

**El Danmark ApS  
Herslev Bygade 3, Herslev  
4000 Roskilde**

**CVR-nr.: 16702781**

**ÅRSRAPPORT  
1. juni 2024 - 31. maj 2025**

(22. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 20. oktober 2025

---

Kurt Malskær Olsen  
Dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

Ledespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4
Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning.....	6
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse.....	10
Aktiver.....	11
Passiver.....	12
Noter.....	13

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsregnskabet for perioden 1. juni 2024 - 31. maj 2025 for El Danmark ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. maj 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juni 2024 - 31. maj 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 20. oktober 2025

Direktion

Kurt Malskær Olsen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til kapitalejerne i El Danmark ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for El Danmark ApS for perioden 1. juni 2024 - 31. maj 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Roskilde, den 20. oktober 2025

PRIMA REVISION Registreret revisionsanpartsselskab  
CVR nr.: 21356190

Henrik Bonde Nielsen  
Registreret revisor, FSR-danske revisorer  
mne17818

## SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet: EI Danmark ApS  
Herslev Bygade 3, Herslev  
4000 Roskilde

CVR-nr.: 16702781

Regnskabsår: 1. juni - 31. maj

Direktion: Kurt Malskær Olsen

Revisor: PRIMA REVISION Registreret revisionsanpartsselskab  
Industrivej 21, 1. 101  
4000 Roskilde  
CVR nr.: 21356190

## LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af produktion og handel samt eje og udlejning af ejendomme.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i perioden, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Periodens udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Fravalg af revision

Årsrapporten er ikke revideret. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Generelt

Årsregnskabet for EI Danmark ApS for 2024/25 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, Ejendommens driftomkostninger samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen som består af lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang har fundet sted.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere.

### Finansielle indtægter og omkostninger

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	25 år	40 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles i modervirksomhedens regnskab efter den indre værdis metode. Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som en målemetode.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser opgøres som forskellen mellem nettosalgsprisen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke afskrevet goodwill. Fortjeneste og tab indregnes under indtægter af kapitalandele.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Værdipapirer og kapitalandele

Børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af noterede priser på et aktivt marked .

Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og indlånskonti i pengeinstitutter, herunder valutakonti og sikringskonti.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

RESULTATOPGØRELSE  
1. juni 2024 - 31. maj 2025

	2024/2025 DKK	2023/2024 DKK
Bruttofortjeneste.....	86.002	78.412
1 Personaleomkostninger.....	-42.000	-12.000
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	<u>-36.606</u>	<u>-36.606</u>
Resultat før finansielle poster.....	7.396	29.806
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder. Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder.....	16.291 0	-122.773 5.768
Andre finansielle indtægter.....	25.080	30.054
Andre finansielle omkostninger.....	<u>-1.878</u>	<u>-735</u>
Resultat før skat .....	46.889	-57.880
2 Skat af årets resultat.....	<u>-10.450</u>	<u>-17.820</u>
Årets resultat.....	<u>36.439</u>	<u>-75.700</u>
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	0	-26.482
Overført resultat.....	<u>36.439</u>	<u>-49.218</u>
Forslag til resultatdisponering.....	<u>36.439</u>	<u>-75.700</u>

BALANCE PR. 31. maj 2025  
AKTIVER

	2024/2025 DKK	2023/2024 DKK
Grunde og bygninger.....	454.279	490.885
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	<u>0</u>	<u>0</u>
Materielle anlægsaktiver.....	<u>454.279</u>	<u>490.885</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	<u>0</u>	<u>0</u>
Finansielle anlægsaktiver.....	<u>0</u>	<u>0</u>
Anlægsaktiver.....	<u>454.279</u>	<u>490.885</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....	0	5.275
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.....	155.954	133.664
Selskabsskat.....	11	11
Andre tilgodehavender.....	271.341	250.937
Periodeafgrænsningsposter.....	<u>13.208</u>	<u>11.101</u>
Tilgodehavender.....	<u>440.514</u>	<u>400.988</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	<u>301.478</u>	<u>294.778</u>
Værdipapirer og kapitalandele.....	<u>301.478</u>	<u>294.778</u>
Likvide beholdninger.....	<u>70.243</u>	<u>42.729</u>
Omsætningsaktiver.....	<u>812.235</u>	<u>738.495</u>
Aktiver.....	<u>1.266.514</u>	<u>1.229.380</u>

BALANCE PR. 31. maj 2025  
PASSIVER

	2024/2025 DKK	2023/2024 DKK
Virksomhedskapital.....	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	0	0
Overført resultat.....	<u>1.086.356</u>	<u>1.049.917</u>
Egenkapital.....	<u>1.211.356</u>	<u>1.174.917</u>
Selskabsskat.....	<u>8.450</u>	<u>17.820</u>
Langfristede gældsforpligtigelser.....	<u>8.450</u>	<u>17.820</u>
Modtagne forudbetalinger fra kunder.....	4.980	10.255
Selskabsskat.....	17.820	4.224
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring.....	23.908	22.164
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	<u>0</u>	<u>0</u>
Kortfristede gældsforpligtigelser.....	<u>46.708</u>	<u>36.643</u>
Passiver.....	<u>1.266.514</u>	<u>1.229.380</u>

3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## NOTER

	2024/2025 DKK	2023/2024 DKK
1 Personalemkostninger		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit.....	1	1
Lønninger.....	<u>42.000</u>	<u>12.000</u>
Personalemkostninger.....	<u>42.000</u>	<u>12.000</u>
2 Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat.....	<u>10.450</u>	<u>17.820</u>
Skat af årets resultat.....	<u>10.450</u>	<u>17.820</u>
3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv. Ingen		
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser Ingen		