



Tlf: 39 15 52 00
koebenhavn@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Havneholmen 29
DK-1561 København V
CVR-nr. 20 22 26 70

20. DECEMBER 2013 A/S

ÅRSRAPPORT

2013/14

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling,
den 29. september 2014**

Jens Hansen

CVR-NR. 13 71 67 81

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæringer.....	4-5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. maj 2013 - 30. april 2014	
Anvendt regnskabspraksis.....	7-9
Resultatopgørelse.....	10
Balance.....	11-12
Noter.....	13-14

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	20. December 2013 A/S Glamsbjergvej 20 B 2770 Kastrup
	CVR-nr.: 13 71 67 81
	Stiftet: 19. december 1989
	Hjemsted: København
	Regnskabsår: 1. maj 2013 - 30. april 2014
Bestyrelse	Jens Hansen Claus Villy Larsen Kim Jybæk Mikkel Hjorth Christophersen
Direktion	Claus Villy Larsen
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Havneholmen 29 1561 København V

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. maj 2013 - 30. april 2014 for 20. December 2013 A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2013 - 30. april 2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tårnby, den 29. september 2014

Direktion

Claus Villy Larsen

Bestyrelse

Jens Hansen

Claus Villy Larsen

Kim Jybæk

Mikkel Hjorth Christophersen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejeren i 20. December 2013 A/S

PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for 20. December 2013 A/S for regnskabsåret 1. maj 2013 - 30. april 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2013 - 30. april 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysning vedrørende forhold i regnskabet

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi henvise til omtale i årsregnskabets note "Eventualposter mv." og ledelsesberetningens afsnit "Væsentligste aktiviteter". Vi er enige i ledelses vurdering af de nævnte forhold.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 29. september 2014

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Jens Rye
Statsautoriseret revisor

Michael Søby
Statsautoriseret revisor

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabet har som led i et generationsskifte solgt sin driftsaktivitet til et nystiftet selskab (Nisgaard A/S), og samtidig har selskabet taget navneforandring til 20. december 2013.

I regnskabsåret er selskabet og selskabets tidligere direktør blevet sigtet for overtrædelse af konkurrenceloven, i forbindelse med at Konkurrencestyrelsen har indledt en undersøgelse af, om en lang række byggevirksomheder har været involveret i samarbejde om tilbudsgivning, som kan ligestilles med kartelvirksomhed. Der er ikke rejst en egentlig tiltale mod selskabet og den tidligere direktør, og denne bestrider forholdet. Hvis der rejses tiltale mod selskabet, vil sagen trække i langdrag, og da selskabet med det der foreligger nu, ikke mener at det er omfattet af forholdet, er der ikke indregnet noget beløb i årsrapporten, bortset fra, at løbende sagsomkostninger driftsføres.

Selskabet er part i en voldgiftssag som vedrører et beløb på 2. mio kr. Selskabet, en underentreprenør og bygherrerådgiver er alle involveret i sagen. Alle tre parter mener at et eventuelt krav er bortfaldet som følge af forældelse. Bortset fra egne sagsomkostninger, som løbende udgiftsføres, mener selskabets ledelse ikke, at sagen vil få økonomiske konsekvenser for selskaber.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat har ikke været tilfredsstillende, bl. a. som følge af sagsomkostninger til de verserende sager, og de ressourcer der skal bruges på sagerne.

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for 20. December 2013 A/S for 2013/14 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter omkostninger, herunder lønninger og gager samt afskrivninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Handelsvirksomhederne indregner vareforbrug, og de producerende virksomheder indregner produktionsomkostninger svarende til årets omsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, løn og gager, leje og leasing samt afskrivninger på produktionsanlæg.

Distributionsomkostninger

I distributionsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt til distribution af varer solgt i året samt til årets gennemførte salgskampanjer mv. Herunder indregnes omkostninger til salgspersonale, reklame- og udstillingsomkostninger samt afskrivninger.

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af selskabet, herunder omkostninger til det administrative personale, ledelsen, kontorlokaler, kontoromkostninger mv. samt afskrivninger i forbindelse hermed.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

	Brugstid	Restværdi
Driftsmateriel.....	3-8 år	0%
Indretning af lejede lokaler.....	10 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Deposita omfatter huslejedeposita, som indregnes og måles til kostpris. Der afskrives ikke på deposita.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Værdipapirer

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer måles til en salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. MAJ - 30. APRIL

	Note	2013/14 kr.	2012/13 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		246.854	3.599.264
Distributionsomkostninger.....		-2.308	-9.228
Administrationsomkostninger.....		-841.336	-3.106.313
DRIFTSRESULTAT		-596.790	483.723
Indtægter af værdipapirer.....		-12.059	27.021
Finansielle indtægter.....	1	90.567	28
Finansielle omkostninger.....	2	-8.325	-58.689
RESULTAT FØR SKAT		-526.607	452.083
Skat af årets resultat.....	3	126.124	-113.265
ÅRETS RESULTAT		-400.483	338.818
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Udbytte for regnskabsåret.....		725.000	0
Anvendt af tidligere års overskud.....		-1.125.483	338.818
I ALT		-400.483	338.818

BALANCE 30. APRIL

AKTIVER	Note	2014 kr.	2013 kr.
Andre anlæg og inventar.....		0	120.819
Indretning af lejede lokaler.....		0	431.901
Materielle anlægsaktiver.....	4	0	552.720
Lejededpositum.....		0	97.400
Finansielle anlægsaktiver.....		0	97.400
ANLÆGSAKTIVER.....		0	650.120
Tilgodehavende fra salg.....		0	2.590.275
Igangværende arbejder for fremmed regning.....		0	355.070
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		1.792.165	265.911
Periodeafgrænsningsposter.....		0	83.002
Tilgodehavender.....		1.792.165	3.294.258
Andre værdipapirer.....		0	1.558.613
Værdipapirer.....		0	1.558.613
Likvider.....		0	72.457
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		1.792.165	4.925.328
AKTIVER.....		1.792.165	5.575.448

BALANCE 30. APRIL

PASSIVER	Note	2014 kr.	2013 kr.
Aktiekapital.....		500.000	500.000
Overført overskud.....		854.092	1.979.575
EGENKAPITAL.....	5	1.354.092	2.479.575
Hensættelse til udskudt skat.....		0	232.822
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		0	232.822
Gæld til pengeinstitutter.....		0	45.817
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		0	1.586.195
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		311.375	179.750
Selskabsskat.....		106.698	90.250
Anden gæld.....		20.000	961.039
Kortfristede gældsforpligtelser.....		438.073	2.863.051
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		438.073	2.863.051
PASSIVER.....		1.792.165	5.575.448
Eventualposter mv.	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

NOTER

	2013/14 kr.	2012/13 kr.	Note
Finansielle indtægter			1
Finansielle indtægter i øvrigt.....	90.567	28	
	90.567	28	
Finansielle omkostninger			2
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	8.325	58.689	
	8.325	58.689	
Skat af årets resultat			3
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	106.698	60.325	
Regulering af udskudt skat.....	-232.822	52.940	
	-126.124	113.265	
Materielle anlægsaktiver			4
	Andre anlæg og inventar	Indretning af lejede lokaler	
Kostpris 1. maj 2013.....	1.021.839	456.845	
Afgang.....	-1.021.839	-456.845	
Kostpris 30. april 2014.....	0	0	
Afskrivninger 1. maj 2013.....	851.020	74.944	
Afskrivninger solgte aktiver.....	-863.192	-82.559	
Årets afskrivninger	12.172	7.615	
Afskrivninger 30. april 2014.....	0	0	
Egenkapital			5
	Aktiekapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. maj 2013.....	500.000	1.979.575	2.479.575
Forslag til årets resultatdisponering.....		-1.125.483	-1.125.483
Egenkapital 30. april 2014.....	500.000	854.092	1.354.092
Aktiekapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.			
Aktiekapital			
Aktiekapitalen er fordelt således:			
Aktier, 500 stk. a nom. 1.000 kr.....	500.000		500.000
	500.000		500.000

NOTER**Note****Eventualposter mv.****6**

Der er rejst sigtelse mod selskabet og selskabets tidligere direktion for overtrædelse af Konkurrenceloven. Det er ledelsens vurdering, at sigtelsen er grundløs.

Selskabet er part i en voldgiftssag på kr. 2 millioner det er ledelsens vurdering, at voldgiftssagen ikke vil påvirke selskabet økonomisk.

Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet hæfter solidarisk med modervirksomhed Nisgaard Byg Holding ApS for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat samt for fællesregistrering af moms.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for selskab Nisgaard Byg Holding ApS, der er administrationselskab for sambeskatningen.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**7**

Ingen.