

Komplementarselskabet Torvet 4-6, Gråsten ApS

c/o Steen Ridder, Viemosevej 4, 8260 Viby J

CVR-nr. 36 48 17 81

Årsrapport

1. januar - 31. december 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 21. januar 2026.

Peter Henrik Sørensen Bangsbo
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2025	
Resultatopgørelse	4
Balance	5
Egenkapitalopgørelse	7
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	9

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for Komplementarselskabet Torvet 4-6, Gråsten ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2025 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viby J, den 21. januar 2026

Direktion

Peter Henrik Sørensen Bangsbo

Bestyrelse

Peter Henrik Sørensen Bangsbo

Steen Holm Ridder

Lars Steen Jespersen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i Komplementarselskabet Torvet 4-6, Gråsten ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Komplementarselskabet Torvet 4-6, Gråsten ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 21. januar 2026

Grant Thornton

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 20 99 36

Lasse Kirkegaard Nejsum

statsautoriseret revisor
mne31373

Selskabsoplysninger

Selskabet	Komplementarselskabet Torvet 4-6, Gråsten ApS c/o Steen Ridder, Viemosevej 4 8260 Viby J
	CVR-nr.: 36 48 17 81
	Stiftet: 30. december 2014
	Hjemsted: Aarhus
	Regnskabsår: 1. januar 2025 - 31. december 2025
Bestyrelse	Peter Henrik Sørensen Bangsbo Steen Holm Ridder Lars Steen Jespersen
Direktion	Peter Henrik Sørensen Bangsbo
Revisor	Grant Thornton, Godkendt Revisionspartnerselskab Agerøvej 31A, 2. sal 8381 Tilst

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Bruttotab	-2.500	-2.500
Andre finansielle indtægter	<u>2.500</u>	<u>2.500</u>
Resultat før skat	0	0
Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>

Balance 31. december

Aktiver

<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Omsætningsaktiver		
Andre tilgodehavender	<u>55.898</u>	<u>55.898</u>
Tilgodehavender i alt	<u>55.898</u>	<u>55.898</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>55.898</u>	<u>55.898</u>
Aktiver i alt	<u>55.898</u>	<u>55.898</u>

Balance 31. december**Passiver**

<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Egenkapital		
Virksomhedskapital	50.000	50.000
Overført resultat	<u>1.148</u>	<u>1.148</u>
Egenkapital i alt	<u>51.148</u>	<u>51.148</u>
Gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	<u>4.750</u>	<u>4.750</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>4.750</u>	<u>4.750</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>4.750</u>	<u>4.750</u>
Passiver i alt	<u>55.898</u>	<u>55.898</u>

- 1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter
- 2 Medarbejderforhold
- 3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	<u>50.000</u>	<u>1.148</u>	<u>51.148</u>
Egenkapital 1. januar 2025	<u>50.000</u>	<u>1.148</u>	<u>51.148</u>
	<u>50.000</u>	<u>1.148</u>	<u>51.148</u>

Noter

1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at være komplementar i K/S Torvet 4-6, Gråsten.

2025

2024

2. Medarbejderforhold

Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere

0

0

3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet hæfter som komplementar for de samlede gældsforpligtelser i K/S Torvet 4-6, Gråsten. Forpligtelserne udgør t.kr. 2.529 pr. 31. december 2025.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Komplementarselskabet Torvet 4-6, Gråsten ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabet.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.