



Andel Radsted-Grænge Solcellepark P/S

Hovedgaden 36
4520 Svinninge
CVR-nr. 40769781

Årsrapport 2024

Godkendt på selskabets generalforsamling, den
30.06.2025

Jon Balsby
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse for 2024	8
Balance pr. 31.12.2024	9
Egenkapitalopgørelse for 2024	11
Noter	12
Anvendt regnskabspraksis	14

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Andel Radsted-Grænge Solcellepark P/S
Hovedgaden 36
4520 Svinninge

CVR-nr.: 40769781

Hjemsted: Holbæk

Regnskabsår: 01.01.2024 - 31.12.2024

Bestyrelse

Ole Hillebrandt Jensen, formand

Nicolai Zarganis

Carsten Kjær Poulsen

Direktion

Mogens Hagelskær, adm. dir.

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Egtved Allé 4

6000 Kolding

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2024 - 31.12.2024 for Andel Radsted-Grænge Solcellepark P/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2024 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2024 - 31.12.2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svinninge, den 30.06.2025

Direktion

Mogens Hagelskær
adm. dir.

Bestyrelse

Ole Hillebrandt Jensen
formand

Nicolai Zarganis

Carsten Kjær Poulsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Andel Radsted-Grænge Solcellepark P/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Andel Radsted-Grænge Solcellepark P/S for regnskabsåret 01.01.2024 - 31.12.2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2024 - 31.12.2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de

yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den anvendte regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er herudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til den relevante lovgivning.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med

årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i den relevante lovgivning. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kolding, den 30.06.2025

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

Lars Ørum Nielsen

Statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne26771

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter er direkte eller indirekte at etablere, erhverve, eje og drive solcellerparker samt relaterede aktiviteter.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelsen for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2024 viser et underskud på (340.919.893) kr. og balancen pr. 31. december 2024 udviser en balancesum på 257.008.020 kr. og en negativ egenkapital på (320.871.403) kr. Årets resultat er påvirket af en nedskrivning på 340.752.000 kr. af anlægsaktiver under opførelse - der henvises til note 1 og 3.

I løbet af 2024 blev der gjort yderligere fremskridt med udviklingen af den fremtidige solcellepark.

Overordnet set fulgte udviklingen planen frem til medio december 2024, hvor dele af selskabets ene ejerkoncern, Better Energy-koncernen, gik i rekonstruktion, hvorefter arbejdet blev sat i bero, mens der aktivt blev arbejdet for at afklare fremtiden for ejerskabet af solcellerparkerne. Det forventes fortsat, at solcellerparkerne færdiggøres som planlagt, dog med en vis tidsforskydning i forhold til de oprindelige planlagte færdiggørelsestidspunkter.

Selskabets materielle anlægsaktiver består af grunde og solcellerparker under opførelse. Som følge af ændringer i solcellemarkedet, har ledelsen valgt at nedskrive de materielle anlægsaktiver relateret til solcellerparker under opførelse.

Nedskrivningen udgør i alt 340.752.000 kr., som væsentligt har påvirket selskabets resultatopgørelse og balance i året.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som efter ledelsens vurdering har væsentlig betydning for vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		(222.549)	9.760
Af- og nedskrivninger	2	(340.752.000)	0
Driftsresultat		(340.974.549)	9.760
Andre finansielle indtægter		55.116	7.761
Andre finansielle omkostninger		(460)	(19.525)
Årets resultat		(340.919.893)	(2.004)
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		(340.919.893)	(2.004)
Resultatdisponering		(340.919.893)	(2.004)

Balance pr. 31.12.2024

Aktiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Grunde og bygninger		1.209.050	1.209.050
Materielle aktiver under udførelse		246.773.408	113.961.812
Materielle aktiver	3	247.982.458	115.170.862
Anlægsaktiver		247.982.458	115.170.862
Andre tilgodehavender		859.020	19.108.336
Periodeafgrænsningsposter		3.027.213	5.633.585
Tilgodehavender		3.886.233	24.741.921
Likvide beholdninger		5.139.329	2.001.864
Omsætningsaktiver		9.025.562	26.743.785
Aktiver		257.008.020	141.914.647

Passiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Virksomhedskapital	4	400.001	400.001
Overført overskud eller underskud		(321.271.404)	(351.511)
Egenkapital		(320.871.403)	48.490
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.084.138	19.077.519
Gæld til tilknyttede virksomheder		576.638.207	122.788.638
Anden gæld		157.078	0
Kortfristede gældsforpligtelser		577.879.423	141.866.157
Gældsforpligtelser		577.879.423	141.866.157
Passiver		257.008.020	141.914.647
Usikkerhed ved indregning og måling	1		
Personaleforhold	5		
Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser	6		
Eventualforpligtelser	7		

Egenkapitalopgørelse for 2024

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	400.001	(351.511)	48.490
Koncerntilskud o.l.	0	20.000.000	20.000.000
Årets resultat	0	(340.919.893)	(340.919.893)
Egenkapital ultimo	400.001	(321.271.404)	(320.871.403)

Selskabet har pr. d. 31. december 2024 tabt selskabskapitalen og er således omfattet af selskabslovens §119. Selskabets egenkapital forventes reetableret igennem fremtidig drift af solcelleparken samt evt. koncerntilskud i form af gældskonvertering.

