
JNL ApS

CVR-nr.: 42256781

Amalievej 7
4760 Vordingborg

Årsrapport
1. juli 2022 - 30. juni 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

31/01/2024

David Joensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden JNL ApS
Amalievej 7
4760 Vordingborg

CVR-nr.: 42256781
Regnskabsår: 01/07/2022 - 30/06/2023

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2022 - 30. juni 2023 for JNL ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Vordingborg, den 31/01/2024

Direktion

David Niklas Joensen

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er udlejning af ejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2022/2023 udgør 73.604 kr. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Resultatopgørelse 1. jul. 2022 - 30. jun. 2023

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		137.703	74.459
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-6.629	0
Resultat af ordinær primær drift		131.074	74.459
Øvrige finansielle omkostninger		-34.840	-58.518
Ordinært resultat før skat		96.234	15.941
Skat af årets resultat		-22.630	-11.270
Årets resultat		73.604	4.671
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		73.604	4.671
I alt		73.604	4.671

Balance 30. juni 2023

Aktiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Investeringsejendomme		1.074.828	1.085.652
Materielle anlægsaktiver i alt		1.074.828	1.085.652
Anlægsaktiver i alt		1.074.828	1.085.652
Andre tilgodehavender		0	3.824
Tilgodehavender i alt		0	3.824
Likvide beholdninger		12.117	72.809
Omsætningsaktiver i alt		12.117	76.633
AKTIVER I ALT		1.086.945	1.162.285

Balance 30. juni 2023

Passiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		78.275	4.671
Egenkapital i alt		118.275	44.671
Gæld til realkreditinstitutter		391.588	393.773
Deposita		36.000	36.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		427.588	429.773
Gæld til realkreditinstitutter		15.000	44.000
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		459.238	335.066
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		30.375	29.000
Skyldig selskabsskat		33.900	11.270
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		2.569	268.505
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		541.082	687.841
Gældsforpligtelser i alt		968.670	1.117.614
PASSIVER I ALT		1.086.945	1.162.285

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret