

# LEASINGSELSKABET TU12 ApS

c/o Mie Busch, Mågevej 4, 5600 Faaborg  
CVR-nr.: 15 39 68 81

Årsrapport 2025

1. januar - 31. december

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling, den 21. april 2026

---

Mie Klemp Busch

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Kanalvej 1  
DK-5600 Faaborg  
CVR-nr. 45 71 93 75

Tlf.: 63 61 41 00  
faaborg@bdo.dk  
www.bdo.dk

The BDO logo is positioned on a large red triangle that points towards the bottom-left corner of the page. The logo itself consists of the letters 'BDO' in a bold, white, sans-serif font, with a vertical bar to the left of the 'B' and a horizontal bar below the 'O'.

**BDO**

# Indholdsfortegnelse

<b>Selskabsoplysninger</b>	
<a href="#">Selskabsoplysninger</a>	3
<b>Erklæringer</b>	
<a href="#">Ledelsespåtegning</a>	4
<a href="#">Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger</a>	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
<a href="#">Ledelsesberetning</a>	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
<a href="#">Resultatopgørelse</a>	7
<a href="#">Balance</a>	8
<a href="#">Egenkapitalopgørelse</a>	9
<a href="#">Noter</a>	10
<a href="#">Anvendt regnskabspraksis</a>	11-12

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab, en danskejet revisions- og rådgivningsvirksomhed, er medlem af BDO International Limited - et UK-baseret selskab med begrænset hæftelse - og en del af det internationale BDO netværk bestående af uafhængige medlemsfirmaer.

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	LEASINGSELSKABET TU12 ApS c/o Mie Busch Mågevej 4 5600 Faaborg
	CVR-nr.: 15 39 68 81
	Stiftet: 30. juni 1991
	Kommune: Faaborg-Midtfyn
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Mie Klemp Busch
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Kanalvej 1 5600 Faaborg

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for LEASINGSELSKABET TU12 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Faaborg, den 21. april 2026

Direktion:

---

Mie Klemp Busch

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

## Til kapitalejeren i LEASINGSELSKABET TU12 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for LEASINGSELSKABET TU12 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Faaborg, den 21. april 2026

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 45 71 93 75

Jens-Christian Nielsen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne36190

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er formueforvaltning.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2025 kr.	2024 kr.
<b>Bruttoresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Administrationsomkostninger		-8.474	-8.671
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8.474</b>	<b>-8.671</b>
Andre finansielle indtægter		10.532	14.379
Øvrige finansielle omkostninger		-8	0
<b>Resultat før skat</b>		<b>2.050</b>	<b>5.708</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>2.050</b>	<b>5.708</b>

### Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		2.050	5.708
<b>I alt</b>		<b>2.050</b>	<b>5.708</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Tilgodehavende selskabsskat		1.847	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.847</b>	<b>0</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	1	221.115	217.422
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>221.115</b>	<b>217.422</b>
Likvide beholdninger		1.355	2.846
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>224.317</b>	<b>220.268</b>
<b>Aktiver</b>		<b>224.317</b>	<b>220.268</b>

### Passiver

Anpartskapital		50.000	50.000
Overført resultat		148.595	146.546
<b>Egenkapital</b>		<b>198.595</b>	<b>196.546</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		8.000	8.000
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		17.722	15.722
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>25.722</b>	<b>23.722</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>25.722</b>	<b>23.722</b>
<b>Passiver</b>		<b>224.317</b>	<b>220.268</b>

Medarbejderforhold 2

## Egenkapitalopgørelse

kr.	Anpartskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2025	50.000	146.545	196.545
Forslag til resultatdisponering		2.050	2.050
<b>Egenkapital 31. december 2025</b>	<b>50.000</b>	<b>148.595</b>	<b>198.595</b>

## Noter

	2025 kr.	2024 kr.
<b>1   Andre værdipapirer og kapitalandele</b>		
Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:		
kr.		Værdipapirer
Dagsværdi 31. december 2025		221.115
Årets værdiregulering i resultatopførelsen		3.693
<b>2   Medarbejderforhold</b>		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	0	0
LEASINGSSELSKABET TU12 ApS   Noter		10

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for LEASINGSELSKABET TU12 ApS for 2025 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelsen

#### Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration, herunder omkostninger til det administrative personale, ledelsen, kontorlokaler, kontoromkostninger mv. samt afskrivninger i forbindelse hermed.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt til-læg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Andre værdipapirer måles til kostpris i det omfang en tilnærmet salgsværdi ikke kan opgøres pålideligt.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominel værdi.