Noter

1 Usikkerhed ved indregning og måling

Da virksomheden opfører solcellepark med henblik på fremtidig drift heraf, påvirkes virksomheden af vejrforhold og udsving i el-spotpriser, herunder afregningspriser for grøn energi.

I 2024 har produktionen fra solcelleparker i Danmark lidt under både lavere bestråling samt negative spotpriser, hvilket har ført til begrænset produktion og laverer afregningspriser for grøn energi.

Som følge heraf har ledelsen foretaget en vurdering af solcelleparkens genindvindingsværdi, hvilket har resulteret i en nedskrivning.

Ved fastlæggelse af solcelleparkens genindvindingsværdi har ledelsen anvendt vurderinger der baserer sig på antagelser om blandt andet energiudbytte, den fremtidige udvikling i afregningspriser for grøn energi samt renter.

Ændringer i de anvendte antagelser og parametre kan potentielt have en betydelig effekt på den estimerede genindvindingsværdi af solcelleparken.

2 Af- og nedskrivninger

	2024 kr.	2023 kr.
Nedskrivninger af materielle aktiver	340.752.000	0
	340.752.000	0

Anlægsaktiver under opførsel er pr. 31. december 2024 nedskrevet til genindvindingsværdi med 340.752 t.kr. - der henvises til note 1.

3 Materielle aktiver

	Grunde og bygninger kr.	Materielle aktiver under udførelse kr.
Kostpris primo	1.209.050	113.961.812
Tilgange	0	473.563.596
Kostpris ultimo	1.209.050	587.525.408
Årets nedskrivninger	0	(340.752.000)
Af- og nedskrivninger ultimo	0	(340.752.000)
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.209.050	246.773.408
Årets indregnede renter	0	27.499.218

Der er i året aktiveret renter afholdt imod tilknyttede selskaber for 27.499 t.kr. (2023 2.359 t.kr.).

Anlægsaktiver under opførelse er pr. 31. december 2024 nedskrevet til genindvindingsværdi med 340.752 t.kr. – der henvises til note 1.

4 Virksomhedskapital

	Antal	Pålydende værdi kr.	Nominal værdi kr.
Ordinære aktier	400.001	1	400.001
	400.001		400.001

Selskabets ansvarlige komplementar er Andel Komplementar I ApS, CVR Nr. 44449129

5 Personaleforhold

Virksomheden har ingen ansatte udover direktionen. Direktøren har ikke modtaget vederlag.

6 Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser

	2024 kr.	2023 kr.
Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter frem til udløb i alt	273.764.894	273.764.894

7 Eventualforpligtelser

Virksomheden har indgået betingede aftaler vedrørende naboerstatninger for i alt DKK 7,9 millioner. Derudover er virksomheden forpligtet til at betale erstatning eller købe ejendomme beliggende inden for 200 meter af en Andel solpark (dansk lovgivning om vedvarende energi).

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster. Materielle og immaterielle anlægsaktiver, varebeholdninger og andre ikke-monetære aktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til historiske kurser.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, f.eks udlejning af jord og bygninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder administrationsomkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle aktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger af materielle aktiver.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser mv.

Balancen**Materielle aktiver**

Grunde og bygninger, solcelleparker og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar og forbedringer af lejemål måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Renteomkostninger på lån til finansiering af fremstilling af materielle aktiver indregnes i kostprisen, hvis de vedrører fremstillingsperioden. Alle øvrige finansieringsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen.

Nutidsværdien af de forventede omkostninger ved nedtagning af en solcellepark efter dens levetid er inkluderet i solparkens omkostninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	50 år
Solcelleparker	30 år

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdning og bankindeståender samt kortfristede værdipapirer med en løbetid på mindre end tre måneder, som kan konverteres direkte til kontante beholdning og bankindeståender og kun indebærer en ubetydelig risiko for værdiforandringer.

Andre finansielle forpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes oprindeligt til de modtagne provenuer fratrukket afholdte

transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rentes metode, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over levetiden af det finansielle instrument.

Andre forpligtelser, herunder indskud, leverandørgæld og andre tilgodehavender, måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til den nominelle værdi.