
ØSTERGAARDS EJENDOMME, TRANBJERG ApS

CVR-nr.: 32942881

Lystenlund 69
8355 Solbjerg

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

19/06/2025

Finn Østergaard
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	ØSTERGAARDS EJENDOMME, TRANBJERG ApS Lystenlund 69 8355 Solbjerg e-mailadresse: finndyredoktor@gmail.com CVR-nr.: 32942881 Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024
Revisor	MN Revision og Rådgivning Ravnsøvej 52, 1 8240 Risskov DK Danmark CVR-nr.: 30318269 P-enhed: 1013127375

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for ØSTERGAARDS EJENDOMME, TRANBJERG ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Solbjerg, den 19/06/2025

Direktion

Finn Østergaard Sørensen
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i XØSTERGAARDS EJENDOMME, TRANBJERG ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ØSTERGAARDS EJENDOMME, TRANBJERG ApS for regnskabsåret 1. januar 2024 – 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med revisionsstandarden ISRS 4410, ”Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger”. Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Risskov, den 19/06/2025

MN Revision og Rådgivning
CVR-nr.: 30318269
Mogens Nygård, mne10084
Statsaut. Revisor

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle afholdte omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele fra disse vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når de er sandsynlige og kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beksrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregningen og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen, vareforbrug og andre eksterne omkostninger sammendrages i posten bruttofortjeneste.

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Driftsmateriel til en anskaffelsespris pr. enhed under den skattemæssige grænse for småanskaffelser udgiftsføres som driftsudgifter.

Afskrivning på driftsmateriel foretages lineært med 4 - 25 % p.a., for anskaffelsesårets vedkommende forholdsmæssigt for en del af året.

Skat af årets resultat beregnes som skatten af årets regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke skattemæssige poster. I det omfang skattebetaling udskydes ved at foretage skattemæssige merafskrivninger eller lignende, hensættes beløbet som udskudt skat.

Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen. Rentetillæg og -fradrag medtages under skat.

Balance

Materielle anlægsaktiver optages til anskaffelsespris med fradrag af foretagne afskrivninger.

Varelager og igangværende arbejder opgøres til nettokostpris uden tillæg af indirekte omkostninger.

Tilgodehavender optages til den værdi, de efter en forsigtig vurdering forventes at kunne indbringe.

Udskudt skat hensættes med 22 % af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Et eventuelt skatteaktiv medregnes i det omfang dette efter selskabets forhold forekommer rimeligt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		763.216	713.002
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-336.901	-326.218
Resultat af ordinær primær drift		426.315	386.784
Øvrige finansielle omkostninger		-233.284	-246.265
Ordinært resultat før skat		193.031	140.519
Skat af årets resultat		-42.467	-30.915
Årets resultat		150.564	109.604
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		150.564	109.604
I alt		150.564	109.604

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		7.719.616	7.842.851
Materielle anlægsaktiver i alt		7.719.616	7.842.851
Anlægsaktiver i alt		7.719.616	7.842.851
Likvide beholdninger		183.553	102.322
Omsætningsaktiver i alt		183.553	102.322
AKTIVER I ALT		7.903.169	7.945.173

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		817.981	667.417
Egenkapital i alt		897.981	747.417
Hensættelse til udskudt skat		28.914	37.831
Hensatte forpligtelser i alt		28.914	37.831
Gæld til realkreditinstitutter		2.317.571	2.473.133
Gæld til banker		1.075.463	1.377.669
Langfristede gældsforpligtelser i alt		3.393.034	3.850.802
Gæld til realkreditinstitutter		154.520	148.926
Gæld til banker		285.122	271.220
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		3.010.694	2.711.099
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		132.904	177.878
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.583.240	3.309.123
Gældsforpligtelser i alt		6.976.274	7.159.925
PASSIVER I ALT		7.903.169	7.945.173

Noter

1. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Selskabets væsentligste aktivitet er investering og udlejning af ejendomme.

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Sambeskatning

Selskabet indgår i sambeskatningen med de øvrige selskaber i koncernen.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst samt danske kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningen.

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for selskabets gæld til Djurslands Bank A/S, er deponeret ejerpantebreve, nom 4.820.000 kr med pant i Ingerslevtoften 4, 8310 Tranbjerg.

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2024

0