

K/S Asschenfeldt, Manchester Road, Knutsford

c/o Habro Fund Management a/s  
Bredgade 34 A  
1260 København K

## Årsrapport for 2025

(19. regnskabsår)

CVR-nr.: 30353781

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 30. april 2026

---

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4 - 6
Selskabsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8
Anvendt regnskabspraksis	9 - 10
Resultatopgørelse	11
Balance pr. 31. december - aktiver	12
Balance pr. 31. december - passiver	13
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15 - 18

## LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 2025 for K/S Asschenfeldt, Manchester Road, Knutsford.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter samt årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 30. april 2026

Bestyrelse:

---

Michael Planck Schön Hansen (formand)

---

Jack Austern

---

Rasmus Wilhelmsen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i K/S Asschenfeldt, Manchester Road, Knutsford

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Asschenfeldt, Manchester Road, Knutsford for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet (fortsat)

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

K/S Asschenfeldt, Manchester Road, Knutsford

### DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)

Udtalelse om ledelsesberetningen  
Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Slagelse, den 30. april 2026  
Beierholm  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR nr: 32895468

Anders Søding Paulsen  
statsautoriseret revisor  
MNE-nummer: mne34326

K/S Asschenfeldt, Manchester Road, Knutsford

#### SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	<p>K/S Asschenfeldt, Manchester Road, Knutsford c/o Habro Fund Management a/s Bredgade 34 A 1260 København K</p> <p>CVR-nr.: 30353781 Hjemsted: København Regnskabsår: 1. januar - 31. december</p>
Komplementar	<p>Komplementarselskabet Asschenfeldt, Manchester Road, Knutsford ApS c/o Habro Fund Management a/s Bredgade 34 A 1260 København K</p>
Bestyrelse	<p>Michael Planck Schön Hansen (formand) Jack Austern Rasmus Wilhelmsen</p>
Selskabsadm.	<p>Habro Fund Management a/s Bredgade 34 A 1260 København K</p>
Revision	<p>Beierholm Godkendt Revisionspartnerselskab Ndr. Ringgade 70A 4200 Slagelse CVR nr: 32895468</p>

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktivitet

Virksomhedens formål er at drive virksomhed ved erhvervelse og senere udlejning samt eventuelt salg af erhvervsjendommen beliggende i Manchester Road, Knutsford, Cheshire WA 16 OST, England.

### Resultat for regnskabsåret 2025

Selskabets resultat før værdiregulering m.v. udgør t.dkk 2.801.

Regulering af ejendom til dagsværdi samt valutakursregulering af værdi af ejendom og gæld udgør netto en omkostning på t.dkk -2.978.

Årets resultat udviser et underskud på t.dkk -177.

### Egenkapital pr. 31. december 2025

Selskabets egenkapital pr. 31. december 2025 udgør t.dkk 52.152. Egenkapitalen er opgjort før fradrag af overkurs ved eventuel førtidsindfrielse af selskabets lån.

### Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet forhold efter regnskabsårets afslutning, som har væsentlig betydning for bedømmelse af årsrapporten.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Generelt

Årsrapporten for K/S Asschenfeldt, Manchester Road, Knutsford for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C samt

Der er foretaget tilpasninger af opstillingen af resultatopgørelse og balance samt benævnelse af regnskabsposter, således at årsrapporten, efter ledelsens opfattelse, giver et retvisende billede af selskabets aktiviteter.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, og er i hovedsagen som følger:

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Transaktioner i fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes med anvendelse af dagskurs.

Aktiver og gældsforpligtelser i fremmed valuta måles til statusdagens kurs på GBP 857,31 (899,34 pr. 31/12 2024).

Realiserede og urealiserede kursgevinster/-tab føres i resultatopgørelsen.

## RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt med de tilpasninger, som følger af selskabets aktivitet og juridiske form.

### Lejeindtægter

Lejeindtægter er indregnet med de, der vedrører regnskabsåret.

### Driftsomkostninger

Driftsomkostninger omfatter alle omkostninger vedrørende drift af ejendommen, herunder skatter og afgifter, forsikring og vedligeholdelse i det omfang, disse omkostninger ikke dækkes af lejer.

### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter alle omkostninger vedrørende drift af selskabet, herunder selskabsadministration, revision, advokat, konsulent, bestyrelsesansvarsforsikring og gebyrer.

### ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter samt kursgevinster.

Finansielle omkostninger omfatter renteomkostninger samt kurstab.

#### Værdireguleringer

Under værdireguleringer indregnes urealiserede værdireguleringer af investeringsejendomme, realiserede gevinster og tab ved salg samt urealiserede valutakursreguleringer af den til investeringsejendommen tilhørende prioritetsgæld.

#### Skat

Skat af selskabets resultat samt udskudt skat medtages ikke i kommanditselskabets årsrapport, da disse påhviler den enkelte kommanditist.

#### BALANCEN

##### Anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles til dagsværdi.

Dagsværdien for investeringsejendom er opgjort ved anvendelse af en afkastbaseret model, hvor de forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med et afkastkrav danner grundlag for ejendommens dagsværdi. Beregningerne tager udgangspunkt i ejendommens budget for det kommende år. Der er i budgettet taget højde for lejeudvikling og tomgang. De budgetterede pengestrømme divideres med det skønnede afkastkrav og korrigeres for gennemsnitlige engelske handelsomkostninger, hvorved ejendommens dagsværdi fremkommer.

Værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

##### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i banker.

##### Egenkapitalen

Faktisk indbetalt eller opkrævet kapital under resthæftelsen indregnes som indskudskapital. Opkrævet, men ej indbetalt kapital, indregnes tilsvarende som et tilgodehavende i balancen. Ikke opkrævet indskudskapital under resthæftelsen indregnes ikke i egenkapitalen, men oplyses i egenkapitalopgørelsen.

##### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

## RESULTATOPGØRELSE for perioden 1. januar - 31. december

	Note	2025 DKK	2024 DKK
Lejeindtægter	1	6.591.473	6.523.186
Driftsomkostninger	2	<u>-56.358</u>	<u>-55.671</u>
Driftsresultat		6.535.115	6.467.515
Administrationsomkostninger	3	<u>-224.162</u>	<u>-385.927</u>
Resultat før finansielle poster		6.310.953	6.081.588
Finansielle indtægter	4	240.530	356.009
Finansielle omkostninger	5	<u>-3.750.769</u>	<u>-4.143.018</u>
Resultat før værdiregulering		2.800.714	2.294.579
Værdireguleringer	6	<u>-2.977.961</u>	<u>2.270.445</u>
ÅRETS RESULTAT		<u><u>-177.247</u></u>	<u><u>4.565.024</u></u>
Resultatdisponering			
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>-177.247</u>	<u>4.565.024</u>
		<u><u>-177.247</u></u>	<u><u>4.565.024</u></u>

BALANCE PR. 31. december  
AKTIVER

	<u>Note</u>	<u>2025 DKK</u>	<u>2024 DKK</u>
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Investeringsejendom	7	<u>99.790.884</u>	<u>104.683.175</u>
Materielle anlægsaktiver i alt		<u>99.790.884</u>	<u>104.683.175</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT		<u>99.790.884</u>	<u>104.683.175</u>
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Andre tilgodehavender	8	<u>20.008</u>	<u>33.347</u>
Tilgodehavender i alt		<u>20.008</u>	<u>33.347</u>
Likvide beholdninger		<u>1.975.089</u>	<u>2.271.391</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		<u>1.995.097</u>	<u>2.304.738</u>
AKTIVER I ALT		<u>101.785.981</u>	<u>106.987.913</u>

BALANCE PR. 31. december  
PASSIVER

	<u>Note</u>	<u>2025 DKK</u>	<u>2024 DKK</u>
Egenkapital			
Indskudskapitalen udgør kr. 50.000.000.			
Kontant andel af Indskudskapital		32.919.610	32.919.610
Overført resultat		<u>19.232.318</u>	<u>19.409.565</u>
EGENKAPITAL I ALT		<u>52.151.928</u>	<u>52.329.175</u>
Gældsforpligtelser			
Langfristede gældsforpligtelser			
Prioritetsgæld, Canada Life	9	42.962.438	46.868.690
Gæld, Vestjysk Bank	10	<u>1.850.000</u>	<u>3.150.000</u>
Langfristede gældsforpligtelser i alt		<u>44.812.438</u>	<u>50.018.690</u>
Kortfristede gældsforpligtelser			
Kortfristet del af prioritetsgæld, Canada Life	9	1.715.878	1.697.603
Kortfristet del af gæld, Vestjysk Bank	10	576.263	256.810
Anden gæld	11	931.684	1.009.513
Periodeafgrænsningsposter, forudbetalt leje		<u>1.597.790</u>	<u>1.676.122</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>4.821.615</u>	<u>4.640.048</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		<u>49.634.053</u>	<u>54.658.738</u>
PASSIVER I ALT		<u>101.785.981</u>	<u>106.987.913</u>
Personaleforhold	12		
Pantsætninger, sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser	13		

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	2025 <u>DKK</u>	2024 <u>DKK</u>
Oprindelig Indskudskapital udgør: 100 kommanditanparter á kr. 500.000, ultimo	<u>50.000.000</u>	<u>50.000.000</u>
Den kontante andel af Indskudskapital udgør: 100 kommanditanparter á kr. 329.196, ultimo	<u>32.919.610</u>	<u>32.919.610</u>
Resthæftelse, i alt	<u>17.080.390</u>	<u>17.080.390</u>
Resthæftelsen sammensætter sig af følgende hæftelser:		
1 hæftelse á	<u>1.155.212</u>	<u>1.155.212</u>
1 hæftelse á	<u>3.109.960</u>	<u>3.109.960</u>
2 hæftelser á	<u>2.702.509</u>	<u>2.702.509</u>
1 hæftelse á	<u>3.356.427</u>	<u>3.356.427</u>
1 hæftelse á	<u>4.053.763</u>	<u>4.053.763</u>
Overført resultat:		
Overført resultat, primo	19.409.565	14.844.541
Overført af årets resultat	<u>-177.247</u>	<u>4.565.024</u>
Overført resultat, ultimo	<u>19.232.318</u>	<u>19.409.565</u>
Egenkapital i alt	<u>52.151.928</u>	<u>52.329.175</u>
Heraf kapitalindskud	<u>9.944.712</u>	<u>9.944.712</u>
Egenkapital uden kapitalindskud	<u>42.207.216</u>	<u>42.384.463</u>
Indre værdi pr. 10 anparter, uden kapitalindskud	<u>4.220.722</u>	<u>4.238.446</u>

## NOTER

	<u>2025</u> DKK	<u>2024</u> DKK
1 Lejeindtægter		
Lejeindtægter	<u>6.591.473</u>	<u>6.523.186</u>
Lejeindtægter i alt	<u>6.591.473</u>	<u>6.523.186</u>
Den indtægtsførte leje udgør den periodiserede leje i henhold til lejeaftalen med Sytner Vehicles Ltd. Sytner Properties Ltd. garanterer for lejen.		
Lejen betales kvartalsvist forud og udgør p.t. GBP 745.495 p.a. Lejemålet løber indtil december 2032.		
2 Driftsomkostninger		
Ejendomsadministrationshonorar	52.881	52.125
Honorar, VAT-agent	<u>3.477</u>	<u>3.546</u>
Driftsomkostninger i alt	<u>56.358</u>	<u>55.671</u>
3 Administrationsomkostninger		
Selskabsadministrationshonorar	140.023	137.277
Ekstra selskabsadministrationshonorar	10.000	2.000
Advokathonorar, UK	0	85.244
Revision, DK	35.000	33.000
Regnskabsudarbejdelse	5.000	5.000
Revisor, UK	18.181	17.233
Bestyrelsesansvarsforsikring	3.219	3.219
Kriminalitetsforsikring	2.318	2.318
Rejseomkostninger	1.621	87.457
Diverse omkostninger	<u>8.800</u>	<u>13.179</u>
Administrationsomkostninger i alt	<u>224.162</u>	<u>385.927</u>
4 Finansielle indtægter		
Renter, bank	14.878	19.587
Kursgevinst, valuta	<u>225.652</u>	<u>336.422</u>
Finansielle indtægter i alt	<u>240.530</u>	<u>356.009</u>
5 Finansielle omkostninger		
Renter, prioritetsgæld, Canada Life	2.723.505	2.882.059
Renter, gæld, Vestjysk Bank	225.275	319.629
Renter, kommanditister	795.718	935.060
Renter, komplementarselskab	<u>6.271</u>	<u>6.270</u>
Finansielle omkostninger i alt	<u>3.750.769</u>	<u>4.143.018</u>

## NOTER

	2025 <u>DKK</u>	2024 <u>DKK</u>
6		
Værdireguleringer		
Regulering ejendom, afkastrelateret, jf. note 7	0	0
Regulering ejendom, kursrelateret, jf. note 7	-4.892.291	4.859.700
Regulering prioritetsgæld, kursrelateret, jf. note 9	<u>1.914.330</u>	<u>-2.589.255</u>
Værdireguleringer i alt	<u>-2.977.961</u>	<u>2.270.445</u>
7		
Investeringsejendom		
Anskaffelsessum, ultimo	<u>98.145.529</u>	<u>98.145.529</u>
Anskaffelsessum, ultimo, GBP	<u>8.725.000</u>	<u>8.725.000</u>
Regulering til dagsværdi, primo	6.537.646	1.677.946
Årets regulering, afkastrelateret	0	0
Årets regulering, kursrelateret	<u>-4.892.291</u>	<u>4.859.700</u>
Regulering til dagsværdi, ultimo	<u>1.645.355</u>	<u>6.537.646</u>
Dagsværdi, ultimo	<u>99.790.884</u>	<u>104.683.175</u>
Dagsværdi, ultimo, GBP	<u>11.640.000</u>	<u>11.640.000</u>
Anvendte nøglefaktorer ved beregning af dagsværdi ved brug af afkastbaseret model:		
Nettolejeindtægt, GBP	745.495	745.495
Afkastkrav	6,00%	6,00%
Reduktion for standard engelske handelsomkostninger	6,80%	6,80%
Udsving i afkastkravet vil give følgende ejendomsværdi i DKK:		
Ejendomsværdi ved en stigning i afkastprocent på 0,25%	<u>95.799.249</u>	<u>100.495.848</u>
Ejendomsværdi ved et fald i afkastprocent på 0,25%	<u>104.129.618</u>	<u>109.234.617</u>
Afkastkravet er fastlagt under hensyntagen til ejendommens beliggenhed og udlejningsgrad, herunder vilkår og betingelser i lejekontrakter.		
8		
Andre tilgodehavender		
Tilgodehavende moms, DK	20.008	17.159
Andre tilgodehavender	<u>0</u>	<u>16.188</u>
Andre tilgodehavender i alt	<u>20.008</u>	<u>33.347</u>

## NOTER

	2025 <u>DKK</u>	2024 <u>DKK</u>
9		
Prioritetsgæld, Canada Life		
Prioritetsgæld, nominelt, GBP	<u>5.211.454</u>	<u>5.400.215</u>
Prioritetsgæld, til optagelseskurs	<u>54.489.921</u>	<u>56.463.568</u>
Kursregulering, primo	-7.897.275	-10.486.530
Årets kursregulering	<u>-1.914.330</u>	<u>2.589.255</u>
Kursregulering, ultimo	<u>-9.811.605</u>	<u>-7.897.275</u>
Kursværdi, ultimo	<u>44.678.316</u>	<u>48.566.293</u>
Langfristet del:		
Forfalder mere end 5 år efter statusdagen	34.999.606	38.990.665
Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen	<u>7.962.832</u>	<u>7.878.025</u>
Langfristet del i alt	<u>42.962.438</u>	<u>46.868.690</u>
Kortfristet del:		
Forfalder inden 1 år efter statusdagen	<u>1.715.878</u>	<u>1.697.603</u>
Lånets løbetid er til 21. september 2032, og renten er fast 5,90% p.a. i hele perioden.		
Ved førtidig indfrielse skal lånet indfries til en kurs beregnet således, at långiver kompenseres for en eventuel lavere forventet genplaceringsrente. Lånet skal minimum indfries til kurs 100. Overkursen kan være betydelig.		
	2025 <u>DKK</u>	2024 <u>DKK</u>
10		
Gæld, Vestjysk Bank		
Vestjysk Bank, nominelt	<u>2.426.263</u>	<u>3.406.810</u>
Langfristet del:		
Forfalder mere end 5 år efter statusdagen	1.850.000	3.150.000
Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen	<u>0</u>	<u>0</u>
Langfristet del i alt	<u>1.850.000</u>	<u>3.150.000</u>
Kortfristet del:		
Forfalder inden 1 år efter statusdagen	<u>576.263</u>	<u>256.810</u>

## NOTER

	<u>2025</u> DKK	<u>2024</u> DKK
11 Anden gæld		
Mellemregning med Kompl. Ass. Manchester Road, Knutsford ApS	131.704	131.683
Skyldige renter	73.223	79.595
Skyldig moms, UK	671.083	702.707
Skyldige omkostninger	<u>55.674</u>	<u>95.528</u>
Anden gæld i alt	<u>931.684</u>	<u>1.009.513</u>
12 Personaleforhold		
Der har ikke været ansatte i årets løb.		
13 Pantsætninger, sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser		
For 1. prioritetsgæld hos Canada Life er stillet følgende sikkerheder:		
- Primær pant i ejendommen med regnskabsmæssig værdi t.dkk 99.791.		
- Primær transport i ejendommens lejeindtægter.		
- Primær pant i forsikringssummer.		