

## Jan Mortensen Invest, Horsens ApS

Galgehøj 23  
8700 Horsens

CVR-nr. 38 20 57 81

## Årsrapport for 2024

Opstillet uden revision eller review

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalfor-  
samling den 27/01 2025

---

Jan Mortensen  
Dirigent



## Indholdsfortegnelse

|   | <b>Side</b> |
|---|-------------|
| Selskabsoplysninger                             | 1           |
| Ledelsespåtegning                               | 2           |
| Revisors erklæring om opstilling af årsrapport  | 3           |
| Ledelsesberetning                               | 4           |
| Anvendt regnskabspraksis                        | 5           |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2024 | 8           |
| Balance pr. 31. december 2024                   | 9           |
| Egenkapitalopgørelse                            | 11          |
| Noter   | 12          |

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Jan Mortensen Invest, Horsens ApS  
Galgehøj 23  
8700 Horsens

CVR-nr.: 38 20 57 81  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2024  
Stiftet: 21. november 2016  
Hjemsted: Horsens

### Direktion

Jan Mortensen, direktør

### Revisor

Roesgaard  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Sønderbrogade 16  
8700 Horsens

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Jan Mortensen Invest, Horsens ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 27. januar 2025

## Direktion

Jan Mortensen  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### Til kapitalejeren i Jan Mortensen Invest, Horsens ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Jan Mortensen Invest, Horsens ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den 27. januar 2025

### Roesgaard

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 37 54 31 28

Kasper Rostgaard Munk  
Statsautoriseret revisor  
mne44061

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er handel og investering.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et overskud på kr. 233.761, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på kr. 2.893.020.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Jan Mortensen Invest, Horsens ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år, dog er der foretaget enkelte reklasifikationer.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af tjenesteydelser, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressers resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Kapitalandele i kapitalinteresser

Kapitalandele i kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i kapitalinteresser bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

### Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele består af unoterede aktier. Unoterede aktier måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af unoterede aktier vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

## Anvendt regnskabspraksis

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Værdipapirer

Værdipapirer, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af indestående i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2024**

|  | <u>Note</u> | <u>2024</u><br>kr.    | <u>2023</u><br>kr.    |
|--|-------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                                   |             | <b>90.785</b>         | <b>49.855</b>         |
| Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser             |             | 17.444                | 18.380                |
| Finansielle indtægter                                      | 1,2         | 186.465               | 224.395               |
| Finansielle omkostninger                                   | 1,3         | <u>(52)</u>           | <u>(53.390)</u>       |
| <b>Resultat før skat</b>                                   |             | <b>294.642</b>        | <b>239.240</b>        |
| Skat af årets resultat                                     | 4           | <u>(60.881)</u>       | <u>(52.595)</u>       |
| <b>Årets resultat</b>                                      |             | <b><u>233.761</u></b> | <b><u>186.645</u></b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                     |             |                       |                       |
| Foreslået udbytte  |             | 135.000               | 122.000               |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode |             | 31.254                | 0                     |
| Overført resultat  |             | <u>67.507</u>         | <u>64.645</u>         |
|  |             | <b><u>233.761</u></b> | <b><u>186.645</u></b> |

**Balance pr. 31. december 2024**

|                                       | <u>Note</u> | <u>2024</u><br>kr.      | <u>2023</u><br>kr.      |
|---------------------------------------|-------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>Aktiver</b>                        |             |                         |                         |
| Kapitalandele i kapitalinteresser     | 5           | 59.254                  | 33.810                  |
| Andre værdipapirer og kapitalandele   | 6           | <u>277.572</u>          | <u>277.572</u>          |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>      |             | <b><u>336.826</u></b>   | <b><u>311.382</u></b>   |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>            |             | <b><u>336.826</u></b>   | <b><u>311.382</u></b>   |
| Tilgodehavender hos kapitalinteresser |             | 564.545                 | 558.955                 |
| Selskabsskat                          |             | <u>0</u>                | <u>5.766</u>            |
| <b>Tilgodehavender</b>                |             | <b><u>564.545</u></b>   | <b><u>564.721</u></b>   |
| Værdipapirer                          | 1           | <u>2.137.110</u>        | <u>1.959.455</u>        |
| <b>Værdipapirer</b>                   |             | <b><u>2.137.110</u></b> | <b><u>1.959.455</u></b> |
| <b>Likvide beholdninger</b>           |             | <b><u>208.658</u></b>   | <b><u>140.209</u></b>   |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>        |             | <b><u>2.910.313</u></b> | <b><u>2.664.385</u></b> |
| <b>Aktiver i alt</b>                  |             | <b><u>3.247.139</u></b> | <b><u>2.975.767</u></b> |

