

TEL. : +45 3945 0200  
FAX : +45 3945 0202  
CVR : 18 9679 01

BHA STATSATORISERET REVISION A/S  
TUBORGVEJ 32, DK-2900 HELLERUP  
BHA-REVISION.DK

**BHA** :  
REVISION

**GNS Invest Holding ApS**  
-----

**Smedeholm 8, 2730 Herlev**  
-----

**CVR-nr. 32 15 87 81**  
-----

**Årsrapport for perioden 1. januar - 31. december 2019**  
-----

Godkendt på generalforsamlingen

den 3. februar 2020

\_\_\_\_\_  
Dirigent  
Peter Michael Jensen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Ledelsespåtegning .....	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning .....	2 – 3
Selskabsoplysninger .....	4
Ledelsesberetning .....	5
Anvendt regnskabspraksis .....	6 – 7
Resultatopgørelse 1. januar – 31. december 2019 .....	8
Balance pr. 31. december 2019 .....	9 – 10
Noter .....	11 – 13

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for GNS Invest Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herlev den, 29. januar 2020

### Direktion

---

Peter Michael Jensen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### Til kapitalejerne i GNS Invest Holding ApS

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for GNS Invest Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilside-sættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hellerup, den 29. januar 2020  
BHA Statsautoriseret Revision A/S  
CVR-nr. 18 96 79 01

Palle Harting Johansen  
statsautoriseret revisor  
mne32856

**SELSKABSOPLYSNINGER****Selskab**

GNS Invest Holding ApS

Smedeholm 8

2730 Herlev

Danmark

CVR nr. 32 15 87 81

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Hjemstedskommune: Herlev

**Direktion**

Peter Michael Jensen

**Revision**

BHA Statsautoriseret Revision A/S

Tuborgvej 32

DK-2900 Hellerup

## **LEDELSESBERETNING**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets formål er at fungere som holdingselskab samt drive virksomhed med investering og finansiering samt hermed beslægtet virksomhed, herunder at eje aktier og anparter i andre selskaber.

### **Udvikling i regnskabsåret**

Selskabets resultat og økonomiske udvikling blev bedre end forventede og årets resultat anses som meget tilfredsstillende.

Der forventes et positivt resultat for det kommende regnskabsår.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Det er ledelsens opfattelse, at der ikke er indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle situation.

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

Årsrapporten for GNS Invest Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder af- og nedskrivninger i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når det er sandsynligt at selskabet er forpligtet til at betale og forpligtelsen kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for de enkelte regnskabsposter.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter alle omkostninger til administration af selskabet.

### **Resultat af tilknyttede og associerede virksomheder**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede og associerede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udskudt skat måles efter gældsmetoden af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS – fortsat**

### **BALANCEN**

#### **Finansielle anlægsaktiver**

##### **Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af selskabets regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder henlægges ved overskudsdisponeringen til en ”Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode” under egenkapitalen.

Tilknyttede og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi værdiansættes til DKK 0. Såfremt moderselskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensættelse hertil.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder henlægges ved overskudsdisponeringen til en ”Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode” under egenkapitalen.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender værdiansættes til kostpris, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### **Værdipapirer**

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der værdiansættes til børskursen på balancedagen. Ikke børsnoterede værdipapirer værdiansættes til salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

#### **Hensatte forpligtelser**

Hensatte forpligtelser omfatter udskudt skat.

