

Østerby Plantage ApS
Nørre Espvej 7
6980 Tim

CVR-nr.: 38740881

ÅRSRAPPORT
1. januar 2024 - 31. december 2024

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 8. maj 2025

Karl Vestergaard Snogdal
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Ledespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4
Ledelsesberetning.....	5
Anvendt regnskabspraksis.....	6
Resultatopgørelse.....	8
Aktiver.....	9
Passiver.....	10
Egenkapitalopgørelse.....	11
Noter.....	12

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2024 for Østerby Plantage ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tim, den 8. maj 2025

Direktion

Jesper Wadum Nielsen

Karl Vestergaard Snogdal

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til kapitalejerne i Østerby Plantage ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Østerby Plantage ApS for perioden 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringkøbing, den 8. maj 2025

Vestjysk
CVR nr.: 25076079

Tommy Knudsen
Registreret Revisor HD
mne2562

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af investering og drift af plantage samt dermed forbunden virksomhed.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Østerby Plantage ApS for 2024 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter hovedsageligt forpagtningsindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, revisor, lokale mv.

Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteomkostninger, amortisering af realkreditlån samt låneomkostninger mv.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indlånskonti i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Der er beregnet et skatteaktiv på kr. 149.500 hvilket ikke er afsat i balancen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. januar - 31. december 2024

	2024	2023
	DKK	DKK
Bruttofortjeneste	46.320	47.203
Resultat før finansielle poster	46.320	47.203
Andre finansielle omkostninger.....	<u>-161.765</u>	<u>-146.574</u>
Årets resultat	<u>-115.445</u>	<u>-99.371</u>
Overført resultat.....	<u>-115.445</u>	<u>-99.371</u>
Forslag til resultatdisponering	<u>-115.445</u>	<u>-99.371</u>

BALANCE PR. 31. december 2024
AKTIVER

	2024	2023
	DKK	DKK
Grunde og bygninger.....	<u>4.517.360</u>	<u>4.517.360</u>
2 Materielle anlægsaktiver.....	<u>4.517.360</u>	<u>4.517.360</u>
Anlægsaktiver.....	<u>4.517.360</u>	<u>4.517.360</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....	0	21.677
Andre tilgodehavender.....	<u>8.465</u>	<u>1.877</u>
Tilgodehavender.....	<u>8.465</u>	<u>23.554</u>
Likvide beholdninger.....	<u>102.580</u>	<u>4.889</u>
Omsætningsaktiver.....	<u>111.045</u>	<u>28.443</u>
Aktiver.....	<u>4.628.405</u>	<u>4.545.803</u>

BALANCE PR. 31. december 2024
PASSIVER

	2024	2023
	DKK	DKK
Virksomhedskapital.....	200.000	200.000
Overført resultat.....	785.311	900.756
EGENKAPITAL.....	985.311	1.100.756
Prioritetsgæld.....	2.683.405	2.706.330
3 Langfristede gældsforpligtigelser.....	2.683.405	2.706.330
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtigelser.....	43.638	43.133
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	9.000	9.000
Gæld til associerede virksomheder.....	0	552.192
Gæld til kapitalinteresser.....	767.955	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring.....	0	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	139.096	134.392
Kortfristede gældsforpligtigelser.....	959.689	738.717
Passiver.....	4.628.405	4.545.803
4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2024	2023
	DKK	DKK
Virksomhedskapital primo.....	<u>200.000</u>	<u>200.000</u>
Virksomhedskapital ultimo.....	<u>200.000</u>	<u>200.000</u>
Overført overskud eller tab, primo.....	900.756	1.000.127
Årets resultat.....	<u>-115.445</u>	<u>-99.371</u>
Overført overskud eller tab, ultimo.....	<u>785.311</u>	<u>900.756</u>
EGENKAPITAL.....	<u>985.311</u>	<u>1.100.756</u>

NOTER

	2024 DKK	2023 DKK	
1 Antal personer beskæftiget			
Antal personer beskæftiget i gennemsnit (ingen personalenote)....	<u>0</u>	<u>1</u>	
Antal personer beskæftiget.....	<u>0</u>	<u>1</u>	
			Grunde og bygninger
2 Materielle anlægsaktiver			
Kostpris, primo.....		<u>4.531.526</u>	
Kostpris, ultimo.....		<u>4.531.526</u>	
Af-/nedskrivninger, primo.....		<u>-14.166</u>	
Af-/nedskrivninger, ultimo.....		<u>-14.166</u>	
Regnskabsmæssig værdi, ultimo.....		<u>4.517.360</u>	
	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel
3 Langfristede gældsforpligtigelser			Restgæld efter 5 år
Prioritetsgæld.....	<u>2.749.463</u>	<u>2.727.043</u>	<u>43.638</u>
Langfristede gældsforpligtigelser.....	<u>2.749.463</u>	<u>2.727.043</u>	<u>43.638</u>
			<u>-2.318.194</u>

NOTER

2024	2023
DKK	DKK

4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Ingen.

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Tinglyst pant i ejendom kr. 3.204.000. Bogført værdi kr. 4.517.360.