
JNL ApS

CVR-nr.: 42256781

Amalievej 7
4760 Vordingborg

Årsrapport
25. marts 2021 - 30. juni 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

10/05/2023

David Joensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden JNL ApS
Amalievej 7
4760 Vordingborg

CVR-nr.: 42256781
Regnskabsår: 25/03/2021 - 30/06/2022

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 25. marts 2021 - 30. juni 2022 for JNL ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Vordingborg, den 10/05/2023

Direktion

David Niklas Joensen

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er udlejning af ejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2021/2022 udgør 4.671 kr. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Resultatopgørelse 25. mar. 2021 - 30. jun. 2022

	Note	2021/22 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		74.459
Resultat af ordinær primær drift		74.459
Øvrige finansielle omkostninger		-58.518
Ordinært resultat før skat		15.941
Skat af årets resultat		-11.270
Årets resultat		4.671
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		4.671
I alt		4.671

Balance 30. juni 2022

Aktiver

	Note	2021/22
Investeringsejendomme		kr. 1.085.652
Materielle anlægsaktiver i alt		1.085.652
Anlægsaktiver i alt		1.085.652
Andre tilgodehavender		3.824
Tilgodehavender i alt		3.824
Likvide beholdninger		72.809
Omsætningsaktiver i alt		76.633
AKTIVER I ALT		1.162.285

Balance 30. juni 2022

Passiver

	Note	2021/22
		kr.
Registreret kapital mv.		40.000
Overført resultat		4.671
Egenkapital i alt		44.671
Gæld til realkreditinstitutter		393.773
Deposita		36.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		429.773
Gæld til realkreditinstitutter		44.000
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		335.066
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		29.000
Skyldig selskabsskat		11.270
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		268.505
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		687.841
Gældsforpligtelser i alt		1.117.614
PASSIVER I ALT		1.162.285

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret