

JØ INVEST, AALBORG ApS

Årsrapport

1. januar 2013 - 31. december 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

28/05/2014

Jørgen Østergaard

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden JØ INVEST, AALBORG ApS
Råensvej 2
9000 Aalborg

CVR-nr: 21148881
Regnskabsår: 01/01/2013 - 31/12/2013

Bankforbindelse Nørresundby Bank

Ledespåtegning

Jeg aflægger hermed selskabets årsrapport for 2013 (16. regnskabsår).

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten er ikke revideret, og ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Ingen af selskabets aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold ud over de i årsrapporten anførte, og der påhviler ikke selskabet eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsrapporten.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 14/05/2014

Direktion

Jørgen Østergaard

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når de er sandsynlige og kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser, som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer og tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret.

Nettoomsætningen er ikke præsenteret i resultatopgørelsen som særskilt post, men sammendraget med visse omkostninger.

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, kursregulering af fremmed valuta, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer samt låneomkostninger.

Skatter

Årets aktuelle skatter og årets udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

Balance

Finansielle anlægsaktiver

Værdipapirer måles til dagsværdi i balancen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag for skønnede tabsrisici efter en individuel vurdering.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser og indregnes i balancen med den gældende skatteprocent. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Resultatopgørelse 1. jan 2013 - 31. dec 2013

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Bruttoresultat		-5.981	386.650
Resultat af ordinær primær drift		-5.981	386.650
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		6.736	5.938
Andre finansielle indtægter	1	76.600	138.071
Øvrige finansielle omkostninger	2	-10.599	-52.334
Ordinært resultat før skat		66.756	478.325
Ekstraordinært resultat før skat		66.756	478.325
Skat af årets resultat	3	-16.742	-105.665
Årets resultat		50.014	372.660
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		50.014	372.660
I alt		50.014	372.660

Balance 31. december 2013

Aktiver

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele		594.362	362.760
Finansielle anlægsaktiver i alt		594.362	362.760
Anlægsaktiver i alt		594.362	362.760
Udsudte skatteaktiver		8.685	25.427
Tilgodehavende skat		1.695	1.495
Andre tilgodehavender		21.250	24.140
Tilgodehavender i alt		31.630	51.062
Likvide beholdninger		107.498	107.498
Omsætningsaktiver i alt		139.128	158.560
AKTIVER I ALT		733.490	521.320

Balance 31. december 2013

Passiver

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		12.686	-37.328
Egenkapital i alt	4	137.686	87.672
Gæld til banker		24.826	20.423
Anden gæld		570.978	413.225
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		595.804	433.648
Gældsforpligtelser i alt		595.804	433.648
PASSIVER I ALT		733.490	521.320

Noter

1. Andre finansielle indtægter

	2013 kr.	2012 kr.
Kursregulering af værdipapirer	76.600	131.970
Renteindtægter	0	6.101
	<u>76.600</u>	<u>138.071</u>

2. Øvrige finansielle omkostninger

	2013 kr.	2012 kr.
Renteomkostninger	10.599	40.479
Valutakursregulering	0	5.942
Realiseret kurstab på værdipapirer	0	5.913
I alt	<u>10.599</u>	<u>52.334</u>

3. Skat af årets resultat

	2013 kr.	2012 kr.
Udskudt skatteaktiv	25.427	131.092
Årets udskudte skat	-16.742	-105.665
I alt	<u>8.685</u>	<u>25.427</u>

4. Egenkapital i alt

	Selskabs- kapital kr.	Overført resultat kr.
Saldo pr. 01.01.13	125.000	-37.328
Årets resultat		50.014
Saldo pr. 31.12.13	125.000	12.686

5. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets aktivitet består i investering i fast ejendom og værdipapirer.

6. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Der er stillet sikkerhed i værdipapirbeholdningen for gæld til Nørresundby Bank.