

**ALMA INVEST APS
FREDERIK VII'S VEJ 6, 3400 HILLERØD
CVR. NR. 21 72 57 81**

**ÅRSRAPPORT
1. JANUAR 2021 - 31. DECEMBER 2021
22. REGNSKABSÅR**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 28. juni 2022

dirigent Jens Balslev

INDHOLDSFORTEGNELSE**Påtegninger**

Ledespåtegning 2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger 3

Ledelsesberetning 4

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis 5-6

Resultatopgørelse 7

Balance 8-9

Egenkapitalopgørelse 10

Noter 11-12

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 for Alma Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for fritagelse for revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, den 21. juni 2022

i direktionen

Jens V. B. Balslev

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

Alma Invest ApS
Fredrik VII's vej 6,
3400 Hillerød

CVR- Nr. 21 72 57 81
Stiftelsesdato: 1. maj 1999
Hjemsteds kommune: Hillerød
Regnskabsperiodens startdato: 1. januar 2021
Regnskabsperiodens slutdato: 31. december 2021
Foregående regnskabsperiodes startdato: 1. oktober 2019
Foregående regnskabsperiodes slutdato: 31. december 2020

Direktion

Jens V. B. Balslev

Pengeinstitut

Danske Bank A/S
Finanscenter Sjælland-Nord
Munkeengen 30
3400 Hillerød

LEDELSESBERETNING FOR 2021

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i at drive virksomhed med kapitalanlæg i værdipapirer, herunder pantebreve, obligationer og aktier, skibsanparter og ejendomsanparter og i fast ejendom samt at drive administrations og forvaltningsvirksomhed i tilknytning hertil.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra regnskabsårets afslutning og frem til i dag ikke indtrådt væsentlige forhold, som vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling, som den fremgår af årsrapporten.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Alma Invest ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

Selskabet har valgt at anvende Årsregnskabslovens §32 ved at sammendrage visse regnskabsposter og benævne disse bruttotab.

De væsentligste indregnings- og målingsprincipper er følgende:

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og- tab vedrørende værdipapirer og gæld samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Skat af årets skattepligtige indkomst samt forskydning i udskudt skat og eventuelle reguleringer fra tidligere års skatter indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder måles i balancen til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, med fradrag af skattemæssige underskud.

Ved negativ udskudt skat vil den udskudte skat blive aktiveret, såfremt det vurderes, at selskabet i de kommende år vil kunne udnytte den negative udskudte skat.

For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 2021

<u>Noter</u>		2019/20 <u>Kr. 1.000</u>
	BRUTTOTAB	0 -54
1	Personaleomkostninger	0 -33
	Afskrivninger	<u>0 0</u>
	DRIFTSRESULTAT	0 -87
	Andre finansielle indtægter	8.042 372
	Finansielle omkostninger	<u>-5.425 -3</u>
	RESULTAT FØR SKAT	2.617 282
2	Skat af årets resultat	<u>-1.193 -62</u>
	ÅRETS RESULTAT	<u>1.424 220</u>
	Forslag til resultatdisponering	
	Udbytte for regnskabsåret	0 0
	Overført til næste år	<u>1.424 220</u>
	RESULTATDISPONERING I ALT	<u>1.424 220</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021

A K T I V E R

<u>Noter</u>	31.12.2020	
	<u>Kr. 1.000</u>	
ANLÆGSAKTIVER	0	0
Gældsbrevsportefølje	0	0
Andre værdipapirer	0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	385.000	0
Sambeskatningsbidrag	0	1
Tilgodehavender	385.000	1
Likvide beholdninger	1.502	391
OMSÆTNINGSAKTIVER	386.502	392
AKTIVER	386.502	392

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021

P A S S I V E R

<u>Noter</u>	31.12.2020	
	<u>Kr. 1.000</u>	
Virksomhedskapital	150.000	150
Overført resultat	230.059	229
Foreslået udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>
EGENKAPITAL	<u>380.059</u>	<u>379</u>
Hensættelse til udskudt skat	<u>0</u>	<u>0</u>
HENSATTE FORPLIGTELSER	<u>0</u>	<u>0</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.250	12
Skyldig selskabsskat	<u>1.193</u>	<u>1</u>
Kortfristede gældsforpligtelser	<u>6.443</u>	<u>13</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER	<u>6.443</u>	<u>13</u>
PASSIVER	<u>386.502</u>	<u>392</u>
3 Eventualforpligtelser		
4 Nærtstående parter		
5 Pantsætninger, sikkerhedsstillelser og kautioner		
6 Ejerforhold		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomheds- kapital	Udbytte	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1.1.2021	150.000	0	228.635	378.635
Udbetalt udbytte		0		0
Foreslået udbytte		0		0
Overført af årets resultat	0	0	1.424	1.424
Egenkapital 31.12.2021	150.000	0	230.059	380.059

Virksomhedskapitalen har været uændret kr. 125.000 de seneste 5 år frem til kapitaludvidelsen 8.8.2018, hvorefter virksomhedskapitalen udgør kr. 150.000.

NOTER

	2019/20	
	<u>Kr. 1.000</u>	
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	0	33
Pensioner	0	0
Andre omkostninger til social sikring	<u>0</u>	<u>0</u>
	0	33
Antal fuldtidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>

Selskabet har ikke beskæftiget personale i regnskabsåret 2021, udover den til Erhvervsstyrelsen anmeldte direktør.

2 Skat af årets resultat

Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	1.193	62
Udskudt skat 1.1.2021	0	0
Udskudt skat 31.12.2021	<u>0</u>	<u>0</u>
	1.193	62

3 Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter i henhold til selskabsskattelovens regler subsidiært for skatten af de øvrige koncernforbundne selskabers sambeskatningsindkomst og alene begrænset til den ejerandel, hvormed selskabet indgår i koncernen.

4 Nærtstående parter

Samlede renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	<u>8.042</u>
Samlede renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	<u>0</u>

5 Pantsætninger, sikkerhedsstillelser og kautioner

Der er ikke afgivet øvrige pantsætninger, sikkerhedsstillelser eller kautioner.

NOTER

6 Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af virksomhedskapitalen:

Vilhelm Invest A/S (100%)
Fredrik VII's vej 6,
3400 Hillerød

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Jens Vilhelm Birkedal Balslev (CPR valideret)

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-924174688842

IP: 83.88.xxx.xxx

2022-06-27 16:47:43 UTC

NEM ID 

Jens Vilhelm Birkedal Balslev (CPR valideret)

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-924174688842

IP: 83.88.xxx.xxx

2022-06-29 08:48:15 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 887GX-BDSTX-3CDUP-2AD4B-TYGL2-OJVA

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>