

**Stubkjær Family Group ApS**  
Dalgasgade 25, 11., 7400 Herning

CVR-nr. 40 14 47 81

**Årsrapport**

**2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 3. juni 2025

---

Frans B. Langkjær  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024</b>	
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Egenkapitalopgørelse	15
Noter	16

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2024 for Stubkjær Family Group ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 3. juni 2025

### Direktion

Frans B. Langkjær

### Bestyrelse

Peter Stubkjær Sørensen  
Formand

Charlotte Stubkjær Lindhard

Mette Stubkjær Højfeldt

Daniel Albæk

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Til anpartshaverne i Stubkjær Family Group ApS

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Stubkjær Family Group ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Planlægger og udfører vi revisionen af årsregnskabet for at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis vedrørende de konsoliderede finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsenhederne som grundlag for at udforme en konklusion om årsregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og gennemgå det udførte revisionsarbejde. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Herning, den 3. juni 2025

### **Partner Revision**

statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 80 77 76

**Tommy H. Andersen**

statsautoriseret revisor  
mne31399

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Stubkjær Family Group ApS Dalgasgade 25, 11. 7400 Herning
	Telefon: 70277375
	CVR-nr.: 40 14 47 81
	Stiftet: 19. december 2018
	Hjemsted: Herning
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Peter Stubkjær Sørensen, Formand Charlotte Stubkjær Lindhard Mette Stubkjær Højfeldt Daniel Albæk
<b>Direktion</b>	Frans B. Langkjær
<b>Revision</b>	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Industrivej Nord 15 7400 Herning
<b>Modervirksomhed</b>	PSS Stubkjær Family Holding ApS
<b>Dattervirksomheder</b>	Stubkjær Ejendomme ApS, Herning Ejendomsselskabet Sandkajen, København ApS, København S Stubkjær Family Office ApS, Herning Stubkjær Family Investment ApS, Herning Stubkjær Family VP ApS, Herning
<b>Kapitalinteresse</b>	A.E. Stubkjær A/S, Aalborg

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje kapitalandele i helt eller delvist ejede datterselskaber.

Koncernens primære aktiviteter er at eje og udleje fast ejendom samt finansielle investeringer i børsnoterede værdipapirer og private equity.

### Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Det ordinære resultat efter skat udgør 131,1 mio. kr. mod 57,4 mio. kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for meget tilfredsstillende.

Der har i 2024 været en positiv udvikling på de finansielle markeder, samt en stabilisering af ejendomsmarkedet.

#### Ejendomme:

Koncernen besidder investeringsejendomme for ca. 500 mio. kr. hvoraf hovedparten er boligejendomme i København. Herudover ejer selskabet 50% af selskaber med væsentlige investeringer i kontor og boligejendomme i Århus samt en minoritetsandel af en ejendomsportefølje i Tyskland.

Den samlede regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 for ejendomme udgør knap 1 mia. kr., som har bidraget med et overskud før skat på ca. 25 mio. kr. mod et underskud på ca. 20 mio. kr. sidste år. Udviklingen kan primært henføres til et mere stabilt ejendomsmarked bl.a. som følge af faldende renter.

#### Finansielle investeringer:

Koncernens finansielle investeringer består af børsnoterede værdipapirer, samt en langsigtet portefølje af private equity fonde.

Den samlede regnskabsmæssige værdi udgør pr. 31. december 2024 ca. 1,2 mia. kr., hvoraf børsnoterede værdipapirer udgør ca. 1,0 mia. kr. Det bemærkes, at porteføljen af private equity fonde er under opbygning og med resttilsagn på ca. 0,2 mia. kr.

Børsnoterede værdipapirer og private equity har bidraget med et overskud før skat på ca. 140 mio. kr. mod et overskud på ca. 107 mio. kr. sidste år.

### Særlige risici

Ledelsen vurderer, at koncernen ikke er påvirket af særlige risici udover de almindelige forekommende risici i branchen, herunder særligt risici relateret til det finansielle marked og ejendomsmarked.

Ledelsen har stor fokus på at sprede sine investeringer både i forhold til ejendomme og værdipapirer med henblik på at reducere risici mest muligt.

