

# NÆSBYGÅRD, ORØ ApS

Årsrapport

1. januar 2014 - 31. december 2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**04/05/2015**

---

**Susanne Tambour Petersen**

---

**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger ..... | 3 |
|------------------------------|---|

**Påtegninger**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning ..... | 4 |
|-------------------------|---|

**Erklæringer**

|   |   |
|---|---|
| Den uafhængige revisors erklæringer ..... | 5 |
|---|---|

**Ledelsesberetning**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning ..... | 7 |
|-------------------------|---|

**Årsregnskab**

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis ..... | 8 |
|--------------------------------|---|

|                         |    |
|-------------------------|----|
| Resultatopgørelse ..... | 11 |
|-------------------------|----|

|               |    |
|---------------|----|
| Balance ..... | 12 |
|---------------|----|

|             |    |
|-------------|----|
| Noter ..... | 14 |
|-------------|----|

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** NÆSBYGÅRD, ORØ ApS  
Næsby Gade 17  
4300 Holbæk

CVR-nr: 34799881  
Regnskabsår: 01/01/2014 - 31/12/2014

**Bankforbindelse** Jyske Bank

**Revisor** REVISORGÅRDEN HOLBÆK REGISTRERET REVISORAKTIESELSKAB  
Kalundborgvej 60  
4300 Holbæk  
DK Danmark  
CVR-nr: 19720705  
P-enhed: 1003950290

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2014 for Næsbygård, Orø ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2014.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holbæk, den 29/04/2015

## Direktion

Lars Ruby

## Bestyrelse

Lars Ruby

Maria Domicela Kallio

Douglas John Vivian Gallagher

Susanne Tambour Petersen

Maria-Christina Lundorf

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til ledelsen i Næsbygård, Orø ApS

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Næsbygård, Orø ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2014, omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med Årsregnskabsloven. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne. Herudover er det ledelsens ansvar, at de dispositioner, der er omfattet af årsrapporten er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vor revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk lovgivning, god offentlig revisionsskik samt Bekendtgørelse nr. 531 af 27. maj 2014 om revision af regnskab for private tilbud omfattet af lov om socialtilsyn. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Revisionen omfatter desuden en vurdering af, om der er etableret forretningsgange og interne kontroller, der understøtter, at de dispositioner, der er omfattet af årsregnskabet, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Konklusion**

Det er vor opfattelse, at årsrapporten givet et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2014 i overensstemmelse med Årsregnskabsloven. Det er ligeledes vores opfattelse, at de dispositioner der er omfattet af årsregnskabet, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis.

## **Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

### **Andre erklæringer**

Ved den udførte forvaltningsrevision er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os anledning til at konkludere, at forvaltningen i 2014, på de områder vi har undersøgt, ikke er varetaget på en økonomisk hensigtsmæssig måde, eller at oplysningerne i rapporteringen om mål og re-sultater ikke er dokumenterede og dækkende for virksomheden i 2014.

Holbæk, 29/04/2015

Martin Skovholm  
registreret revisor HD-R  
REVISORGÅRDEN HOLBÆK REGISTRERET  
REVISORAKTIESELSKAB

# Ledelsesberetning

## Beretning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet består i at drive døgninstitution for personer med psykiske handicap.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

### Betydningsfulde hændelser efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter indtægter fra opholdsbetalinger. Opholdsbetalinger indregnes i den periode, de vedrører. Opholdsbetalinger modtaget før balancedagen, som vedrører kommende regnskabsår, indregnes som modtagne forudbetalinger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb der vedrører regnskabsåret og omfatter renteindtægter og –omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under a'conto-skatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Indretning af lejede lokaler samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

|   |      |
|---|------|
| Indretning af lejede lokaler            | 5 år |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5 år |

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Den aktuelle skat afsættes med den for indkomståret aktuelle skattesats.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

**Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelsen til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som renteomkostninger over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne indbetalinger vedrørende indtægter i efterfølgende regnskabsår.

# Resultatopgørelse 1. jan 2014 - 31. dec 2014

|   | Note | 2014<br>kr.      | 2012/13<br>kr.   |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>                                |      | <b>4.162.903</b> | <b>4.187.031</b> |
| Personaleomkostninger .....   | 1    | -3.763.408       | -4.070.000       |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver ..... | 2    | -294.940         | -115.000         |
| <b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>                           |      | <b>104.555</b>   | <b>22.000</b>    |
| Øvrige finansielle omkostninger .....                                   |      | -31.076          | -2.000           |
| <b>Ordinært resultat før skat .....</b>                                 |      | <b>73.479</b>    | <b>20.000</b>    |
| Skat af årets resultat .....  | 3    | -5.096           | 0                |
| <b>Årets resultat .....</b>   |      | <b>68.383</b>    | <b>20.000</b>    |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                                  |      |                  |                  |
| Overført resultat .....   |      | 68.383           | 20.000           |
| <b>I alt .....</b>  |      | <b>68.383</b>    | <b>20.000</b>    |

