

Grant Thornton
Godkendt
Revisionspartnerselskab

Agerøvej 31A, 2.sal
8381 Tilst
CVR-nr. 34209936

T (+45) 86 20 76 20

www.grantthornton.dk

Komplementarselskabet Torvet 4-6, Gråsten ApS

c/o Steen Ridder, Viemosevej 4, 8260 Viby J

CVR-nr. 36 48 17 81

Årsrapport

1. januar - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 6. februar 2025.

Peter Henrik Sørensen Bangsbo
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024	
Resultatopgørelse	4
Balance	5
Egenkapitalopgørelse	7
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	9

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Komplementarselskabet Torvet 4-6, Gråsten ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2024 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viby J, den 6. februar 2025

Direktion

Peter Henrik Sørensen Bangsbo

Bestyrelse

Peter Henrik Sørensen Bangsbo

Steen Holm Ridder

Lars Steen Jespersen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i Komplementarselskabet Torvet 4-6, Gråsten ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Komplementarselskabet Torvet 4-6, Gråsten ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 6. februar 2025

Grant Thornton

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 20 99 36

Lasse Kirkegaard Nejsum

statsautoriseret revisor
mne31373

Selskabsoplysninger

Selskabet	Komplementarselskabet Torvet 4-6, Gråsten ApS c/o Steen Ridder, Viemosevej 4 8260 Viby J
	CVR-nr.: 36 48 17 81
	Stiftet: 30. december 2014
	Hjemsted: Aarhus
	Regnskabsår: 1. januar 2024 - 31. december 2024
Bestyrelse	Peter Henrik Sørensen Bangsbo Steen Holm Ridder Lars Steen Jespersen
Direktion	Peter Henrik Sørensen Bangsbo
Revisor	Grant Thornton, Godkendt Revisionspartnerselskab Agerøvej 31A, 2. sal 8381 Tilst

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Bruttotab	-2.500	-2.500
Andre finansielle indtægter	<u>2.500</u>	<u>2.500</u>
Resultat før skat	0	0
Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat	0	0

Balance 31. december

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Omsætningsaktiver		
Andre tilgodehavender	55.898	55.898
Tilgodehavender i alt	55.898	55.898
Omsætningsaktiver i alt	55.898	55.898
Aktiver i alt	55.898	55.898

Balance 31. december

Passiver		
Note	2024	2023
Egenkapital		
Virksomhedskapital	50.000	50.000
Overført resultat	1.148	1.148
Egenkapital i alt	51.148	51.148
Gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	4.750	4.750
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	4.750	4.750
Gældsforpligtelser i alt	4.750	4.750
Passiver i alt	55.898	55.898

- 1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter
- 2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	50.000	1.148	51.148
Egenkapital 1. januar 2024	50.000	1.148	51.148
	50.000	1.148	51.148

Noter

1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at være komplementar i K/S Torvet 4-6, Gråsten.

2. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet hæfter som komplementar for de samlede gældsforpligtelser i K/S Torvet 4-6, Gråsten. Forpligtelserne udgør t.kr. 3.063 pr. 31. december 2024.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Komplementarselskabet Torvet 4-6, Gråsten ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabet.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Steen Holm Ridder (CPR valideret)

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 39e416fd-cf05-412a-bb13-8313ee2990b9

IP: 87.57.xxx.xxx

2025-02-07 08:44:49 UTC



Lars Steen Jespersen (CPR valideret)

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 516dd60e-0ea6-4093-be84-6c184ce0f330

IP: 80.208.xxx.xxx

2025-02-07 13:10:22 UTC



Peter Henrik Sørensen Bangsbo (CPR valideret)

Direktør

Serienummer: c30469b7-bb2d-4656-abf9-6b701427e991

IP: 185.103.xxx.xxx

2025-02-13 08:14:02 UTC



Peter Henrik Sørensen Bangsbo (CPR valideret)

Bestyrelsesformand

Serienummer: c30469b7-bb2d-4656-abf9-6b701427e991

IP: 185.103.xxx.xxx

2025-02-13 08:14:02 UTC



Lasse Kirkegaard Nejsum (CVR valideret)

Grant Thornton, Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 34209936

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Grant Thornton

Serienummer: 998699c5-6ace-43aa-9051-18d157e3fdd7

IP: 62.243.xxx.xxx

2025-02-13 08:16:57 UTC



Peter Henrik Sørensen Bangsbo (CPR valideret)

Dirigent

Serienummer: c30469b7-bb2d-4656-abf9-6b701427e991

IP: 185.103.xxx.xxx

2025-02-13 08:33:53 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter