

K/S Asschenfeldt, Manchester Road, Knutsford

c/o H&F Administration A/S
Bredgade 34 A
1260 København K

Årsrapport for 2023

(17. regnskabsår)

CVR-nr.: 30353781

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 7. februar 2024

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4 - 6
Selskabsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8
Anvendt regnskabspraksis	9 - 10
Resultatopgørelse	11
Balance pr. 31. december - aktiver	12
Balance pr. 31. december - passiver	13
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15 - 18

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 2023 for K/S Asschenfeldt, Manchester Road, Knutsford.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter samt årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 7. februar 2024

Bestyrelse:

Michael Planck Schøn Hansen (formand)

Jack Austern

Rasmus Wilhelmsen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i K/S Asschenfeldt, Manchester Road, Knutsford

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Asschenfeldt, Manchester Road, Knutsford for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet (fortsat)

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Slagelse, den 7. februar 2024

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR nr: 32895468

Anders Søding Paulsen

statsautoriseret revisor

MNE-nummer: mne34326

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	<p>K/S Asschenfeldt, Manchester Road, Knutsford c/o H&F Administration A/S Bredgade 34 A 1260 København K</p> <p>CVR-nr.: 30353781 Hjemsted: København Regnskabsår: 1. januar - 31. december</p>
Komplementar	<p>Komplementarselskabet Asschenfeldt, Manchester Road, Knutsford ApS c/o H&F Administration A/S Bredgade 34 A 1260 København K</p>
Bestyrelse	<p>Michael Planck Schøn Hansen (formand) Jack Austern Rasmus Wilhelmsen</p>
Selskabsadm.	<p>H&F Administration A/S Bredgade 34 A 1260 København K</p>
Revision	<p>Beierholm Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Ndr. Ringgade 70A 4200 Slagelse CVR nr: 32895468</p>

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktivitet

Virksomhedens formål er at drive virksomhed ved erhvervelse og senere udlejning samt eventuelt salg af erhvervsjendommen beliggende i Manchester Road, Knutsford, Cheshire WA 16 OST, England.

Resultat for regnskabsåret 2023

Selskabets resultat før værdiregulering m.v. udgør t.dkk 2.125.

Regulering af ejendom til dagsværdi udgør en omkostning på t.dkk -3.380.

Årets resultat udviser et underskud på t.dkk -1.255.

Egenkapital pr. 31. december 2023

Selskabets egenkapital pr. 31. december 2023 udgør t.dkk 47.764. Egenkapitalen er opgjort før fradrag af overkurs ved eventuel førtidsindfrielse af selskabets lån.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet forhold efter regnskabsårets afslutning, som har væsentlig betydning for bedømmelse af årsrapporten.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsrapporten for K/S Asschenfeldt, Manchester Road, Knutsford for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C samt

Der er foretaget tilpasninger af opstillingen af resultatopgørelse og balance samt benævnelse af regnskabsposter, således at årsrapporten, efter ledelsens opfattelse, giver et retvisende billede af selskabets aktiviteter.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, og er i hovedsagen som følger:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Transaktioner i fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes med anvendelse af dagskurs.

Aktiver og gældsforpligtelser i fremmed valuta måles til statusdagens kurs på GBP 857,59 (838,45 pr. 31/12 2022).

Realiserede og urealiserede kursgevinster/-tab føres i resultatopgørelsen.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt med de tilpasninger, som følger af selskabets aktivitet og juridiske form.

Lejeindtægter

Lejeindtægter er indregnet med de, der vedrører regnskabsåret.

Driftsomkostninger

Driftsomkostninger omfatter alle omkostninger vedrørende drift af ejendommen, herunder skatter og afgifter, forsikring og vedligeholdelse i det omfang, disse omkostninger ikke dækkes af lejer.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter alle omkostninger vedrørende drift af selskabet, herunder selskabsadministration, revision, advokat, konsulent, bestyrelsesansvarsforsikring og gebyrer.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter samt kursgevinster.

Finansielle omkostninger omfatter renteomkostninger samt kurstab.

Værdireguleringer

Under værdireguleringer indregnes urealiserede værdireguleringer af investeringsejendomme, realiserede gevinster og tab ved salg samt urealiserede valutakursreguleringer af den til investeringsejendommen tilhørende prioritetsgæld.

Skat

Skat af selskabets resultat samt udskudt skat medtages ikke i kommanditselskabets årsrapport, da disse påhviler den enkelte kommanditist.

BALANCEN

Anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles til dagsværdi.

Dagsværdien for investeringsejendom er opgjort ved anvendelse af en afkastbaseret model, hvor de forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med et afkastkrav danner grundlag for ejendommens dagsværdi. Beregningerne tager udgangspunkt i ejendommens budget for det kommende år. Der er i budgettet taget højde for lejeudvikling og tomgang. De budgetterede pengestrømme divideres med det skønnede afkastkrav og korrigeres for gennemsnitlige engelske handelsomkostninger, hvorved ejendommens dagsværdi fremkommer.

Værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i banker.

Egenkapitalen

Faktisk indbetalt eller opkrævet kapital under resthæftelsen indregnes som indskudskapital. Opkrævet, men ej indbetalt kapital, indregnes tilsvarende som et tilgodehavende i balancen. Ikke opkrævet indskudskapital under resthæftelsen indregnes ikke i egenkapitalen, men oplyses i egenkapitalopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

RESULTATOPGØRELSE for perioden 1. januar - 31. december

	Note	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
Lejeindtægter	1	6.350.624	5.805.920
Driftsomkostninger	2	<u>-98.854</u>	<u>-108.836</u>
Driftsresultat		6.251.770	5.697.084
Administrationsomkostninger	3	<u>-318.829</u>	<u>-196.259</u>
Resultat før finansielle poster		5.932.941	5.500.825
Finansielle indtægter	4	381.196	251.797
Finansielle omkostninger	5	<u>-4.189.198</u>	<u>-3.928.806</u>
Resultat før værdiregulering		2.124.939	1.823.816
Værdireguleringer	6	<u>-3.379.791</u>	<u>-282.928</u>
ÅRETS RESULTAT		<u>-1.254.852</u>	<u>1.540.888</u>
Resultatdisponering			
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>-1.254.852</u>	<u>1.540.888</u>
		<u>-1.254.852</u>	<u>1.540.888</u>

BALANCE PR. 31. december
AKTIVER

	<u>Note</u>	<u>2023</u> <u>DKK</u>	<u>2022</u> <u>DKK</u>
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Investeringsejendom	7	99.823.475	101.787.829
Materielle anlægsaktiver i alt		99.823.475	101.787.829
ANLÆGSAKTIVER I ALT		99.823.475	101.787.829
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Tilgodehavende leje		0	21.878
Andre tilgodehavender	8	16.828	17.243
Tilgodehavender i alt		16.828	39.121
Likvide beholdninger		2.292.770	4.353
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		2.309.598	43.474
AKTIVER I ALT		102.133.073	101.831.303

BALANCE PR. 31. december
PASSIVER

	<u>Note</u>	<u>2023</u> <u>DKK</u>	<u>2022</u> <u>DKK</u>
Egenkapital			
Indskudskapitalen udgør kr. 50.000.000.			
Kontant andel af Indskudskapital		32.919.610	32.919.610
Overført resultat		<u>14.844.541</u>	<u>16.099.393</u>
EGENKAPITAL I ALT		<u>47.764.151</u>	<u>49.019.003</u>
Gældsforpligtelser			
Langfristede gældsforpligtelser			
Prioritetsgæld, Canada Life	9	46.311.703	46.770.736
Gæld, Vestjysk Bank	10	<u>3.600.000</u>	<u>3.997.110</u>
Langfristede gældsforpligtelser i alt		<u>49.911.703</u>	<u>50.767.846</u>
Kortfristede gældsforpligtelser			
Kortfristet del af prioritetsgæld, Canada Life	9	1.526.707	1.407.722
Kortfristet del af prioritetsgæld, Vestjysk Bank	10	279.779	0
Anden gæld	11	1.052.421	636.732
Periodeafgrænsningsposter, forudbetalt leje		<u>1.598.312</u>	<u>0</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>4.457.219</u>	<u>2.044.454</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		<u>54.368.922</u>	<u>52.812.300</u>
PASSIVER I ALT		<u>102.133.073</u>	<u>101.831.303</u>
Personaleforhold	12		
Pantsætninger, sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser	13		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2023	2022
	DKK	DKK
Oprindelig Indskudskapital udgør:		
100 kommanditanparter á kr. 500.000, ultimo	<u>50.000.000</u>	<u>50.000.000</u>
Den kontante andel af Indskudskapital udgør:		
100 kommanditanparter á kr. 329.196, ultimo	<u>32.919.610</u>	<u>32.919.610</u>
Resthæftelse, i alt	<u>17.080.390</u>	<u>17.080.390</u>
Resthæftelsen sammensætter sig af følgende hæftelser:		
1 hæftelse á	<u>1.155.212</u>	<u>1.155.212</u>
1 hæftelse á	<u>3.109.960</u>	<u>3.109.960</u>
2 hæftelser á	<u>2.702.509</u>	<u>2.702.509</u>
1 hæftelse á	<u>3.356.427</u>	<u>3.356.427</u>
1 hæftelse á	<u>4.053.763</u>	<u>4.053.763</u>
Overført resultat:		
Overført resultat, primo	16.099.393	14.558.505
Overført af årets resultat	<u>-1.254.852</u>	<u>1.540.888</u>
Overført resultat, ultimo	<u>14.844.541</u>	<u>16.099.393</u>
Egenkapital i alt	<u>47.764.151</u>	<u>49.019.003</u>
Heraf kapitalindskud	<u>9.944.712</u>	<u>9.944.712</u>
Egenkapital uden kapitalindskud	<u>37.819.439</u>	<u>39.074.291</u>
Indre værdi pr. 10 anparter, uden kapitalindskud	<u>3.781.944</u>	<u>3.907.429</u>

NOTER

	2023	2022
	DKK	DKK
1 Lejeindtægter		
Lejeindtægter	6.350.624	5.805.920
Lejeindtægter i alt	6.350.624	5.805.920
Den indtægtsførte leje udgør den periodiserede leje i henhold til lejeaftalen med Sytner Vehicles Ltd. Sytner Properties Ltd. garanterer for lejen.		
Lejen betales kvartalsvist forud og udgør p.t. GBP 745.495 p.a. Lejemålet løber indtil december 2032.		
	2023	2022
	DKK	DKK
2 Driftsomkostninger		
Ejendomsadministrationshonorar	48.135	48.549
Honorar, VAT-agent	3.444	3.440
Engelsk ejerregister	0	10.931
Ejendomsvurdering	0	45.916
Omkostninger, lejer	47.275	0
Driftsomkostninger i alt	98.854	108.836
3 Administrationsomkostninger		
Selskabsadministrationshonorar	134.585	131.946
Advokathonorar, UK	117.696	0
Revision, DK	31.000	29.000
Regnskabsudarbejdelse	5.000	5.000
Revisor, UK	15.910	16.265
Bestyrelsesansvarsforsikring	3.219	3.219
Kriminalitetsforsikring	2.318	2.318
Diverse omkostninger	9.101	8.511
Administrationsomkostninger i alt	318.829	196.259
4 Finansielle indtægter		
Renter, bank	17.753	1.796
Kursgevinst, valuta	363.443	250.001
Finansielle indtægter i alt	381.196	251.797
5 Finansielle omkostninger		
Renter, prioritetsgæld, Canada Life	2.885.249	2.996.732
Renter, gæld, Vestjysk Bank	369.142	269.353
Låneomkostninger, Vestjysk Bank	0	5.000
Renter, kommanditister	928.538	651.453
Renter, komplementarselskab	6.269	6.268
Finansielle omkostninger i alt	4.189.198	3.928.806

NOTER

	2023	2022
	DKK	DKK
6 Værdireguleringer		
Regulering ejendom, afkastrelateret, jf. note 7	-4.192.250	3.012.536
Regulering ejendom, kursrelateret, jf. note 7	2.227.896	-5.777.426
Regulering prioritetsgæld, kursrelateret, jf. note 9	-1.415.437	2.481.962
Værdireguleringer i alt	-3.379.791	-282.928
7 Investeringsejendom		
Anskaffelsessum, ultimo	98.145.529	98.145.529
Anskaffelsessum, ultimo, GBP	8.725.000	8.725.000
Regulering til dagsværdi, primo	3.642.300	6.407.190
Årets regulering, afkastrelateret	-4.192.250	3.012.536
Årets regulering, kursrelateret	2.227.896	-5.777.426
Regulering til dagsværdi, ultimo	1.677.946	3.642.300
Dagsværdi, ultimo	99.823.475	101.787.829
Dagsværdi, ultimo, GBP	11.640.000	12.140.000
Anvendte nøglefaktorer ved beregning af dagsværdi ved brug af afkastbaseret model:		
Nettolejeindtægt, GBP	745.495	745.495
Afkastkrav	6,00%	5,75%
Reduktion for standard engelske handelsomkostninger	6,80%	6,80%
Udsving i afkastkravet vil give følgende ejendomsværdi i DKK:		
Ejendomsværdi ved en stigning i afkastprocent på 0,25%	95.830.536	97.546.669
Ejendomsværdi ved et fald i afkastprocent på 0,25%	104.163.626	106.414.549
Afkastkravet er fastlagt under hensyntagen til ejendommens beliggenhed og udlejningsgrad, herunder vilkår og betingelser i lejekontrakter.		
8 Andre tilgodehavender		
Tilgodehavende moms, DK	16.828	17.243
Andre tilgodehavender i alt	16.828	17.243

NOTER











	2023	2022
	DKK	DKK
9 Prioritetsgæld, Canada Life		
Prioritetsgæld, nominelt, GBP	<u>5.578.238</u>	<u>5.746.134</u>
Prioritetsgæld, til optagelseskurs	<u>58.324.940</u>	<u>60.080.425</u>
Kursregulering, primo	-11.901.967	-9.420.005
Årets kursregulering	<u>1.415.437</u>	<u>-2.481.962</u>
Kursregulering, ultimo	<u>-10.486.530</u>	<u>-11.901.967</u>
Kursværdi, ultimo	<u>47.838.410</u>	<u>48.178.458</u>
Langfristet del:		
Forfalder mere end 5 år efter statusdagen	39.226.751	40.237.954
Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen	<u>7.084.952</u>	<u>6.532.782</u>
Langfristet del i alt	<u>46.311.703</u>	<u>46.770.736</u>
Kortfristet del:		
Forfalder inden 1 år efter statusdagen	<u>1.526.707</u>	<u>1.407.722</u>
Lånets løbetid er til 21. september 2032, og renten er fast 5,90% p.a. i hele perioden.		
Ved førtidig indfrielse skal lånet indfries til en kurs beregnet således, at långiver kompenseres for en eventuel lavere forventet genplaceringsrente. Lånet skal minimum indfries til kurs 100. Overkursen kan være betydelig.		
	2023	2022
	DKK	DKK
10 Gæld, Vestjysk Bank		
Vestjysk Bank, nominelt	<u>3.879.779</u>	<u>3.997.110</u>
Langfristet del:		
Forfalder mere end 5 år efter statusdagen	3.600.000	3.997.110
Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen	<u>0</u>	<u>0</u>
Langfristet del i alt	<u>3.600.000</u>	<u>3.997.110</u>
Kortfristet del:		
Forfalder inden 1 år efter statusdagen	<u>279.779</u>	<u>0</u>

NOTER

	<u>2023</u> <u>DKK</u>	<u>2022</u> <u>DKK</u>
11 Anden gæld		
Mellemregning med Kompl. Ass. Manchester Road, Knutsford ApS	131.663	131.644
Skyldige renter	78.402	78.959
Skyldig moms, UK	673.322	347.353
Skyldige omkostninger	<u>169.034</u>	<u>78.776</u>
Anden gæld i alt	<u>1.052.421</u>	<u>636.732</u>
12 Personaleforhold		
Der har ikke været ansatte i årets løb.		
13 Pantsætninger, sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser		
For 1. prioritetsgæld hos Canada Life er stillet følgende sikkerheder:		
- Primær pant i ejendommen med regnskabsmæssig værdi t.dkk 99.823.		
- Primær transport i ejendommens lejeindtægter.		
- Primær pant i forsikringssummer.		

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet med Addo Sign sikker digital underskrift. Underskrivers identitet er fysisk registreret i det elektroniske PDF dokument og vist herunder. Alle tider er angivet i Universaltid (UTC).

Underskrivere

  Jack Austern Bestyrelsesmedlem 7cf45c97-4309-4c77-84e4-c32d5d490565 2024-02-08 13:49:11Z	  Rasmus Wilhelmsen Bestyrelsesmedlem cf1cb5a9-70b6-4b49-b802-f64b03720ee2 2024-02-08 13:53:10Z
  Michael Planck Schön Hansen Bestyrelsesformand f39e0595-4c7d-44f8-a0d5-6e1bbf91a8f7 2024-02-08 14:22:25Z	  Anders Søding Paulsen Revisor 1f9eebfc-f9b9-4057-b773-87b93a887296 2024-02-08 14:28:43Z
  Astrid Anneberg Anthonisen Dirigent 4086376b-1565-48d2-990b-6a5b592c147d 2024-02-08 15:47:52Z	

Dokumenter i transaktionen

Årsrapport 2023 (AFA-78-09) KS Assch. Man. Road, Knutsford.pdf

Nærværende dokument



Dokumentet er underskrevet digitalt med Addo Sign sikker signeringservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i PDF dokumentet, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan verificeres dokumentets ægthed

Dokumentet er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når dokumentet åbnes i Adobe Reader, vil det fremstå som være underskrevet med Addo Sign signeringservice.