



**Bille & Buch-Andersen A/S**

Revision og Rådgivning

Holsbjergvej 31-33  
2620 Albertslund  
CVR nr. 18 28 20 46  
Tlf. 43 43 81 43  
www.bba.dk

**JBF Invest ApS**

**Greve Strandvej 89  
2670 Greve**

**CVR nr. 30 50 97 81**

**Årsrapport for 1. januar 2024 til 31. december 2024**

**17. Regnskabsår**

Godkendt på selskabets generalforsamling den 7. april 2025

Dirigent

Navn: Jesper Bo Friis

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab for perioden 1. januar 2024 til 31. december 2024</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6-9
Resultatopgørelse for 2024	10
Balance pr. 31. december 2024	11-12
Egenkapitalopgørelse for 2024	13
Noter	14-15

## Ledelsespåtegning

### Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for JBF Invest ApS for regnskabsåret 2024.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 til 31. december 2024.

Det er vores opfattelse, at selskabet fortsat opfylder betingelserne for at kunne fravælge revision i henhold til årsregnskabslovens bestemmelser.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Greve, den 4. april 2025

**Direktion:**

Jesper Bo Friis

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### Til den daglige ledelse i JBF Invest ApS.

Vi har opstillet årsrapporten for JBF Invest ApS for regnskabsåret 1. januar 2024 til 31. december 2024, på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Albertslund, den 4. april 2025

Bille & Buch-Andersen

CVR nr. 18 28 20 46

Registreret Revisionsaktieselskab, FSR - danske revisorer

Jan Kokholm

Registreret revisor

mne12316

## Selskabsoplysninger

**Anpartsselskabet:**

JBF Invest ApS  
Greve Strandvej 89  
2670 Greve

CVR nr.: 30 50 97 81  
Stiftet: 14. april 2008  
Hjemsted: Greve  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion:**

Jesper Bo Friis, Greve Strandvej 89, 2670 Greve

**Revisor:**

Bille & Buch-Andersen  
Registreret Revisionsaktieselskab, FSR - danske revisorer  
Holsbjergvej 31-33, 2620 Albertslund  
CVR nr. 18 28 20 46

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet har i regnskabsåret bestået i at eje kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser samt investere i andre værdipapirer og kapitalandele.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et overskud på tkr. 2.170 efter skat.

Årets resultat anses for tilfredsstillende

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for JBF Invest ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser for klasse C-virksomheder.

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, idet koncernen opfylder betingelserne for undladelse heraf, jf. årsregnskabslovens § 110.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelse

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder administrationsomkostninger m.v. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

#### Andre finansielle indtægter og omkostninger

Andre finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Andre finansielle poster omfatter gebyrer og låneomkostninger, renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta, aktieindkomst samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet, og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne for selskabet og alle danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat, årets sambeskatningsbidrag og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser måles efter den indre værdis metode (equity-metoden), hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets og koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af uafskrevet koncerngoodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

I resultatopgørelsen indregnes moderselskabets andel af virksomhedernes resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab og med fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til nul, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser overføres til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

### Tilgodehavende selskabsskat

Aktuelle skattetilgodehavender indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostprisen, der består af indregnede resultatandele, valutakursreguleringer og med fradrag af udbytte.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven indregnes ikke med et negativt beløb.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Hensatte forpligtelser og eventualforpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes i balancen når selskabet på balancedagen har en retlig eller en faktisk forpligtelse som resultat af en tidligere begivenhed, og det er sandsynligt, at afviklingen heraf vil medføre et træk på selskabets økonomiske ressourcer, samt at der kan foretages en pålidelig beløbsmæssig måling af forpligtelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skyldig skat og udskudt skat

Efter sambeskatningsreglerne hæfter selskabet som administrationsselskab, sammen med dattervirksomhederne, solidarisk for betaling af den samlede skat af sambeskatningsindkomsten over for skattemyndighederne.

Tilgodehavende og skyldige sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som tilgodehavende sambeskatningsbidrag eller skyldigt sambeskatningsbidrag.

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseret til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Sambeskatningsindkomst opgøres på baggrund af de sambeskattede selskabers skattepligtige indkomst, og fordeles i de sambeskattede selskaber i forhold til de sambeskattede selskabers andel af sambeskatningsindkomsten, opgjort i henhold til de gældende skatteretlige regler.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse for 2024

	Note		2023 tkr.
Andre eksterne omkostninger		-20.000	-14
<b>Bruttotab</b>		<b>-20.000</b>	<b>-14</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		-210.162	23
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser		227.461	434
Andre finansielle indtægter	1	3.058.705	2.660
Nedskrivning af finansielle aktiver		-306.615	-203
Andre finansielle omkostninger		-2.369	-10
<b>Resultat før skat</b>		<b>2.747.020</b>	<b>2.890</b>
Skat af årets resultat	2	-576.638	-2
<b>Årets resultat</b>		<b>2.170.382</b>	<b>2.888</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		-22.765	457
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		600.000	1.000
Ekstraordinært udbytte for regnskabsåret		680.000	0
Overført resultat		913.147	1.431
<b>I alt disponering</b>		<b>2.170.382</b>	<b>2.888</b>
<b>Personaleomkostninger</b>	3		

