
ØSTERGAARDS EJENDOMME, TRANBJERG ApS

CVR-nr.: 32942881

Lystenlund 69
8355 Solbjerg

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

13/06/2024

Finn Østergaard
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden ØSTERGAARDS EJENDOMME, TRANBJERG ApS
Lystenlund 69
8355 Solbjerg
e-mailadresse: finndyredoktor@gmail.com
CVR-nr.: 32942881
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Revisor MN Revision og Rådgivning
Ravnsøvej 52, 1
8240 Risskov
DK Danmark
CVR-nr.: 30318269
P-enhed: 1013127375

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for ØSTERGAARDS EJENDOMME, TRANBJERG ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Solbjerg, den 31/05/2024

Direktion

Finn Østergaard Sørensen
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i ØSTERGAARDS EJENDOMME, TRANBJERG ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ØSTERGAARDS EJENDOMME, TRANBJERG ApS for regnskabsåret 1. januar 2023 – 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med revisionsstandarden ISRS 4410, ”Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger”. Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors ”Ethiske regler for revisorer”, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Risskov, den 31/05/2024

MN Revision og Rådgivning
CVR-nr.: 30318269
Mogens Nygård, mne10084
Statsaut. Revisor

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle afholdte omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele fra disse vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når de er sandsynlige og kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beksrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregningen og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen, vareforbrug og andre eksterne omkostninger sammendrages i posten bruttofortjeneste.

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Driftsmateriel til en anskaffelsespris pr. enhed under den skattemæssige grænse for småanskaffelser udgiftsføres som driftsudgifter.

Afskrivning på driftsmateriel foretages lineært med 4 - 25 % p.a., for anskaffelsesårets vedkommende forholdsmæssigt for en del af året.

Skat af årets resultat beregnes som skatten af årets regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke skattemæssige poster. I det omfang skattebetaling udskydes ved at foretage skattemæssige merafskrivninger eller lignende, hensættes beløbet som udskudt skat.

Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen. Rentetillæg og -fradrag medtages under skat.

Balance

Materielle anlægsaktiver optages til anskaffelsespris med fradrag af foretagne afskrivninger.

Varelager og igangværende arbejder opgøres til nettokostpris uden tillæg af indirekte omkostninger.

Tilgodehavender optages til den værdi, de efter en forsigtig vurdering forventes at kunne indbringe.

Udskudt skat hensættes med 22 % af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Et eventuelt skatteaktiv medregnes i det omfang dette efter selskabets forhold forekommer rimeligt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		713.002	625.656
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-326.218	-326.218
Resultat af ordinær primær drift		386.784	299.438
Øvrige finansielle omkostninger		-246.265	-121.846
Ordinært resultat før skat		140.519	177.592
Skat af årets resultat		-30.915	-39.070
Årets resultat		109.604	138.522
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		109.604	138.522
I alt		109.604	138.522

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		7.842.851	8.169.069
Materielle anlægsaktiver i alt		7.842.851	8.169.069
Anlægsaktiver i alt		7.842.851	8.169.069
Likvide beholdninger		102.322	77.342
Omsætningsaktiver i alt		102.322	77.342
AKTIVER I ALT		7.945.173	8.246.411

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		667.417	557.812
Egenkapital i alt		747.417	637.812
Hensættelse til udskudt skat		37.831	46.277
Hensatte forpligtelser i alt		37.831	46.277
Gæld til realkreditinstitutter		2.473.133	2.583.653
Gæld til banker		1.377.669	1.610.777
Langfristede gældsforpligtelser i alt		3.850.802	4.194.430
Gæld til realkreditinstitutter		148.926	187.332
Gæld til banker		271.220	309.332
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		2.711.099	2.709.636
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		177.878	161.592
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.309.123	3.367.892
Gældsforpligtelser i alt		7.159.925	7.562.322
PASSIVER I ALT		7.945.173	8.246.411

Noter

1. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Selskabets væsentligste aktivitet er investering og udlejning af ejendomme

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Sambeskatning

Selskabet indgår i sambeskatningen med de øvrige selskaber i koncernen.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst samt danske kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningen.

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for selskabets gæld til Djurslands Bank A/S, er deponeret ejerantebreve, nom 4.820.000 kr med pant i Ingerslevtoften 4, 8310 Tranbjerg.

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2023

0