

**PCB Udlejning ApS**  
**Klostervænget 3B, 4100 Ringsted**  
**Årsrapport for 2023/24**

**CVR-nr. 30 08 17 81**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den 17. december 2024

dirigent: Hanne Boisen Andersen

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors reviewerklæring	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	5
Balance 30. juni	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	12

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 for PCB Udlejning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringsted, den 17. december 2024

### Direktion

Peter Christiansen Boisen

Jytte Boisen

# Den uafhængige revisors reviewerklæring

## *Til kapitalejeren i PCB Udlejning ApS*

Vi har udført review af årsregnskabet for PCB Udlejning ApS for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi skal udtrykke en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder relevante etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Konklusion**

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringsted, den 17. december 2024

Ecovis Danmark  
statsautoriseret revisionsinteressentskab  
CVR-nr. 28 93 95 23

Kurt Bülow  
statsautoriseret revisor  
mne3112

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	PCB Udlejning ApS Klostervænget 3B 4100 Ringsted Telefon: 47 035 1595 CVR-nr.: 30 08 17 81 Regnskabsperiode: 1. juli 2023 - 30. juni 2024 Hjemsted: Ringsted
<b>Direktion</b>	Peter Christiansen Boisen Jytte Boisen
<b>Revisor</b>	Ecovis Danmark statsautoriseret revisionsinteressentskab Sct. Knudsgade 2,2 4100 Ringsted
<b>Pengeinstitut</b>	Nordea Bank Danmark A/S

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er investering i ejendomme til udlejning.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2023/2024 DKK	2022/2023 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>380.308</b>	<b>352.636</b>
Andre driftsomkostninger		-422.952	0
<b>Resultat af drift før dagsværdireguleringer</b>		<b>-42.644</b>	<b>352.636</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		135.002	88.131
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>92.358</b>	<b>440.767</b>
Finansielle indtægter	2	49.949	44.384
Finansielle omkostninger	3	-1.398	-1.666
<b>Resultat før skat</b>		<b>140.909</b>	<b>483.485</b>
Skat af årets resultat		-87.960	-106.356
<b>Årets resultat</b>		<b>52.949</b>	<b>377.129</b>
Overført resultat		52.949	377.129
		<b>52.949</b>	<b>377.129</b>

## Balance 30. juni

	Note	2023/24 DKK	2022/23 DKK
<b>Aktiver</b>			
Investeringsejendomme	4	4.623.763	5.696.546
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	0	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>4.623.763</b>	<b>5.696.546</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>4.623.763</b>	<b>5.696.546</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.981.331	547.970
Andre tilgodehavender		0	29.260
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.981.331</b>	<b>577.230</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>140.956</b>	<b>420.996</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>2.122.287</b>	<b>998.226</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>6.746.050</b>	<b>6.694.772</b>

## Balance 30. juni

Note	2023/24 DKK	2022/23 DKK
<b>Passiver</b>		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	5.341.658	5.288.709
<b>Egenkapital</b>	<b>5.466.658</b>	<b>5.413.709</b>
Hensættelse til udskudt skat	957.169	956.109
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>957.169</b>	<b>956.109</b>
Deposita	126.800	146.743
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>126.800</b>	<b>146.743</b>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	199	0
Selskabsskat	150.832	130.526
Anden gæld	44.392	47.685
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>195.423</b>	<b>178.211</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>322.223</b>	<b>324.954</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>6.746.050</b>	<b>6.694.772</b>

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. juli 2023	125.000	5.288.709	5.413.709
Årets resultat	0	52.949	52.949
<b>Egenkapital 30. juni 2024</b>	<b>125.000</b>	<b>5.341.658</b>	<b>5.466.658</b>

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. juli 2022	125.000	4.911.580	1.000.000	6.036.580
Betalt ordinært udbytte	0	0	-1.000.000	-1.000.000
Årets resultat	0	377.129	0	377.129
<b>Egenkapital 30. juni 2023</b>	<b>125.000</b>	<b>5.288.709</b>	<b>0</b>	<b>5.413.709</b>

## Noter

	2023/2024 DKK	2022/2023 DKK
<b>1 Andre driftsindtægter</b>		
Fortjeneste ved salg af anlægsaktiver	80.000	0
	<b>80.000</b>	<b>0</b>
	2023/2024 DKK	2022/2023 DKK
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	49.949	44.384
	<b>49.949</b>	<b>44.384</b>
	2023/2024 DKK	2022/2023 DKK
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	1.398	1.666
	<b>1.398</b>	<b>1.666</b>
<b>4 Aktiver der måles til dagsværdi</b>		Investeringsejendomme
Kostpris 1. juli 2023		5.321.717
Tilgang i årets løb		0
Afgang i årets løb		-1.108.350
Kostpris 30. juni 2024		4.213.367
Værdireguleringer 1. juli 2023		374.829
Årets værdireguleringer		35.567
Værdireguleringer 30. juni 2024		410.396
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2024</b>		<b>4.623.763</b>



## Noter

### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen pantsætning eller sikkerhedsstillelser.

### 7 Nærtstående parter og ejerforhold

#### Bestemmende indflydelse

Peter Christiansen Boisen, Klostervej 3B, 4100 Ringsted

#### Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af virksomhedskapitalen:

PCB ApS, Klostervej 3B, 4100 Ringsted

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for PCB Udlejning ApS for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023/24 er aflagt i DKK

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang og levering til køber, har fundet sted inden Årets udgang. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver, driftstabs- og konflikterstatninger samt lønrefusioner. Erstatninger indregnes, når det er overvejende sandsynligt, at virksomheden vil modtage erstatningen.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder årets ændring i dagsværdien af investeringsejendomme.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Selskabsskat og udskudt skat

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.