**Balance pr. 31. december 2024**

|  | <u>Note</u> | <u>2024</u>             | <u>2023</u>             |
|--|-------------|-------------------------|-------------------------|
|  |             | kr.                     | kr.                     |
| <b>Passiver</b>  |             |                         |                         |
| Virksomhedskapital   |             | 126.000                 | 126.000                 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode |             | 31.254                  | 0                       |
| Overført resultat  |             | 2.600.766               | 2.533.259               |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret                        |             | 135.000                 | 122.000                 |
| <b>Egenkapital</b>   |             | <b><u>2.893.020</u></b> | <b><u>2.781.259</u></b> |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser                   |             | 5.000                   | 5.000                   |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse                      |             | 286.566                 | 189.506                 |
| Selskabsskat   |             | 60.301                  | 0                       |
| Anden gæld   |             | 2.252                   | 2                       |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                     |             | <b><u>354.119</u></b>   | <b><u>194.508</u></b>   |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                            |             | <b><u>354.119</u></b>   | <b><u>194.508</u></b>   |
| <b>Passiver i alt</b>                                      |             | <b><u>3.247.139</u></b> | <b><u>2.975.767</u></b> |

## Egenkapitalopgørelse

|                                      | <b>Virk-<br/>somheds-<br/>kapital</b> | <b>Reserve for<br/>nettoopskriv-<br/>ning efter<br/>den indre<br/>værdis meto-<br/>de</b> | <b>Overført<br/>resultat</b> | <b>Foreslået ud-<br/>bytte for<br/>regnskabs-<br/>året</b> | <b>I alt</b>     |
|--------------------------------------|---------------------------------------|---|------------------------------|--|------------------|
| Egenkapital 1. januar 2024           | 126.000                               | 0   | 2.533.259                    | 122.000  | 2.781.259        |
| Betalt ordinært udbytte              | 0                                     | 0   | 0                            | (122.000)  | (122.000)        |
| Årets resultat                       | 0                                     | 31.254  | 67.507                       | 135.000  | 233.761          |
| <b>Egenkapital 31. december 2024</b> | <b>126.000</b>                        | <b>31.254</b>   | <b>2.600.766</b>             | <b>135.000</b>   | <b>2.893.020</b> |

## Noter til årsrapporten

|  | <b>2024</b>           | <b>2023</b>           |
|--|-----------------------|-----------------------|
|  | kr.                   | kr.                   |
| <b>1 Oplysning om dagsværdi</b>  |                       |                       |
| <b>Værdipapirer</b>  |                       |                       |
| Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen           | <u>176.969</u>        | <u>103.439</u>        |
| Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo | <u>2.137.110</u>      | <u>1.959.455</u>      |
| <b>2 Finansielle indtægter</b>   |                       |                       |
| Renteindtægter fra kapitalinteresser                                   | 5.590                 | 5.519                 |
| Andre finansielle indtægter  | <u>180.875</u>        | <u>218.876</u>        |
|  | <b><u>186.465</u></b> | <b><u>224.395</u></b> |
| <b>3 Finansielle omkostninger</b>                                      |                       |                       |
| Andre finansielle omkostninger   | <u>52</u>             | <u>53.390</u>         |
|  | <b><u>52</u></b>      | <b><u>53.390</u></b>  |
| <b>4 Skat af årets resultat</b>  |                       |                       |
| Årets aktuelle skat  | 60.962                | 9.812                 |
| Årets udskudte skat  | 0                     | 42.785                |
| Regulering af skat vedrørende tidligere år                             | <u>(81)</u>           | <u>(2)</u>            |
|  | <b><u>60.881</u></b>  | <b><u>52.595</u></b>  |

## Noter til årsrapporten

|  | <b>2024</b>          | <b>2023</b>          |
|--|----------------------|----------------------|
|  | kr.                  | kr.                  |
| <b>5 Kapitalandele i kapitalinteresser</b>     |                      |                      |
| Kostpris 1. januar 2024                        | 20.000               | 20.000               |
| Tilgang i årets løb                            | 8.000                | 0                    |
| Kostpris 31. december 2024                     | <u>28.000</u>        | <u>20.000</u>        |
| Værdireguleringer 1. januar 2024               | 13.810               | (4.570)              |
| Årets resultat                                 | <u>17.444</u>        | <u>18.380</u>        |
| Værdireguleringer 31. december 2024            | <u>31.254</u>        | <u>13.810</u>        |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b> | <b><u>59.254</u></b> | <b><u>33.810</u></b> |

Kapitalandele i kapitalinteresser specificerer sig således:

| <u>Navn</u>     | <u>Hjemsted</u> | <u>Ejerandel</u> | <u>Egenkapital</u> | <u>Årets resultat</u> |
|-----------------|-----------------|------------------|--------------------|-----------------------|
| JM & Sønner ApS | Horsens         | 50 %             | 102.506            | 34.887                |
| Forstt ApS      | Horsens         | 20 %             | 8.000              | 0                     |

## 6 Finansielle anlægsaktiver

|  | <b>Andre værdi-<br/>papirer og ka-<br/>pitalandele</b> |
|--|--|
| Kostpris 1. januar 2024                        | <u>277.572</u>   |
| Kostpris 31. december 2024                     | <u>277.572</u>   |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b> | <b><u>277.572</u></b>                                  |