

ROESGAARD

NÅR OVERBLIK SKABER VÆRDI

Jan Mortensen Invest, Horsens ApS

Galgehøj 23
8700 Horsens

CVR-nr. 38 20 57 81

Årsrapport for 2025

Opstillet uden revision eller review

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 04/02 2026

Jan Mortensen
dirigent

Roesgaard

Vi forener revision, rådgivning og jura



Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2025	7
Balance pr. 31. december 2025	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Selskabsoplysninger

Selskabet

Jan Mortensen Invest, Horsens ApS
Galgehøj 23
8700 Horsens

CVR-nr.: 38 20 57 81
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2025
Stiftet: 21. november 2016
Hjemsted: Horsens

Direktion

Jan Mortensen, direktør

Revisor

Roesgaard
Godkendt Revisionsaktieselskab
Sønderbrogade 16
8700 Horsens

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for Jan Mortensen Invest, Horsens ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 4. februar 2026

Direktion

Jan Mortensen
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i Jan Mortensen Invest, Horsens ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Jan Mortensen Invest, Horsens ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den 4. februar 2026

Roesgaard

Godkendt Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 37 54 31 28

Jens Roesgaard
Statsautoriseret revisor
mne28681

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Jan Mortensen Invest, Horsens ApS for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2025 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af tjenesteydelser, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressers resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i kapitalinteresser

Kapitalandele i kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoposkrivning af kapitalandele i kapitalinteresser bindes som reserve for nettoposkrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele består af unoterede aktier. Unoterede aktier måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af unoterede aktier vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Værdipapirer

Værdipapirer, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af indestående i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2025

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
Bruttofortjeneste		20.600	90.785
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser		1.400.000	17.444
Finansielle indtægter	3,4	198.234	186.465
Finansielle omkostninger	4	<u>(28.396)</u>	<u>(52)</u>
Resultat før skat		1.590.438	294.642
Skat af årets resultat	5	<u>(43.164)</u>	<u>(60.881)</u>
Årets resultat		<u>1.547.274</u>	<u>233.761</u>
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		200.000	135.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	31.254
Overført resultat		<u>1.347.274</u>	<u>67.507</u>
		<u>1.547.274</u>	<u>233.761</u>

Balance pr. 31. december 2025

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
Aktiver			
Kapitalandele i kapitalinteresser	6	59.254	59.254
Andre værdipapirer og kapitalandele	7	<u>277.572</u>	<u>277.572</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>336.826</u>	<u>336.826</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>336.826</u>	<u>336.826</u>
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		570.190	564.545
Selskabsskat		<u>41.244</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender		<u>611.434</u>	<u>564.545</u>
Værdipapirer	4	<u>2.287.529</u>	<u>2.137.110</u>
Værdipapirer		<u>2.287.529</u>	<u>2.137.110</u>
Likvide beholdninger		<u>1.210.428</u>	<u>208.658</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>4.109.391</u>	<u>2.910.313</u>
Aktiver i alt		<u>4.446.217</u>	<u>3.247.139</u>

Balance pr. 31. december 2025

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		126.000	126.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		31.254	31.254
Overført resultat		3.948.040	2.600.766
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>200.000</u>	<u>135.000</u>
Egenkapital		<u>4.305.294</u>	<u>2.893.020</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.000	5.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		71.617	286.566
Selskabsskat		0	60.301
Anden gæld		<u>64.306</u>	<u>2.252</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>140.923</u>	<u>354.119</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>140.923</u>	<u>354.119</u>
Passiver i alt		<u>4.446.217</u>	<u>3.247.139</u>
Hovedaktivitet	1		
Personaleomkostninger	2		

Egenkapitalopgørelse

	Virk- somheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis meto- de	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2025	126.000	31.254	2.600.766	135.000	2.893.020
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	(135.000)	(135.000)
Årets resultat	0	0	1.347.274	200.000	1.547.274
Egenkapital 31. december 2025	126.000	31.254	3.948.040	200.000	4.305.294

Noter til årsrapporten

1 Hovedaktivitet

Selskabets formål er handel og investering.

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	kr.	kr.
2 Personaleomkostninger		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>
3 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra kapitalinteresser	5.645	5.590
Andre finansielle indtægter	<u>192.589</u>	<u>180.875</u>
	<u>198.234</u>	<u>186.465</u>
4 Oplysning om dagsværdi		
Værdipapirer		
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	<u>126.494</u>	<u>176.969</u>
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	<u>2.287.528</u>	<u>2.137.110</u>
5 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	43.164	60.962
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>0</u>	<u>(81)</u>
	<u>43.164</u>	<u>60.881</u>

Noter til årsrapporten

	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
6 Kapitalandele i kapitalinteresser		
Kostpris 1. januar 2025	28.000	20.000
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>8.000</u>
Kostpris 31. december 2025	<u>28.000</u>	<u>28.000</u>
Værdireguleringer 1. januar 2025	31.254	13.810
Årets resultat	1.400.000	17.444
Udbytte modtaget	<u>(1.400.000)</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 31. december 2025	<u>31.254</u>	<u>31.254</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025	<u>59.254</u>	<u>59.254</u>

Kapitalandele i kapitalinteresser specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
JM & Sønner ApS	Horsens	50 %	67.800	16.547
Forstt ApS	Horsens	20 %	702.912	1.383.453

Noter til årsrapporten

7 Finansielle anlægsaktiver

	Andre værdi- papirer og ka- pitalandele
Kostpris 1. januar 2025	<u>277.572</u>
Kostpris 31. december 2025	<u>277.572</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025	<u>277.572</u>