

# LL Stender ApS

Tudskærvej 7, 2720 Vanløse

CVR-nr. 37 35 18 81

## Årsrapport

**1. januar - 31. december 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 3. juni 2025.

---

Benjamin Stender  
Dirigent



## Indholdsfortegnelse

---

|  | <u>Side</u> |
|--|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                               |             |
| Ledelsespåtegning                                | 1           |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab  | 2           |
| <b>Ledelsesberetning</b>                         |             |
| Selskabsoplysninger                              | 3           |
| Ledelsesberetning                                | 4           |
| <b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024</b> |             |
| Resultatopgørelse                                | 5           |
| Balance  | 6           |
| Egenkapitalopgørelse                             | 8           |
| Noter  | 9           |
| Anvendt regnskabspraksis                         | 10          |



## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for LL Stender ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2024 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vanløse, den 3. juni 2025

### **Direktion**

Benjamin Stender



## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til kapitalejeren i LL Stender ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for LL Stender ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 3. juni 2025

**Christensen Kjærulff**  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 91 56 41

Elan Schapiro  
statsautoriseret revisor  
mne33765



## Selskabsoplysninger

---

|                         |   |
|-------------------------|---|
| <b>Selskabet</b>        | LL Stender ApS<br>Tudskærvej 7<br>2720 Vanløse  |
|                         | CVR-nr.: 37 35 18 81  |
|                         | Stiftet: 1. januar 2016   |
|                         | Hjemsted: Vanløse   |
|                         | Regnskabsår: 1. januar - 31. december   |
| <b>Direktion</b>        | Benjamin Stender  |
| <b>Revisor</b>          | Christensen Kjærulff<br>Statsautoriseret Revisionsaktieselskab<br>Østbanegade 123<br>2100 København Ø |
| <b>Kapitalinteresse</b> | EDC Poul Erik Bech, Falkoner Allé A/S, København K  |



## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af, direkte eller indirekte gennem kapitalandele i andre selskaber, at drive ejendomsmæglervirksomhed samt hermed beslægtet virksomhed.

### Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 38 t.kr. mod -8 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 114 t.kr. mod 4 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

| <u>Note</u>   | 2024<br>kr.    | 2023<br>kr.   |
|---|----------------|---------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                              | <b>38.245</b>  | <b>-7.853</b> |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder | 75.000         | 0             |
| Andre finansielle indtægter                           | 11.464         | 13.202        |
| Øvrige finansielle omkostninger                       | -1             | 0             |
| <b>Resultat før skat</b>                              | <b>124.708</b> | <b>5.349</b>  |
| Skat af årets resultat                                | -10.670        | -1.166        |
| <b>Årets resultat</b>                                 | <b>114.038</b> | <b>4.183</b>  |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b>               |                |               |
| Overføres til overført resultat                       | 114.038        | 4.183         |
| <b>Disponeret i alt</b>                               | <b>114.038</b> | <b>4.183</b>  |



## Balance 31. december

---

| <b>Aktiver</b>           |                                     | 2024                  | 2023                  |
|--------------------------|-------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| <u>Note</u>              |                                     | <u>kr.</u>            | <u>kr.</u>            |
| <b>Anlægsaktiver</b>     |                                     |                       |                       |
| 2                        | Kapitalinteresse                    | 125.000               | 125.000               |
|                          | Finansielle anlægsaktiver i alt     | <u>125.000</u>        | <u>125.000</u>        |
|                          | <b>Anlægsaktiver i alt</b>          | <b><u>125.000</u></b> | <b><u>125.000</u></b> |
| <b>Omsætningsaktiver</b> |                                     |                       |                       |
|                          | Aktiver bestemt for salg            | <u>0</u>              | <u>81.675</u>         |
|                          | Varebeholdninger i alt              | <u>0</u>              | <u>81.675</u>         |
|                          | Andre tilgodehavender               | <u>3</u>              | <u>3</u>              |
|                          | Tilgodehavender i alt               | <u>3</u>              | <u>3</u>              |
|                          | Andre værdipapirer og kapitalandele | <u>243.290</u>        | <u>18.403</u>         |
|                          | Værdipapirer i alt                  | <u>243.290</u>        | <u>18.403</u>         |
|                          | Likvide beholdninger                | <u>0</u>              | <u>12.539</u>         |
|                          | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>      | <b><u>243.293</u></b> | <b><u>112.620</u></b> |
|                          | <b>Aktiver i alt</b>                | <b><u>368.293</u></b> | <b><u>237.620</u></b> |



