



Ejendomsselskabet Egebjerg et A/S

Svejbæk Søvej 22
8600 Silkeborg
CVR-nr. 16229881

Årsrapport 2024

Godkendt på selskabets generalforsamling, den
06.03.2025

Troels Henrik Horneman
Dirigent

Indhold

| | |
|--|----|
| Virksomhedsoplysninger | 2 |
| Ledespåtegning | 3 |
| Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet | 4 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| Resultatopgørelse for 2024 | 6 |
| Balance pr. 31.12.2024 | 7 |
| Egenkapitalopgørelse for 2024 | 9 |
| Noter | 10 |
| Anvendt regnskabspraksis | 12 |

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Ejendomsselskabet Egebjerg A/S
Svejbæk Søvej 22
8600 Silkeborg

CVR-nr.: 16229881
Hjemsted: Silkeborg
Regnskabsår: 01.01.2024 - 31.12.2024

Bestyrelse

Ingrid Horneman, formand
Troels Henrik Horneman
Vita Hjort Horneman
Henrik Hjort Næstholt Horneman

Direktion

Troels Henrik Horneman

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Papirfabrikken 26
8600 Silkeborg

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2024 - 31.12.2024 for Ejendomsselskabet Egebjergget A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2024 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2024 - 31.12.2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.2024 - 31.12.2024 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Silkeborg, den 06.03.2025

Direktion

Troels Henrik Horneman

Bestyrelse

Ingrid Horneman
formand

Troels Henrik Horneman

Vita Hjort Horneman

Henrik Hjort Næstholt Horneman

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til den daglige ledelse i Ejendomsselskabet Egebjerg A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet Egebjerg A/S for regnskabsåret 01.01.2024 - 31.12.2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Silkeborg, den 06.03.2025

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

Tonny Hummelgaard Knudsen

Statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne28661

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i udlejning af fast ejendom.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2024

| | Note | 2024 kr. | 2023 kr. |
|--|------|----------------|----------------|
| Bruttofortjeneste/-tab | | 842.371 | 778.318 |
| Personaleomkostninger | 1 | (120.000) | (120.000) |
| Af- og nedskrivninger | 2 | (228.124) | (228.128) |
| Driftsresultat | | 494.247 | 430.190 |
| Andre finansielle indtægter | | 76.981 | 741.928 |
| Andre finansielle omkostninger | 3 | (91.056) | (429.906) |
| Resultat før skat | | 480.172 | 742.212 |
| Skat af årets resultat | 4 | (102.096) | (160.903) |
| Årets resultat | | 378.076 | 581.309 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Ordinært udbytte for regnskabsåret | | 135.000 | 8.000.000 |
| Overført resultat | | 243.076 | (7.418.691) |
| Resultatdisponering | | 378.076 | 581.309 |

Balance pr. 31.12.2024

Aktiver

| | Note | 2024 kr. | 2023 kr. |
|-----------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Grunde og bygninger | | 12.576.995 | 12.805.119 |
| Materielle aktiver | 5 | 12.576.995 | 12.805.119 |
| Anlægsaktiver | | 12.576.995 | 12.805.119 |
| Andre tilgodehavender | | 35.594 | 50.308 |
| Tilgodehavende skat | | 15.882 | 217.333 |
| Periodeafgrænsningsposter | | 7.365 | 0 |
| Tilgodehavender | | 58.841 | 267.641 |
| Likvide beholdninger | | 1.293.687 | 8.524.973 |
| Omsætningsaktiver | | 1.352.528 | 8.792.614 |
| Aktiver | | 13.929.523 | 21.597.733 |