## Ledelsesberetning

---

### Den forventede udvikling

Ledelsen forventer positivt resultat for 2025, men forventningerne kan blive påvirket af volatilitet og usikkerheder på de finansielle markeder samt geopolitisk usikkerhed.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke koncernens finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Stubkjær Family Group ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

I henhold til årsregnskabslovens § 112, stk.1 er der ikke udarbejdet koncernregnskab. Årsregnskabet for Stubkjær Family Group ApS og tilknyttede virksomheder indgår i koncernregnskabet for PSS Stubkjær Family Holding ApS, Herning, CVR nr. 43590103.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresse

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressens resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter bestyrelseshonorarer.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresse

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresse indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

Virksomhedernes indre værdi opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis.

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresse til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtage eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresse overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresse.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder” eller ”Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder”.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Stubbkjær Family Group ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	113.869.446	39.155.974
Indtægt af kapitalinteresse	-1.248.580	1.555.427
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	31.618.836	27.142.742
Andre finansielle indtægter	700.444	1.440.618
1 Øvrige finansielle omkostninger	-4.690.198	-4.711.529
2 Personaleomkostninger	-575.000	-429.167
Andre eksterne omkostninger	-2.908.136	-2.021.555
<b>Resultat før skat</b>	<b>136.766.812</b>	<b>62.132.510</b>
3 Skat af årets resultat	-5.651.552	-4.712.644
<b>Årets resultat</b>	<b>131.115.260</b>	<b>57.419.866</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	30.000.000	0
Overføres til overført resultat	101.115.260	57.419.866
<b>Disponeret i alt</b>	<b>131.115.260</b>	<b>57.419.866</b>

## Balance 31. december

Aktiver		2024	2023
Note		<u>                    </u>	<u>                    </u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
4	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	789.184.039	685.314.593
5	Kapitalinteresse	44.090.879	45.339.459
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>833.274.918</u>	<u>730.654.052</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>833.274.918</u></b>	<b><u>730.654.052</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.059.654.699	1.031.368.942
	Andre tilgodehavender	0	60.274
	Tilgodehavender i alt	<u>1.059.654.699</u>	<u>1.031.429.216</u>
	Likvide beholdninger	<u>1.570.036</u>	<u>37.463.843</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>1.061.224.735</u></b>	<b><u>1.068.893.059</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>1.894.499.653</u></b>	<b><u>1.799.547.111</u></b>

## Balance 31. december

Passiver		2024	2023
Note		<u>                    </u>	<u>                    </u>
<b>Egenkapital</b>			
	Anpartskapital	5.650.000	5.650.000
	Overført resultat	1.719.386.041	1.618.270.781
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	30.000.000	0
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>1.755.036.041</u></b>	<b><u>1.623.920.781</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	564.800	77.907
	Gæld til tilknyttede virksomheder	831.743	806.891
	Selskabsskat	5.651.552	4.712.644
6	Anden gæld	132.415.517	170.028.888
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>139.463.612</u>	<u>175.626.330</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>139.463.612</u></b>	<b><u>175.626.330</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>1.894.499.653</u></b>	<b><u>1.799.547.111</u></b>
7	<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
8	<b>Eventualposter</b>		
9	<b>Nærtstående parter</b>		

## Egenkapitalopgørelse

---

	<u>Virksomheds-</u> <u>kapital</u>	<u>Overført re-</u> <u>sultat</u>	<u>Foreslået ud-</u> <u>bytte for regn-</u> <u>skabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2023	5.650.000	1.560.850.915	0	1.566.500.915
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>57.419.866</u>	<u>0</u>	<u>57.419.866</u>
Egenkapital 1. januar 2024	5.650.000	1.618.270.781	0	1.623.920.781
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>101.115.260</u>	<u>30.000.000</u>	<u>131.115.260</u>
	<b><u>5.650.000</u></b>	<b><u>1.719.386.041</u></b>	<b><u>30.000.000</u></b>	<b><u>1.755.036.041</u></b>

## Noter

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>1. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	24.852	6.891
Andre finansielle omkostninger	<u>4.665.346</u>	<u>4.704.638</u>
	<b><u>4.690.198</u></b>	<b><u>4.711.529</u></b>
<b>2. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	<u>575.000</u>	<u>429.167</u>
	<b><u>575.000</u></b>	<b><u>429.167</u></b>
Bestyrelse	<u>575.000</u>	<u>429.167</u>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets skattepligtige indkomst	<u>5.651.552</u>	<u>4.712.644</u>
	<b><u>5.651.552</u></b>	<b><u>4.712.644</u></b>

