	500.000	3.443.978	50.895.234	600.000	55.439.212
Betalt udbytte	0	0	0	-600.000	-600.000
Årets resultat	0	163.207	592.002	600.000	1.355.209
Egenkapital 31. december 2023	500.000	3.607.185	51.487.236	600.000	56.194.421
Betalt udbytte	0	0	0	-600.000	-600.000
Årets resultat	0	1.834.739	1.571.808	600.000	4.006.547
Egenkapital 31. december 2024	500.000	5.441.924	53.059.044	600.000	59.600.968

Noter

kr.	<u>2024</u>	<u>2023</u>
1. Hovedaktivitet:		
Selskabets hovedaktivitet er at investere i kapitalinteresser og værdipapirer.		
2. Personaleomkostninger:		
Lønninger	420.000	365.000
Pension	0	5.350
Sociale omkostninger	<u>4.092</u>	<u>4.020</u>
	<u>424.092</u>	<u>374.370</u>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>1</u>	<u>1</u>
3. Skat af årets resultat:		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	291.562	-31.265
Regulering af udskudt skat	<u>186.651</u>	<u>280.632</u>
	<u>478.213</u>	<u>249.367</u>
4. Driftsmateriel:		
Kostpris 1. januar	1.197.913	1.197.913
Tilgang	1.088.759	0
Afgang	<u>-1.197.913</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december	<u>1.088.759</u>	<u>1.197.913</u>
Afskrivninger 1. januar	838.540	598.957
Årets afskrivninger	108.876	239.583
Afskrivninger på afhændede aktiver	<u>-838.540</u>	<u>0</u>
Afskrivninger 31. december	<u>108.876</u>	<u>838.540</u>
Regnskabsmæssig værdi	<u>979.883</u>	<u>359.373</u>

kr.	2024	2023
5. Kapitalinteresser:		
Kostpris 1. januar	2.807.291	28.131.793
Tilgang	0	0
Afgang	0	-25.324.502
Kostpris 31. december	<u>2.807.291</u>	<u>2.807.291</u>
Resultatandele 1. januar	3.583.782	-21.734.828
Afgang	0	25.157.997
Årets resultat	2.330.193	360.613
Modtaget udbytte	-500.000	-200.000
Resultatandele 31. december	<u>5.413.975</u>	<u>3.583.782</u>
Regnskabsmæssig værdi	<u>8.221.266</u>	<u>6.391.073</u>
Lundorff & Christie ApS under frivillig likvidation Dambakken 55, 2. th. 3460 Birkerød		
Årets resultat	-9.091	-12.938
Egenkapital	75.352	84.443
Ejerandel	<u>50,0%</u>	<u>50,0%</u>
YBH Ejendomme ApS Lykkebovej 5 5863 Ferritslev Fyn		
Årets resultat	4.926.574	1.077.733
Egenkapital	11.608.090	7.681.516
Ejerandel	<u>50,0%</u>	<u>50,0%</u>
ValueBuilding IV A/S Triersvej 11 8660 Skanderborg		
Årets resultat	-607.687	-830.391
Egenkapital	11.248.759	11.856.446
Ejerandel	<u>21,2%</u>	<u>21,2%</u>

kr.	<u>2024</u>	<u>2023</u>
6. Andre værdipapirer og kapitalandele:		
Kostpris 1. januar	5.871.811	2.710.212
Tilgang	1.420.585	3.161.599
Afgang	<u>-325.000</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december	<u>6.967.396</u>	<u>5.871.811</u>
Op- og nedskrivninger 1. januar	-300.000	-300.000
Årets op- og nedskrivninger	0	0
Op- og nedskrivninger på afhændede aktiver	<u>300.000</u>	<u>0</u>
Op- og nedskrivninger 31. december	<u>0</u>	<u>-300.000</u>
Regnskabsmæssig værdi	<u><u>6.967.396</u></u>	<u><u>5.571.811</u></u>
7. Værdipapirer (børsnoterede):		
Dagsværdi 1. januar	<u><u>37.312.777</u></u>	<u><u>34.097.105</u></u>
Årets dagsværdiregulering	<u><u>1.614.906</u></u>	<u><u>-542.239</u></u>
Dagsværdi 31. december	<u><u>38.641.145</u></u>	<u><u>37.312.777</u></u>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Bjørn Christie

Direktion

Serienummer: f98b483c-9008-48c5-a916-680a162b32aa

IP: 176.22.xxx.xxx

2025-02-26 08:48:48 UTC



Bjørn Christie

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: f98b483c-9008-48c5-a916-680a162b32aa

IP: 176.22.xxx.xxx

2025-02-26 08:48:48 UTC



Kasper Christie

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 649d64cb-eb5a-40e2-af5c-4a243b8a9462

IP: 130.226.xxx.xxx

2025-02-26 08:55:33 UTC



Yassine Ben Hamouda

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 60a79de8-295a-4a8a-b342-ab3c7f70184d

IP: 87.52.xxx.xxx

2025-02-26 09:45:54 UTC



Pernille Christie

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: ff5e14c0-0a3b-402f-bba4-ca4fc5070521

IP: 185.140.xxx.xxx

2025-02-26 11:36:50 UTC



Søren Nielsen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Addere Revision Statsautoriseret Revisi...

Serienummer: d2729fe9-0323-4a93-8c67-f79054b48004

IP: 80.63.xxx.xxx

2025-02-26 11:45:08 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Bjørn Christie

Dirigent

Serienummer: f98b483c-9008-48c5-a916-680a162b32aa

IP: 176.22.xxx.xxx

2025-02-26 13:21:46 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter