

---

# Bisgaard Advokatholdingselskab ApS

**CVR-nr.: 40723781**

Lind Hansens Vej 11D  
5000 Odense C

Årsrapport  
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**22/06/2023**

---

**Søren Bisgaard**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Bisgaard Advokatholdingselskab ApS  
Lind Hansens Vej 11D  
5000 Odense C

CVR-nr.: 40723781  
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

**Revisor** HØFFNER REVISION A/S OFFENTLIGT GODKENDTE REVISORER  
Vesterbro 9, 1  
5000 Odense C  
DK Danmark  
CVR-nr.: 76637415  
P-enhed: 1002497487

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for Bisgaard Advokatholdingselskab ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Odense, den 22/06/2023

## **Direktion**

Søren Bisgaard

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Bisgaard Advokatholdingselskab ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Bisgaard Advokatholdingselskab ApS for regnskabsåret 1. januar 2022 – 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 22/06/2023

HØFFNER REVISION A/S OFFENTLIGT GODKENDTE REVISORER  
CVR-nr.: 76637415  
Johan Helge Høffner, mne34373  
Registreret revisor

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er udlejning af beboelsesejendomme, samt at være holdingselskab for Bisgaard Advokatanpartsselskab.

## Usikkerhed ved indregning eller måling

Ingen.

## Usædvanlige forhold

Selskabet har i året anskaffet en beboelsesejendom til udlejning.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat andrager t.kr. 34 før skat.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

### **GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### **RESULTATOPGØRELSE**

#### **GENERELT**

Med henvisning til årsregnskabslovens §32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste/bruttotab.

#### **BRUTTOFORTJENESTE/-TAB**

Bruttofortjeneste/bruttotab består af nettoomsætning, samt andre eksterne omkostninger.

#### **NETTOOMSÆTNING**

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætning vedrørende huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

#### **ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til investeringsejendommers drift, samt administration.

#### **INDTÆGTER AF KAPITALANDELE I TILKNYTTETE VIRKSOMHEDER**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af tilknyttet virksomheds resultat efter skat (indre værdis metode).

#### **SKAT AF ÅRETS RESULTAT**

Skat af årets resultat, som består af aktuel skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet fungerer som administrationselskab. Den samlede danske skat af de danske dattervirksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet.

Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskud som underskud i selskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

## **BALANCE**

### **Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Grunde og bygninger	100 år	530.000

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/driftsomkostninger.

### **Nedskrivning af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

### **KAPITALANDELE I TILKNYTTETE VIRKSOMHEDER**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

### **TILGODEHAVENDER**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **LIKVIDE BEHOLDNINGER**

Likvide midler består af indestående i pengeinstitutter.

### **EGENKAPITAL - UDBYTTE**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **SKYLDIG SELSKABSSKAT**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

### **GÆLDSFORPLIGTELSE**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører af varer og tjenesteydelser, skyldig selskabsskat, gæld til selskabsdeltagere og ledelse, anden gæld, samt deposita, måles til amortiseret kostpris som sædvanligvis svarer til nominel restgæld.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>71.952</b>	<b>-6.940</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-13.143	0
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>58.809</b>	<b>-6.940</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		40.853	107.281
Øvrige finansielle omkostninger		-65.203	-2.492
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>34.459</b>	<b>97.849</b>
Skat af årets resultat		-269	124
<b>Årets resultat</b>		<b>34.190</b>	<b>97.973</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		117.800	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		10.853	-24.112
Overført resultat		-94.463	122.085
<b>I alt</b>		<b>34.190</b>	<b>97.973</b>

## Balance 31. december 2022

### Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Investeringsejendomme		2.094.032	0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.094.032</b>	<b>0</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		80.853	171.393
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>80.853</b>	<b>171.393</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.174.885</b>	<b>171.393</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		10.893	113.799
Udskudte skatteaktiver		2.891	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>13.784</b>	<b>113.799</b>
Likvide beholdninger		61.642	250
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>75.426</b>	<b>114.049</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>2.250.311</b>	<b>285.442</b>

## Balance 31. december 2022

### Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		10.853	0
Overført resultat		29.250	123.713
Forslag til udbytte		117.800	0
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>197.903</b>	<b>163.713</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.264.958	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1</b>	<b>1.264.958</b>	<b>0</b>
Gæld til realkreditinstitutter		33.028	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.000	5.000
Skyldig selskabsskat		37.621	44.997
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	71.732
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		671.500	0
Deposita		40.301	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>787.450</b>	<b>121.729</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.052.408</b>	<b>121.729</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>2.250.311</b>	<b>285.442</b>

# Noter

## 1. Langfristede gældsforpligtelser i alt

Af de samlede langfristede gældsforpligtelser, forfalder t.kr. 1.142 til betaling senere end 5 år fra balancedagen.

## 2. Oplysning om eventualforpligtelser

### Sambeskatning

Selskabet deltager i sambeskatning med datterselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for danske selskabsskatter.

Eventuelle senere korrektioner af sambeskatningsindkomsten vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

## 3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Som sikkerhed for gæld til realkreditinstitut, er der givet pant i investeringsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi andrager t.kr. 2.080 på balancedagen. Det samlede pant andrager t.kr. 1.342 og restgælden pr. 31-12-2022 andrager t.kr. 1.298.

## 4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

**2022**

1