

# **Lind Jensen Holding, Aalborg ApS**

Dronning Christines Vej 11  
9000 Aalborg

CVR-nr. 41 84 28 81

## **Årsrapport for 2025**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 6. marts 2026

Rasmus Jensen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	10
Balance 31. december	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for Lind Jensen Holding, Aalborg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 4. marts 2026

### Direktion

Rasmus Jensen  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### Til kapitalejeren i Lind Jensen Holding, Aalborg ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Lind Jensen Holding, Aalborg ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nørresundby, den 4. marts 2026

**TALMENNESKER**  
**Godkendt Revisionsanpartsselskab**  
CVR-nr. 39 88 62 27

Lars Danmark Baadsgaard Bruun  
registreret revisor  
mne32822

## Selskabsoplysninger

**Selskabet** Lind Jensen Holding, Aalborg ApS  
Dronning Christines Vej 11  
9000 Aalborg

CVR-nr.: 41842881

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2025

Hjemsted: Aalborg

**Direktion** Rasmus Jensen, direktør

**Revisor** Talmennesker  
Godkendt Revisionsanpartsselskab  
CVR-nr.: 39886227  
Gammel Østergade 16  
9400 Nørresundby

**Pengeinstitut** Sparekassen Danmark

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje ejerandele i andre selskaber samt andre investeringer efter ledelsens skøn.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2025 udviser et overskud på kr. 492.866, og selskabets balance pr. 31. december 2025 udviser en egenkapital på kr. 1.297.143.

Efter balancedagen er et af koncernens datterselskaber opløst ved betalingserklæring i henhold til selskabslovens § 216

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Lind Jensen Holding, Aalborg ApS for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2025 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning fradrag af omkostninger ejendommens driftsudgifter og andre eksterne omkostninger.

### Ejendommens driftsindtægter

Indtægter ved udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører, og opgøres ekskl. moms og rabatter.

### Ejendommens driftsudgifter

Omkostninger til ejendommens drift består af omkostninger til ejendomsskat, forsikring, vedligeholdelse m.v. der vedrører regnskabsåret.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Øvrige bygninger	50 år	50 %

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

## Anvendt regnskabspraksis

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Lind Jensen Holding, Aalborg ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Værdipapirer

Værdipapirer omfatter garantbeviser, der måles til kostpris.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede i forhold til kostpris.

### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Lind Jensen Holding, Aalborg ApS hæfter som administrationsselskab for tilknyttede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>15.969</b>	<b>32.689</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-23.925	-56.496
Andre driftsomkostninger		<u>-73.892</u>	<u>0</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-81.848</b>	<b>-23.807</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		752.438	612.779
Finansielle indtægter		400	669
Nedskrivning af finansielle aktiver		0	-13.002
Finansielle omkostninger	3	<u>-223.840</u>	<u>-238.577</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>447.150</b>	<b>338.062</b>
Skat af årets resultat		<u>45.716</u>	<u>45.474</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>492.866</u></b>	<b><u>383.536</u></b>
Foreslået udbytte		151.600	135.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		752.438	612.779
Overført resultat		<u>-411.172</u>	<u>-364.243</u>
		<b><u>492.866</u></b>	<b><u>383.536</u></b>

**Balance 31. december**

	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		2.528.020	5.939.762
Kunst og udsmykning		<u>23.500</u>	<u>0</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u><b>2.551.520</b></u>	<u><b>5.939.762</b></u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		<u>941.553</u>	<u>714.115</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u><b>941.553</b></u>	<u><b>714.115</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>3.493.073</b></u>	<u><b>6.653.877</b></u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		60.000	0
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		0	122
Andre tilgodehavender		10.740	6.820
Selskabsskat		0	3.916
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		182.930	180.158
Periodeafgrænsningsposter		<u>6.960</u>	<u>0</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>260.630</b></u>	<u><b>191.016</b></u>
Værdipapirer		<u>10.000</u>	<u>10.000</u>
<b>Værdipapirer</b>		<u><b>10.000</b></u>	<u><b>10.000</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>10.000</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>280.630</b></u>	<u><b>201.016</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>3.773.703</b></u></u>	<u><u><b>6.854.893</b></u></u>

**Balance 31. december**

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		370.904	63.466
Overført resultat		734.639	700.811
Foreslået udbytte for regnskabsåret		151.600	135.000
<b>Egenkapital</b>		<b><u>1.297.143</u></b>	<b><u>939.277</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.521.168	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>4</b>	<b><u>1.521.168</u></b>	<b><u>0</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	4	38.150	0
Banker		207.756	4.675.509
Leverandører af varer og tjenesteydelser		20.000	380.316
Gæld til tilknyttede virksomheder		626.238	837.991
Selskabsskat		8.504	0
Skyldigt sambeskatningsbidrag		28.710	0
Anden gæld		21.801	21.800
Periodeafgrænsningsposter		4.233	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>955.392</u></b>	<b><u>5.915.616</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>2.476.560</u></b>	<b><u>5.915.616</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>3.773.703</u></b>	<b><u>6.854.893</u></b>
Personaleomkostninger	1		
Oplysning om dagsværdi	2		
Eventualforpligtelser	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

## Egenkapitalopgørelse

	Virk- somheds- kapital	Reserve for nettoop- skrivning efter den indre værdis me- tode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2025	40.000	63.466	700.811	135.000	939.277
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-135.000	-135.000
Årets resultat	0	752.438	-411.172	151.600	492.866
Udloddet udbytte fra tilknyttede virksomheder	0	-445.000	445.000	0	0
<b>Egenkapital 31. december 2025</b>	<b>40.000</b>	<b>370.904</b>	<b>734.639</b>	<b>151.600</b>	<b>1.297.143</b>

	Virk- somheds- kapital	Reserve for nettoop- skrivning efter den indre værdis me- tode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	40.000	0	515.741	122.000	677.741
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-122.000	-122.000
Overførsler, reserver	0	-24.313	24.313	0	0
Årets resultat	0	612.779	-364.243	135.000	383.536
Udloddet udbytte fra tilknyttede virksomheder	0	-525.000	525.000	0	0
<b>Egenkapital 31. december 2024</b>	<b>40.000</b>	<b>63.466</b>	<b>700.811</b>	<b>135.000</b>	<b>939.277</b>

## Noter

	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>1</u>	<u>1</u>

**2 Oplysning om dagsværdi**

Værdipapirer omfatter garantbeviser, der måles til kostpris.

**3 Finansielle omkostninger**

Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	30.057	12.991
Andre finansielle omkostninger	<u>193.783</u>	<u>225.586</u>
	<b><u>223.840</u></b>	<b><u>238.577</u></b>

**4 Langfristede gældsforpligtelser**

	<u>Gæld</u> 1. januar 2025	<u>Gæld</u> 31. december 2025	<u>Afdrag</u> næste år	<u>Restgæld</u> efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	<u>0</u>	<u>1.559.318</u>	<u>38.150</u>	<u>1.378.628</u>
	<b><u>0</u></b>	<b><u>1.559.318</u></b>	<b><u>38.150</u></b>	<b><u>1.378.628</u></b>

## Noter

### 5 Eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder og hæfter ubegrænset og solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af danske selskabsskatter og kildeskatter. De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettoforpligtelse overfor Skattestyrelsen på skyldige selskabsskatter og kildeskatter er indregnet i balancen. Eventuelle senere korrektioner af sambeskatningsindkomsten vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 1.580, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2025 udgør t.kr. 2.528.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt t.kr. 285, i ovenstående grunde og bygninger.