

---

# S&H Invest ApS

**CVR-nr.: 45132781**

Gyrithe Lemches Vej 3  
2800 Kongens Lyngby

Årsrapport  
8. oktober 2024 - 31. december 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**22/01/2026**

---

**Henrik Juul Jensen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** S&H Invest ApS  
Gyrithe Lemches Vej 3  
2800 Kongens Lyngby

CVR-nr.: 45132781  
Regnskabsår: 08/10/2024 - 31/12/2025

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 08. oktober 2024 - 31. december 2025 for S&H Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Kongens Lyngby, den 22/01/2026

## Direktion

Kenneth Benjamin Vincent Andersen

Henrik Juul Jensen

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at udøve virksomhed med handel og service samt aktiviteter i tilknytning til dette.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat på kr. 410.787 anses for at være tilfredsstillende.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt om indregning og måling

Det er selskabets første regnskabsår.

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidig økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelse

### Andre indtægter

Andre indtægter omfatter avance ved salg af ejendom.

### Ejendomsudgifter og andre eksterne omkostninger

Ejendomsudgifter og andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til drift af ejendommen samt administration mv.

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og for bygningernes vedkommende med

fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Opskrivning sker på grundlag af regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 50 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavende er medtaget til en værdi ud fra en vurdering af det enkelte tilgodehavende.

#### **Udbytte**

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 8. okt. 2024 - 31. dec. 2025

	Note	2024/25 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>667.939</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>667.939</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-142.023
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>525.916</b>
Skat af årets resultat		-115.129
<b>Årets resultat</b>		<b>410.787</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		400.000
Overført resultat		10.787
<b>I alt</b>		<b>410.787</b>

## Balance 31. december 2025

### Aktiver

	Note	2024/25
Grunde og bygninger		kr. 0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>0</b>
Andre tilgodehavender		21
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>21</b>
Likvide beholdninger		2.960.926
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>2.960.947</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>2.960.947</b>

## Balance 31. december 2025

### Passiver

	Note	2024/25
		kr.
Registreret kapital mv.		80.000
Overført resultat		10.787
Forslag til udbytte		400.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>490.787</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		409.346
Skyldig selskabsskat		115.129
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.945.685
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.470.160</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.470.160</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>2.960.947</b>

# Noter

## 1. Materielle anlægsaktiver i alt

	<b>Grunde og bygninger kr.</b>
Kostpris primo	0
Tilgang	2.202.192
Afgang	-2.202.192
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>0</b>
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivning primo	-0
Årets afskrivning	-0
Tilbageførsel ved afgang	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>-0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig avance ved afgang</b>	<b>745.308</b>

## 2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2024/25</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	0