

ØSTERGAARDS EJENDOMME, TRANBJERG ApS

Lystenlund 69
8355 Solbjerg

Årsrapport
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

08/07/2021

Finn Østergaard
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	ØSTERGAARDS EJENDOMME, TRANBJERG ApS Lystenlund 69 8355 Solbjerg e-mailadresse: finndyredoktor@gmail.com CVR-nr: 32942881 Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020
Revisor	MN Revision og Rådgivning Ravnsøvej 52, 1 8240 Risskov DK Danmark CVR-nr: 30318269 P-enhed: 1013127375

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2020 - 31. december 2020 for ØSTERGAARDS EJENDOMME, TRANBJERG ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Solbjerg, den 08/07/2021

Direktion

Finn Østergaard Sørensen
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i ØSTERGAARDS EJENDOMME, TRANBJERG ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ØSTERGAARDS EJENDOMME, TRANBJERG ApS for regnskabsåret 1. januar 2020 – 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med revisionsstandarden ISRS 4410, ”Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger”. Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors ”Ethiske regler for revisorer”, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Risskov, 08/07/2021

Mogens Nygård , mne10084
Statsaut. Revisor
MN Revision og Rådgivning
CVR: 30318269

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Generelt

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle afholdte omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele fra disse vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når de er sandsynlige og kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beksrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregningen og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen, vareforbrug og andre eksterne omkostninger sammendrages i posten bruttofortjeneste.

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Driftsmateriel til en anskaffelsespris pr. enhed under den skattemæssige grænse for småanskaffelser udgiftsføres som driftsudgifter.

Afskrivning på driftsmateriel foretages lineært med 4 - 25 % p.a., for anskaffelsesårets vedkommende forholdsmæssigt for en del af året.

Skat af årets resultat beregnes som skatten af årets regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke skattemæssige poster. I det omfang skattebetaling udskydes ved at foretage skattemæssige merafskrivninger eller lignende, hensættes beløbet som udskudt skat.

Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen. Rentetillæg og -fradrag medtages under skat.

Balance

Materielle anlægsaktiver optages til anskaffelsespris med fradrag af foretagne afskrivninger.

Varelager og igangværende arbejder opgøres til nettokostpris uden tillæg af indirekte omkostninger.

Tilgodehavender optages til den værdi, de efter en forsigtig vurdering forventes at kunne indbringe.

Udskudt skat hensættes med 22 % af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Et eventuelt skatteaktiv medregnes i det omfang dette efter selskabets forhold forekommer rimeligt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		646.271	676.883
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-326.218	-326.218
Resultat af ordinær primær drift		320.053	350.665
Øvrige finansielle omkostninger		-211.304	-335.249
Ordinært resultat før skat		108.749	15.416
Skat af årets resultat		-23.925	-3.392
Årets resultat		84.824	12.025
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		84.824	12.025
I alt		84.824	12.025

Balance 31. december 2020

Aktiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		8.821.505	9.147.723
Materielle anlægsaktiver i alt		8.821.505	9.147.723
Anlægsaktiver i alt		8.821.505	9.147.723
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	3.750
Tilgodehavender i alt		0	3.750
Likvide beholdninger		3.888	0
Omsætningsaktiver i alt		3.888	3.750
AKTIVER I ALT		8.825.393	9.151.473

Balance 31. december 2020

Passiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		266.412	181.587
Egenkapital i alt		346.412	261.587
Hensættelse til udskudt skat		63.171	71.617
Hensatte forpligtelser i alt		63.171	71.617
Gæld til realkreditinstitutter		2.955.443	3.148.529
Gæld til banker		2.239.968	2.564.016
Langfristede gældsforpligtelser i alt		5.195.411	5.712.545
Gæld til realkreditinstitutter		194.521	195.457
Gæld til banker		300.374	295.548
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		2.471.519	2.450.791
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		253.985	163.928
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.220.399	3.105.724
Gældsforpligtelser i alt		8.415.810	8.818.269
PASSIVER I ALT		8.825.393	9.151.473

Noter

1. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Selskabets væsentligste aktivitet er investering i ejendomme og værdipapirer

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Sambeskatning

Selskabet indgår i sambeskatningen med de øvrige selskaber i koncernen. Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst samt danske kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningen.

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for selskabets gæld til Djurslands Bank A/S, er deponeret ejerpantebreve, nom 4.820.000 kr med pant i Ingerslevtoften 4, 8310 Tranbjerg.