## Balance pr. 31. december 2024

Aktiver	Note		2023 tkr.
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4	0	63
Kapitalinteresser	5	0	4.413
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>4.476</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>4.476</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		499.761	623
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		0	5
Tilgodehavende selskabsskat		0	16
Periodeafgrænsningsposter		2.300	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>502.061</b>	<b>644</b>
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>			
Andre værdipapirer og kapitalandele		24.523.642	19.147
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>		<b>24.523.642</b>	<b>19.147</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>139.655</b>	<b>294</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>25.165.358</b>	<b>20.085</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>25.165.358</b>	<b>24.561</b>
<b>Aktiver indregnet til dagsværdi efter årsregnskabslovens § 37 og § 38</b>			
	6		

## Balance pr. 31. december 2024

Passiver	Note	2023 tkr.
<b>Egenkapital</b>		
Selskabskapital	125.000	125
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	2.916
Overført resultat	24.313.117	20.507
Foreslået udbytte for regnskabsåret	600.000	1.000
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>25.038.117</b>	<b>24.548</b>
<b>Gældsforpligtigelser</b>		
<b>Kortfristede gældsforpligtigelser</b>		
Sambeskatningsbidrag	57.614	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	17.250	13
Selskabsskat	52.377	0
<b>Kortfristede gældsforpligtigelser i alt</b>	<b>127.241</b>	<b>13</b>
<b>Gældsforpligtigelser i alt</b>	<b>127.241</b>	<b>13</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>25.165.358</b>	<b>24.561</b>
<b>Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.</b>	<b>7</b>	

## Egenkapitalopgørelse for 2024

	Andre reserver	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	Foreslået ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen	Overført resultat	
<b>Egenkapital primo</b>	<b>2.915.410</b>	<b>1.000.000</b>	<b>0</b>	<b>20.507.325</b>	
Opløsning af tidligere års opskrivning	-2.892.645	0	0	2.892.645	
	-2.892.645	0	0	2.892.645	
Årets resultat	-22.765	600.000	680.000	913.147	
	<b>-2.915.410</b>	<b>600.000</b>	<b>680.000</b>	<b>3.805.792</b>	
Betalt udbytte	0	-1.000.000	-680.000	0	
	<b>0</b>	<b>-1.000.000</b>	<b>-680.000</b>	<b>0</b>	
<b>Egenkapital, ultimo</b>	<b>0</b>	<b>600.000</b>	<b>0</b>	<b>24.313.117</b>	
				Registreret kapital mv.	
<b>Egenkapital primo</b>				<b>125.000</b>	
<b>Egenkapital, ultimo</b>				<b>125.000</b>	
<b>Egenkapital, ultimo</b>				<b>25.038.117</b>	
<b>Udvikling i selskabskapitalen indenfor de sidste 5 år:</b>					
	Regnskabs- året 2020	Regnskabs- året 2021	Regnskabs- året 2022	Regnskabs- året 2023	Regnskabs- året 2024
Selskabskapital, primo	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000
<b>Ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>

Alle kapitalandele har samme stemmerettigheder.

## Noter

		2023 tkr.
<b>1 Andre finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	18.721	10
Øvrige finansielle indtægter	107.131	107
Kursreguleringer andre værdipapirer	2.932.427	2.543
Renteindtægter skat	426	0
<b>Andre finansielle indtægter i alt</b>	<b>3.058.705</b>	<b>2.660</b>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	519.024	0
Aktuelt sambeskatningsbidrag	57.614	-5
Regulering af tidligere års skat	0	7
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>576.638</b>	<b>2</b>
<b>3 Personaleomkostninger</b>		
Gennemsnitlige antal fuldtidsbeskæftigede	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Anskaffelsessum, primo	40.000	40
<b>Anskaffelsessum, ultimo</b>	<b>40.000</b>	<b>40</b>
Værdireguleringer, primo	22.765	0
Årets resultat efter skat	-211.825	23
Andre værdireguleringer	1.663	0
<b>Værdireguleringer, ultimo</b>	<b>-187.397</b>	<b>23</b>
Negativ værdi, modregnet i tilgodehavender	147.397	0
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0</b>	<b>63</b>

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Stemme &amp; ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
KnitByHeart ApS	Greve	100%	-147.397	-211.825

## Noter

		2023 tkr.
<b>5 Kapitalinteresser</b>		
Anskaffelsessum, primo	1.519.950	1.520
Afgang i årets løb	<u>-1.519.950</u>	<u>0</u>
<b>Anskaffelsessum, ultimo</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>1.520</u></b>
Værdireguleringer, primo	2.892.645	4.158
Årets resultat efter skat	226.715	435
Udbytte fra kapitalandele	-4.300.000	-1.700
Andre værdireguleringer	<u>1.180.640</u>	<u>0</u>
<b>Opskrivninger, ultimo</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>2.893</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u><u>0</u></u></b>	<b><u><u>4.413</u></u></b>

## 6 Aktiver indregnet til dagsværdi efter årsregnskabslovens § 37 og § 38

	Indregnet værdi pr. 31. december <u>2024</u>	Årets urealiserede gevinster indregnet i resultat- opgørelsen	Årets urealiserede tab indregnet i resultat- opgørelsen	Årets ændringer i dagsværdi i § 49-3 reserven
Børsnoterede aktier og værdipapirer	24.523.642	2.816.362	193.556	-

## 7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

### Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter sammen med de øvrige sambeskattede selskaber solidarisk for betaling af den samlede skat af sambeskatningsindkomsten. Det samlede beløb udgør tkr. 52 pr. 31. december 2024.