

# Investeringselskabet Jylland A/S

CVR-nr. 30 82 27 81



## Årsrapport 2013/14

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling

den 5. november 2014

Lars Møller

*dirigent*

**EY**

Building a better  
working world



## **Indhold**

Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	2
Selskabsoplysninger	3
Årsregnskab 1. juli - 30. juni	4
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9



## **Ledespåtegning**

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2013 - 30. juni 2014 for Investeringselskabet Jylland A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2013 - 30. juni 2014.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viby J, den 5. november 2014  
Direktion:

---

Lars Møller

Bestyrelse:

---

Helle Vibeke Hansen  
formand

---

Lars Møller

---

Leif Børge Larsen

## Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

### Til kapitalejerne i Investeringselskabet Jylland A/S

Vi har revideret årsregnskabet for Investeringselskabet Jylland A/S for regnskabsåret 1. juli 2013 - 30. juni 2014 . Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskabet*

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### *Revisors ansvar*

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### *Konklusion*

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2013 - 30. juni 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejle, den 5. november 2014

**Ernst & Young**

Godkendt Revisionspartnerselskab

Henrik Meldahl  
statsaut. revisor



## **Selskabsoplysninger**

Investeringselskabet Jylland A/S  
Blåhøjtoften 62  
Stavtrup  
8260 Viby J

CVR-nr.: 30 82 27 81  
Stiftet: 5. september 2007  
Hjemstedskommune: Aarhus  
Regnskabsår: 1. juli 2013 - 30. juni 2014

### **Bestyrelse**

Helle Vibeke Hansen (formand)  
Lars Møller  
Leif Børge Larsen

### **Direktion**

Lars Møller

### **Revision**

Ernst & Young  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Lysholt Alle 10  
7100 Vejle

### **Generalforsamling**

Ordinær generalforsamling afholdes 5. november 2014 på selskabets adresse.

## **Årsregnskab 1. juli - 30. juni**

### **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for Investeringselskabet Jylland A/S for 2013/14 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### **Resultatopgørelse**

#### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen omfatter huslejeindtægter m.v., der indregnes i resultatopgørelsen efter faktureringskriteriet.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingaftaler m.v.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

#### **Skat af årets resultat**

Selskabet er omfattet af de danske regler omkring tvungen sambeskatning af Investeringselskabet af 19.6.2007 A/S-koncernens selskaber. Datterselskaber indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen, og frem til det tidspunkt hvor de udgår heraf.

Moderselskabet, Investeringselskabet af 19.6.2007 A/S, er administrationselskab for sambeskatningen, og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med myndighederne.

Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager selskaber med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra selskaber, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Årets skat, der består af årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Årsregnskab 1. juli - 30. juni

### Anvendt regnskabspraksis

#### Balance

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

##### Egenkapital - udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

##### Selskabsskat og udskudt skat

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under mellemværende med tilknyttede virksomheder.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes under aktiver med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

##### Gældsforpligtelser

Øvrige finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.



## Årsregnskab 1. juli - 30. juni

### Resultatopgørelse

	Note	2013/14	2012/13
Andre eksterne omkostninger		<u>-4.680</u>	<u>-9.000</u>
<b>Bruttotab</b>		-4.680	-9.000
Finansielle indtægter	2	<u>1.991</u>	<u>2.327</u>
<b>Resultat før skat</b>		-2.689	-6.673
Skat af ordinært resultat	3	<u>659</u>	<u>2.224</u>
<b>Årets resultat</b>		<u><u>-2.030</u></u>	<u><u>-4.449</u></u>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u><u>-2.030</u></u>	<u><u>-4.449</u></u>



## Årsregnskab 1. juli - 30. juni

### Balance

	Note	<u>2013/14</u>	<u>2012/13</u>
<b>AKTIVER</b>			
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		994.109	999.460
<b>Likvide beholdninger</b>		2.291	2.970
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		996.400	1.002.430
<b>AKTIVER I ALT</b>		996.400	1.002.430



## Årsregnskab 1. juli - 30. juni

### Balance

	Note	<u>2013/14</u>	<u>2012/13</u>
<b>PASSIVER</b>			
<b>Egenkapital</b>	4		
Aktiekapital		500.000	500.000
Overført resultat		<u>491.900</u>	<u>493.930</u>
<b>Egenkapital i alt</b>		<u>991.900</u>	<u>993.930</u>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Anden gæld		<u>4.500</u>	<u>8.500</u>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<u>996.400</u>	<u>1.002.430</u>
<b>Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.</b>	5		
<b>Nærtstående parter</b>	6		

## Årsregnskab 1. juli - 30. juni

### Noter

#### 1 Hovedaktivitet

Selskabets aktiviteter består i udlejning af fast ejendom, herunder køb, udvikling og salg af ejendomme.

	<u>2013/14</u>	<u>2012/13</u>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renter tilknyttede virksomheder	1.990	2.297
Øvrige renter	<u>1</u>	<u>30</u>
	<u>1.991</u>	<u>2.327</u>
<b>3 Skat af ordinært resultat</b> der specificeres således:		
Sambeskatingsbidrag	659	1.668
Skat vedrørende tidligere år	<u>0</u>	<u>556</u>
	<u>659</u>	<u>2.224</u>
<b>4 Egenkapital</b>		
<b>Aktiekapital</b>		
Aktiekapital 1. juli	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>
<b>Overførte resultater</b>		
Saldo 1. juli	493.930	498.379
Overført af årets resultat	<u>-2.030</u>	<u>-4.449</u>
	<u>491.900</u>	<u>493.930</u>
<b>Egenkapital 30. juni</b>	<u>991.900</u>	<u>993.930</u>
<b>Aktiekapital</b>		
Aktiekapitalen er fordelt således: 500 stk. á nom. 1.000 kr.	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>

Der har ikke været ændringer i aktiekapitalen de seneste 5 år.

## Årsregnskab 1. juli - 30. juni

### Noter

#### 5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernvirksomheder. Som koncernvirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med øvrige koncernvirksomheder for betaling af danske selskabsskatter, kildeskatter på renter, royalties og udbytter indenfor sambeskatningskredsen. De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettoforpligtelse overfor SKAT fremgår af administrationsselskabets årsregnskab (Investeringselskabet 19.6.2007 A/S, CVR-nr. 30 54 77 80). Eventuelle senere korrektioner vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

#### 6 Nærtstående parter

Investeringselskabet Jylland A/S' nærtstående parter omfatter følgende:

#### Ejerforhold

Investeringselskabet af 19.6.2007 A/S med hjemsted i Viby J, der er hovedaktionær.