## Balance 31. december

---

| <b>Passiver</b>                          | 2024                  | 2023                  |
|--|-----------------------|-----------------------|
| <u>Note</u>                              | <u>kr.</u>            | <u>kr.</u>            |
| <b>Egenkapital</b>                       |                       |                       |
| Virksomhedskapital                       | 50.000                | 50.000                |
| Overført resultat                        | 284.085               | 170.047               |
| <b>Egenkapital i alt</b>                 | <b><u>334.085</u></b> | <b><u>220.047</u></b> |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                |                       |                       |
| Gæld til pengeinstitutter                | 294                   | 0                     |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 10.000                | 10.000                |
| Selskabsskat                             | 10.670                | 1.166                 |
| Anden gæld                               | 13.244                | 6.407                 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt    | <u>34.208</u>         | <u>17.573</u>         |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>          | <b><u>34.208</u></b>  | <b><u>17.573</u></b>  |
| <b>Passiver i alt</b>                    | <b><u>368.293</u></b> | <b><u>237.620</u></b> |

### 3 Oplysninger om dagsværdi

### 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser



## Egenkapitalopgørelse

---

|   | Virksomheds-<br>kapital<br>kr. | Overført resul-<br>tat<br>kr. | Foreslået ud-<br>bytte for regn-<br>skabsåret<br>kr. | I alt<br>kr.   |
|---|--------------------------------|-------------------------------|--|----------------|
| Egenkapital 1. januar 2023                  | 50.000                         | 165.864                       | 117.800  | 333.664        |
| Udloddet udbytte                            | 0                              | 0                             | -117.800   | -117.800       |
| Årets overførte overskud eller<br>underskud | 0                              | 4.183                         | 0  | 4.183          |
| Egenkapital 1. januar 2024                  | 50.000                         | 170.047                       | 0  | 220.047        |
| Årets overførte overskud eller<br>underskud | 0                              | 114.038                       | 0  | 114.038        |
|   | <b>50.000</b>                  | <b>284.085</b>                | <b>0</b>   | <b>334.085</b> |



## Noter

---

|  | 2024<br>kr.           | 2023<br>kr.           |
|--|-----------------------|-----------------------|
| <b>1. Personalemkostninger</b>                 |                       |                       |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | <u>1</u>              | <u>1</u>              |
| <b>2. Kapitalinteresse</b>                     |                       |                       |
| Kostpris 1. januar 2024                        | <u>125.000</u>        | <u>125.000</u>        |
| <b>Kostpris 31. december 2024</b>              | <u><b>125.000</b></u> | <u><b>125.000</b></u> |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b> | <u><b>125.000</b></u> | <u><b>125.000</b></u> |

### Hovedtallene for virksomheden ifølge den seneste godkendte årsrapport

|   | Ejerandel | Egenkapital<br>kr.    | Årets resultat<br>kr.   |
|---|-----------|-----------------------|-------------------------|
| EDC Poul Erik Bech, Falkoner Allé A/S,<br>København K | 25 %      | <u>891.866</u>        | <u>1.082.826</u>        |
|   |           | <u><b>891.866</b></u> | <u><b>1.082.826</b></u> |

### 3. Oplysninger om dagsværdi

|  | Børsnoterede<br>aktier<br>kr. |
|--|-------------------------------|
| Dagsværdi 31. december 2024  | <u>243.290</u>                |
| Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet på egenkapitalen | <u>9.886</u>                  |

### 4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 10 t.kr. Ejerpantebrevene giver pant i aktiver bestemt til salg og har en regnskabsmæssig værdi på 0 kr. pr. 31.12.24.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for LL Stender ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Indtægter af kapitalinteresse

Udbytte fra kapitalinteresse indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Overstiger det modtagne udbytte den forholdsmæssige andel af årets resultat anses dette som indikation på værdiforringelse, der medfører krav om at udarbejde nedskrivningstest.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalinteresse

Kapitalinteresse indregnes og måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af kapitalandel kapitalinteresse vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer og varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på maskiner, fabriksbygninger og udstyr, der benyttes i produktionsprocessen, samt omkostninger til fabriksadministration og fabriksledelse. Låneomkostninger indregnes ikke i kostprisen.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealisationsværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets og koncernens kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

### Benjamin Stender

Navn returneret af MitId: Benjamin Stender  
Direktør  
ID: 8eeb58ce-5c4e-4cf7-886e-4ad2019b93f2  
IP-adresse: 2.109.88.10:51894  
Dato for underskrift: 03-06-2025 14:18:20 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId



### Elan Schapiro

Navn returneret af MitId: Elan Lieck Schapiro  
Revisor  
På vegne af Christensen Kjærulff Statsautoriseret  
Revisionsaktieselskab  
ID: 3fd646d3-680c-4323-8391-ee4aa900f7a0  
IP-adresse: 2.106.186.243:4423  
Dato for underskrift: 04-06-2025 06:03:22 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId



### Benjamin Stender

Navn returneret af MitId: Benjamin Stender  
Dirigent  
ID: 8eeb58ce-5c4e-4cf7-886e-4ad2019b93f2  
IP-adresse: 80.62.117.98:62720  
Dato for underskrift: 06-06-2025 10:00:41 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: f58ab5xnjk252596915