Passiver

| | Note | 2024 kr. | 2023 kr. |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Virksomhedskapital | | 750.000 | 750.000 |
| Reserve for opskrivninger | | 5.463.756 | 5.561.463 |
| Overført overskud eller underskud | | 3.705.970 | 3.365.187 |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret | | 135.000 | 8.000.000 |
| Egenkapital | | 10.054.726 | 17.676.650 |
| Udskudt skat | | 1.617.000 | 1.659.000 |
| Hensatte forpligtelser | | 1.617.000 | 1.659.000 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 1.950.506 | 1.949.994 |
| Langfristede gældsforpligtelser | 6 | 1.950.506 | 1.949.994 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 27.500 | 48.271 |
| Anden gæld | | 264.424 | 263.818 |
| Periodeafgrænsningsposter | | 15.367 | 0 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 307.291 | 312.089 |
| Gældsforpligtelser | | 2.257.797 | 2.262.083 |
| Passiver | | 13.929.523 | 21.597.733 |

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

7

Egenkapitalopgørelse for 2024

| | Virksomheds- kapital kr. | Reserve for opskrivninger kr. | Overført overskud eller underskud kr. | Forslag til udbytte for regnskabsåret kr. | I alt kr. |
|----------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|--|--|-------------------|
| Egenkapital primo | 750.000 | 5.561.463 | 3.365.187 | 8.000.000 | 17.676.650 |
| Udbetalt ordinært udbytte | 0 | 0 | 0 | (8.000.000) | (8.000.000) |
| Opløsning af opskrivninger | 0 | (97.707) | 97.707 | 0 | 0 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 243.076 | 135.000 | 378.076 |
| Egenkapital ultimo | 750.000 | 5.463.756 | 3.705.970 | 135.000 | 10.054.726 |

Noter

1 Personaleomkostninger

| | 2024 kr. | 2023 kr. |
|---|----------------|----------------|
| Gager og lønninger | 120.000 | 120.000 |
| | 120.000 | 120.000 |
| <hr/> | | |
| Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere | 1 | 1 |

2 Af- og nedskrivninger

| | 2024 kr. | 2023 kr. |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| Afskrivninger på materielle aktiver | 228.124 | 228.128 |
| | 228.124 | 228.128 |

3 Andre finansielle omkostninger

| | 2024 kr. | 2023 kr. |
|----------------------------|---------------|----------------|
| Renteomkostninger i øvrigt | 91.056 | 83.186 |
| Dagsværdireguleringer | 0 | 346.720 |
| | 91.056 | 429.906 |

4 Skat af årets resultat

| | 2024 kr. | 2023 kr. |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Aktuel skat | 144.118 | 70.905 |
| Ændring af udskudt skat | (42.000) | 90.000 |
| Regulering vedrørende tidligere år | (22) | (2) |
| | 102.096 | 160.903 |

5 Materielle aktiver

| | Grunde og bygninger kr. |
|--|--|
| Kostpris primo | 8.452.848 |
| Kostpris ultimo | 8.452.848 |
| Opskrivninger primo | 9.395.000 |
| Opskrivninger ultimo | 9.395.000 |
| Af- og nedskrivninger primo | (5.042.729) |
| Årets afskrivninger | (228.124) |
| Af- og nedskrivninger ultimo | (5.270.853) |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 12.576.995 |
| Regnskabsmæssig værdi, hvis aktiver ikke var opskrevet | 5.572.182 |

6 Langfristede forpligtelser

| | Forfald efter 12 måneder 2024 kr. | Restgæld efter 5 år 2024 kr. |
|--------------------------------|--|---|
| Gæld til realkreditinstitutter | 1.950.506 | 1.953.590 |
| | 1.950.506 | 1.953.590 |

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendomme.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 12.577 t.kr.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter drift af ejendomme og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning, som indgår i bruttofortjenesten, består af lejeindtægter fra udlejningsejendomme, der periodiseres i forhold til regnskabsperioden.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renter og kursgevinster vedrørende værdipapirer.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder amortisering af finansielle forpligtelser, kurstab vedrørende værdipapirer samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle aktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og for bygningers vedkommende med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Opskrivning sker på grundlag af regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

| | Brugstid |
|---------------------------|-----------------|
| Bygninger/ installationer | 75/10 år |

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Tilgodehavende og skyldig skat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser omfatter modtagne indtægter til resultatføring i efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.