#### **Gældsforpligtelser i øvrigt**

Øvrige gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

**RESULTATOPGØRELSE 1. januar - 31. december 2019**

	<u>Note</u>	<u>2019 kr.</u>	<u>2018 kr.</u>
Andre eksterne omkostninger .....		10.441	7.250
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER .....		-10.441	-7.250
Resultat af kapitalandele .....	2	500.163	502.722
Finansielle indtægter .....	3	759.947	31.956
Finansielle omkostninger .....	4	38	245.771
RESULTAT FØR SKAT .....		1.249.631	281.657
Skat af årets resultat .....	5	165.333	-48.622
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<u>1.084.298</u>	<u>330.279</u>

**FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING**

Udbytte for regnskabsåret .....		160.000	200.000
Overført resultat .....		924.298	130.279
		<u>1.084.298</u>	<u>330.279</u>

**BALANCE pr. 31. december 2019**

<b><u>AKTIVER</u></b>	<b>Note</b>	<b>31/12-2019</b>	<b>31/12-2018</b>
		<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	6	900.260	1.580.390
Kapitalandele i associerede virksomheder .....	6	497.520	317.227
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER .....		<u>1.397.780</u>	<u>1.897.617</u>
 ANLÆGSAKTIVER I ALT .....		<u>1.397.780</u>	<u>1.897.617</u>
 Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder .....		681.667	328.528
Tilgodehavende selskabsskat .....		<u>0</u>	<u>51.044</u>
TILGODEHAVENDER .....		<u>681.667</u>	<u>379.572</u>
 VÆRDIPAPIRER .....		<u>5.134.614</u>	<u>4.328.472</u>
 LIKVIDE BEHOLDNINGER .....	7	<u>477.605</u>	<u>39.184</u>
 OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT .....		<u>6.293.886</u>	<u>4.747.228</u>
 <b>AKTIVER I ALT .....</b>		<u><u>7.691.666</u></u>	<u><u>6.644.845</u></u>

**BALANCE pr. 31. december 2019 - fortsat**

		31/12-2019	31/12-2018
<b><u>PASSIVER</u></b>	<b><u>Note</u></b>	<b><u>kr.</u></b>	<b><u>kr.</u></b>
Anpartskapital .....		125.000	125.000
Overført resultat .....		7.237.893	6.313.595
Forslået udbytte for regnskabsåret .....		<u>160.000</u>	<u>200.000</u>
EGENKAPITAL I ALT .....	8	<u>7.522.893</u>	<u>6.638.595</u>
Selskabsskat .....		162.485	0
Anden gæld .....		<u>6.288</u>	<u>6.250</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSESR .....		<u>168.773</u>	<u>6.250</u>
GÆLDSFORPLIGTELSESR I ALT .....		<u>168.773</u>	<u>6.250</u>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>		<b><u>7.691.666</u></b>	<b><u>6.644.845</u></b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser .....	9		
Eventualposter m.v. ....	10		

**NOTER****Note 1 - Personalemkostninger**

Gennemsnitlige antal ansatte .....	0	0
------------------------------------	---	---

<b>2019</b>	<b>2018</b>
-------------	-------------

**Note 2 - Resultat af kapitalandele**

<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
------------	------------

**Tilknyttede virksomheder:**

Andel i årets resultat .....	319.870	576.591
	<u>319.870</u>	<u>576.591</u>

**Associerede virksomheder:**

Andel i årets resultat .....	180.293	-73.869
	<u>180.293</u>	<u>-73.869</u>

<b>Resultat af kapitalandele i alt .....</b>	<b><u>500.163</u></b>	<b><u>502.722</u></b>
--	-----------------------	-----------------------

**Note 3 - Finansielle indtægter**

Finansielle indtægter, øvrige .....	754.334	11.019
Mellemregning med tilknyttede virksomheder .....	5.613	20.937
	<u>759.947</u>	<u>31.956</u>

**Note 4 - Finansielle omkostninger**

Finansielle omkostninger, øvrige .....	38	245.771
	<u>38</u>	<u>245.771</u>

**Note 5 - Skat af årets resultat**

Årets aktuelle skat .....	165.367	- 48.620
Regulering skat tidligere år .....	- 34	- 2
	<u>165.333</u>	<u>- 48.622</u>

**NOTER - fortsat****Note 6 - Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder****Tilknyttede virksomheder:**

	<u>Hjemsted</u>	<u>Selskabs- kapital</u>	<u>Ejerandel %</u>		
Gladsaxe Ny Stenhuggeri A/S	Herlev	<u>500.000</u>	100%		
				<b>31/12-2019</b>	<b>31/12-2018</b>
				<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Anskaffelsessum primo .....				<u>3.608.094</u>	<u>3.608.094</u>
Anskaffelsessum 31. december .....				<u>3.608.094</u>	<u>3.608.094</u>
Regulering til indre værdi primo .....				- 2.027.704	- 2.604.295
Andel i året resultat .....				319.870	576.591
Udbytte .....				<u>- 1.000.000</u>	<u>0</u>
Regulering til indre værdi 31. december .....				<u>- 2.707.834</u>	<u>- 2.027.704</u>
Bogført værdi 31. december .....				<u><u>900.260</u></u>	<u><u>1.580.390</u></u>

**Associerede virksomheder:**

	<u>Hjemsted</u>	<u>Selskabs- kapital</u>	<u>Ejerandel %</u>		
Stenhuggeriet Norden ApS	Herlev	<u>80.000</u>	50%		
Anskaffelsessum primo .....				<u>40.000</u>	<u>40.000</u>
Anskaffelsessum 31. december .....				<u>40.000</u>	<u>40.000</u>
Regulering til indre værdi primo .....				277.227	351.096
Andel i året resultat .....				<u>180.293</u>	<u>- 73.869</u>
Regulering til indre værdi 31. december .....				<u>457.520</u>	<u>277.227</u>
Bogført værdi 31. december .....				<u><u>497.520</u></u>	<u><u>317.227</u></u>

Det bemærkes, at der ikke er udarbejdet koncernregnskab, idet selskaberne ikke overskrider de i Årsregnskablovens § 110 stk. 1 opregnede kriterier.

**NOTE R - fortsat****Note 7 - Likvide beholdninger**

Af selskabets likvide beholdninger er t.kr. 27 indestående på spærret/pantsat konto til sikkerhed for alt mellemværende med datterselskabet Gladsaxe Ny Stenhuggeri A/S.

	<b>31/12-2019</b>	<b>31/12-2018</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b><u>Note 8 - Egenkapital</u></b>		
Anpartskapital primo/ultimo .....	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
<b>Overført resultat:</b>		
Saldo primo .....	6.313.595	6.183.316
Overført af årets resultat .....	<u>924.298</u>	<u>130.279</u>
Overført til næste år .....	<u>7.237.893</u>	<u>6.313.595</u>
<b>Udbytte for regnskabsåret:</b>		
Saldo primo .....	200.000	120.000
Udbetalt udbytte .....	- 200.000	- 120.000
Foreslået udbytte for regnskabsåret .....	<u>160.000</u>	<u>200.000</u>
	<u>160.000</u>	<u>200.000</u>
<b>EGENKAPITAL I ALT</b> .....	<u>7.522.893</u>	<u>6.638.595</u>

**Note 9 - Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for alt bankmellemværende i datterselskabet, Gladsaxe Ny Stenhuggeri A/S, er der givet sikkerhed for t.kr. 5.082 af selskabets beholdning af værdipapirer, hvis værdi pr. 31. december 2019 udgør t.kr. 5.135, samt bankindestående på t.kr. 27.

Solidarisk selvskyldnerkaution for datterselskabet Gladsaxe Ny Stenhuggeri A/S.

**Note 10 - Eventualposter m.v.**

Selskabet hæfter solidarisk for den samlede selskabsskat i koncernen.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift.  
Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

## Peter Michael Jensen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-806033802590

IP: 195.215.xxx.xxx

2020-02-03 09:09:46Z

NEM ID 

## Palle Harting Johansen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:18967901-RID:90855871

IP: 217.74.xxx.xxx

2020-02-03 09:20:57Z

NEM ID 

## Peter Michael Jensen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-806033802590

IP: 195.215.xxx.xxx

2020-02-03 09:22:14Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 4A2B5-DWB7Y-WEKTA-83GKW-ZCBDT-BD76P

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>