## Noter

	<u>31/12 2024</u>	<u>31/12 2023</u>
<b>4. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2024	1.186.499.637	1.186.499.637
<b>Kostpris 31. december 2024</b>	<b><u>1.186.499.637</u></b>	<b><u>1.186.499.637</u></b>
Nedskrivninger 1. januar 2024	-501.185.044	-523.341.018
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	113.869.446	39.155.974
Udbytte	-10.000.000	-17.000.000
<b>Nedskrivninger 31. december 2024</b>	<b><u>-397.315.598</u></b>	<b><u>-501.185.044</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>	<b><u>789.184.039</u></b>	<b><u>685.314.593</u></b>
<b>Tilknyttede virksomheder:</b>		
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
Stubkjær Ejendomme ApS	Herning	100 %
Ejendomsselskabet Sandkajen, København ApS	København S	100 %
Stubkjær Family Office ApS	Herning	100 %
Stubkjær Family Investment ApS	Herning	100 %
Stubkjær Family VP ApS	Herning	100 %
<b>5. Kapitalinteresse</b>		
Kostpris 1. januar 2024	62.263.000	62.263.000
<b>Kostpris 31. december 2024</b>	<b><u>62.263.000</u></b>	<b><u>62.263.000</u></b>
Nedskrivninger 1. januar 2024	-16.923.541	-18.478.968
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	-1.248.580	1.555.427
<b>Nedskrivninger 31. december 2024</b>	<b><u>-18.172.121</u></b>	<b><u>-16.923.541</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>	<b><u>44.090.879</u></b>	<b><u>45.339.459</u></b>
<b>Kapitalinteresse:</b>		
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
A.E. Stubkjær A/S	Aalborg	50 %

## Noter

---

31/12 2024

31/12 2023

### 6. Anden gæld

Anden gæld består primært af gæld til ledelse og virksomhedsdeltagere.

### 7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

### 8. Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

Ingen.

#### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med PSS Stubkjær Family Holding ApS, som er administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på udbytter.

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse vedrørende selskabsskat fremgår af årsregnskabet for administrationselskabet.

### 9. Nærtstående parter

#### Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernregnskabet for PSS Stubkjær Family Holding ApS, Dalgasgade 25, 11. 7400 Herning.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

### Frans B. Langkjær

Navn returneret af MitId: Frans Bredmose Langkjær  
Direktør  
ID: e871a73d-aa36-4d13-901a-659d190fe697  
IP-adresse: 93.162.16.250:55399  
Dato for underskrift: 03-06-2025 15:45:26 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId



### Peter Stubkjær Sørensen

Navn returneret af MitId: Peter Stubkjær Sørensen  
Bestyrelsesformand  
ID: 1aaabc83-97bf-429b-90eb-8a0cd8c39fe1  
IP-adresse: 86.52.58.40:32443  
Dato for underskrift: 04-06-2025 07:45:14 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId



### Charlotte Stubkjær Lindhard

Navn returneret af MitId: Charlotte Stubkjær Lindhard  
Bestyrelsesmedlem  
ID: 16746a2d-1bcb-4b35-ad32-e2a58b7ced21  
IP-adresse: 87.49.42.49:34593  
Dato for underskrift: 04-06-2025 08:25:48 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId



### Mette Stubkjær Højfeldt

Navn returneret af MitId: Mette Stubkjær Højfeldt  
Bestyrelsesmedlem  
ID: 6c31dbd6-b5e8-4507-a243-62b2642ee05e  
IP-adresse: 81.37.59.221:29198  
Dato for underskrift: 05-06-2025 14:53:14 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId



### Daniel Albæk

Navn returneret af MitId: Daniel Albæk  
Bestyrelsesmedlem  
ID: e4f5d33c-6894-4f76-8c44-9ccdb78ff792  
IP-adresse: 212.10.120.241:8840  
Dato for underskrift: 03-06-2025 22:22:16 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId



### Tommy H. Andersen

Navn returneret af MitId: Tommy Haubjerg Andersen  
Revisor  
ID: 2ee72b07-eb85-411e-a560-20db480d3dea  
IP-adresse: 152.115.33.81:48874  
CVR-match med MitId  
Dato for underskrift: 05-06-2025 15:25:27 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId



### Frans B. Langkjær

Navn returneret af MitId: Frans Bredmose Langkjær  
Dirigent  
ID: e871a73d-aa36-4d13-901a-659d190fe697  
IP-adresse: 93.162.16.250:12994  
Dato for underskrift: 05-06-2025 18:58:22 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 9db4d3hxkzs252598409