# Balance 31. december 2014

## Aktiver

|   | Note     | 2014<br>kr.      | 2012/13<br>kr.   |
|---|----------|------------------|------------------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar ..... |          | 413.666          | 523.000          |
| Indretning af lejede lokaler .....            |          | 578.747          | 376.000          |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>   | <b>4</b> | <b>992.413</b>   | <b>899.000</b>   |
| <b>Anlægsaktiver i alt .....</b>              |          | <b>992.413</b>   | <b>899.000</b>   |
| Andre tilgodehavender .....                   |          | 146.400          | 146.000          |
| <b>Tilgodehavender i alt .....</b>            |          | <b>146.400</b>   | <b>146.000</b>   |
| Likvide beholdninger .....                    |          | 346.813          | 0                |
| <b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>          |          | <b>493.213</b>   | <b>146.000</b>   |
| <b>Aktiver i alt .....</b>                    |          | <b>1.485.626</b> | <b>1.045.000</b> |

# Balance 31. december 2014

## Passiver

|  | Note     | 2014<br>kr.      | 2012/13<br>kr.   |
|--|----------|------------------|------------------|
| Registreret kapital mv. ....                       |          | 80.000           | 80.000           |
| Overført resultat .....                            |          | 88.570           | 20.000           |
| Forslag til udbytte .....                          |          | 0                | 0                |
| <b>Egenkapital i alt .....</b>                     | <b>5</b> | <b>168.570</b>   | <b>100.000</b>   |
| Hensættelse til udskudt skat .....                 |          | 0                | 0                |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>          |          | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| Gæld til banker .....                              |          | 339.493          | 551.000          |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser .....     |          | 98.434           | 155.000          |
| Skyldig selskabsskat .....                         |          | 5.096            | 0                |
| Anden gæld .....                                   |          | 443.066          | 233.000          |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret .....        |          | 430.967          | 6.000            |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b> |          | <b>1.317.056</b> | <b>945.000</b>   |
| <b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>              |          | <b>1.317.056</b> | <b>945.000</b>   |
| <b>Passiver i alt .....</b>                        |          | <b>1.485.626</b> | <b>1.045.000</b> |

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

|   | <b>2014</b>      | <b>2012/13</b>   |
|---|------------------|------------------|
|   | <b>kr.</b>       | <b>kr.</b>       |
| Løn og gager                            | 3.436.294        | 3.982.000        |
| Pensioner                               | 192.260          | 30.000           |
| Andre omkostninger til social sikring   | 45.324           | 37.000           |
| Øvrige personaleomkostninger            | 89.530           | 21.000           |
|   | <b>3.763.408</b> | <b>4.070.000</b> |
| Antal personer beskæftiget i gennemsnit | 12               | 9                |

## 2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

|   | <b>2014</b>    | <b>2012/13</b> |
|---|----------------|----------------|
|   | <b>kr.</b>     | <b>kr.</b>     |
| Indretning af lejede lokaler            | 149.041        | 94.000         |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 109.000        | 21.000         |
| Avance/tab ved salg af driftsmidler     | 36.899         | 0              |
|   | <b>294.899</b> | <b>115.000</b> |

## 3. Skat af årets resultat

|  | <b>2014</b>  | <b>2012/13</b> |
|--|--------------|----------------|
|  | <b>kr.</b>   | <b>kr.</b>     |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst | 5.096        | 0              |
| Regulering af udskudt skat                     | 0            | 0              |
| Regulering af skat vedrørende tidligere år     | 0            | 0              |
|  | <b>5.096</b> | <b>0</b>       |

#### 4. Materielle anlægsaktiver i alt

|  | Indretning<br>af lejede lokaler<br>kr. | Andre Anlæg,<br>driftsmateriel<br>og inventar<br>kr. |
|--|--|--|
| Kostpris primo                           | 470.000                                | 545.000  |
| Tilgang i årets løb                      | 351.788                                | 71.399   |
| Afgang i årets løb                       | 0                                      | -71.399  |
| <b>Kostpris ultimo</b>                   | <b>821.788</b>                         | <b>545.000</b>                                       |
| Akkumulerede aafskrivninger primo        | 94.000                                 | 22.334   |
| Årets afskrivninger                      | 149.041                                | 109.000  |
| Afskrivninger på afhændede aktiver       | 0                                      | 0  |
| <b>Akkumulerede afskrivninger ultimo</b> | <b>243.041</b>                         | <b>131.334</b>                                       |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>      | <b>578.747</b>                         | <b>413.666</b>                                       |

#### 5. Egenkapital i alt

|                           | Indskudskapital<br>kr. | Overført<br>resultat<br>kr. | Foreslået<br>udbytte<br>kr. | Ialt<br>kr.    |
|---------------------------|------------------------|-----------------------------|-----------------------------|----------------|
| Saldo primo               | 80.000                 | 20.187                      | 0                           | 100.187        |
| udbetalt udbytte          | 0                      | 0                           | 0                           | 0              |
| Årets resultat            | 0                      | 68.383                      | 0                           | 68.383         |
| <b>Egenkapital ultimo</b> | <b>80.000</b>          | <b>88.570</b>               | <b>0</b>                    | <b>168.570</b> |

#### 6. Oplysning om eventualforpligtelser

##### Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

##### Leje- og leasingforpligtelser

Selskabet har indgået følgende operationelle leje- og leasingaftaler:

##### Eventualforpligtelser

Der påhviler selskabet en husleje-forpligtelse i henhold til lejekontrakt. Den årlige leje udgør kr. 301.584.

## **7. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitutter er deponeret ejer/løsøre pantebreve i automobil på i alt t.kr. 300. Den bogførte værdi af pantsatte aktiver udgør tkr. 399.