

JØ INVEST, AALBORG ApS

Årsrapport

1. januar 2014 - 31. december 2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

09/04/2015

Jørgen Østergaard

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden JØ INVEST, AALBORG ApS
Råensvej 2
9000 Aalborg

CVR-nr: 21148881
Regnskabsår: 01/01/2014 - 31/12/2014

Bankforbindelse Nørresundby Bank

Ledespåtegning

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 2014 for JØ Invest, Aalborg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og jeg erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 07/04/2015

Direktion

Jørgen Østergaard

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Andre eksterne omkostninger

Heri indregnes omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og rentekomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

Skatter

Årets aktuelle skatter og årets udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

Balance

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, måles til dagsværdi i balancen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivning til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2014 - 31. dec 2014

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Bruttoresultat		-24.074	-5.981
Resultat af ordinær primær drift		-24.074	-5.981
Andre finansielle indtægter		81.954	83.336
Øvrige finansielle omkostninger		-12.702	-10.599
Ordinært resultat før skat		45.178	66.756
Ekstraordinært resultat før skat		45.178	66.756
Skat af årets resultat	1	-11.307	-16.742
Årets resultat		33.871	50.014
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		33.871	50.014
I alt		33.871	50.014

Balance 31. december 2014

Aktiver

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele		666.652	594.362
Finansielle anlægsaktiver i alt		666.652	594.362
Anlægsaktiver i alt		666.652	594.362
Udsudte skatteaktiver		0	8.685
Tilgodehavende skat		0	1.695
Andre tilgodehavender		107.498	128.748
Tilgodehavender i alt		107.498	139.128
Omsætningsaktiver i alt		107.498	139.128
Aktiver i alt		774.150	733.490

Balance 31. december 2014

Passiver

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		46.557	12.686
Egenkapital i alt	2	171.557	137.686
Gæld til banker		19.311	24.826
Skyldig selskabsskat		868	0
Anden gæld		582.414	570.978
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		602.593	595.804
Gældsforpligtelser i alt		602.593	595.804
Passiver i alt		774.150	733.490

Noter

1. Skat af årets resultat

	2014 kr.	2013 kr.
Årets aktuelle skat	2.622	0
Årets udskudte skat	8.685	16.742
I alt	<u>11.307</u>	<u>16.742</u>

2. Egenkapital i alt

	Selskabs- kapital kr.	Overført resultat kr.
Saldo pr. 01.01.14	125.000	12.686
Årets resultat		33.871
Saldo pr. 31.12.14	<u>125.000</u>	<u>46.557</u>

3. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets aktivitet består i investering i fast ejendom og værdipapirer.

4. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Der er stillet sikkerhed i værdipapirbeholdningen for gæld til Nørresundby Bank.