
JNL ApS

CVR-nr.: 42256781

Amalievej 7
4760 Vordingborg

Årsrapport
1. juli 2023 - 30. juni 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

03/02/2025

David Joensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden JNL ApS
Amalievej 7
4760 Vordingborg

CVR-nr.: 42256781
Regnskabsår: 01/07/2023 - 30/06/2024

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2023 - 30. juni 2024 for JNL ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

vordingborg+, den 03/02/2025

Direktion

David Niklas Joensen

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er udlejning af ejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2023/2024 udgør 101.255 kr. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Resultatopgørelse 1. jul. 2023 - 30. jun. 2024

	Note	2023/24 kr.	2022/23 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		169.799	137.703
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-6.629	-6.629
Resultat af ordinær primær drift		163.170	131.074
Øvrige finansielle omkostninger		-29.135	-34.840
Ordinært resultat før skat		134.035	96.234
Skat af årets resultat		-32.780	-22.630
Årets resultat		101.255	73.604
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		101.255	73.604
I alt		101.255	73.604

Balance 30. juni 2024

Aktiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Investeringsejendomme		1.068.199	1.074.828
Materielle anlægsaktiver i alt		1.068.199	1.074.828
Anlægsaktiver i alt		1.068.199	1.074.828
Likvide beholdninger		7.909	12.117
Omsætningsaktiver i alt		7.909	12.117
AKTIVER I ALT		1.076.108	1.086.945

Balance 30. juni 2024

Passiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		179.530	78.275
Egenkapital i alt		219.530	118.275
Gæld til realkreditinstitutter		318.663	391.588
Deposita		36.000	36.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		354.663	427.588
Gæld til realkreditinstitutter		30.000	15.000
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		381.090	459.238
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		23.358	30.375
Skyldig selskabsskat		52.921	33.900
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		14.546	2.569
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		501.915	541.082
Gældsforpligtelser i alt		856.578	968.670
PASSIVER I ALT		1.076.108	1.086.945

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret