

**FAM. BRØNDUM  
EJENDOMME ApS**

**Industrivej 1**

**6880 Tarm**

**CVR-nr. 37 66 09 81**

**Årsrapport for perioden  
1. juli 2024 til 30. juni 2025**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 30. december 2025

---

Susanne Brøndum Christensen  
dirigent

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. juli 2024 - 30. juni 2025	8
Balance pr. 30. juni 2025	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 for FAM. BRØNDUM EJENDOMME ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tarm, den 19. december 2025

### **Direktion**

Susanne Brøndum Christensen

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### Til kapitalejeren i FAM. BRØNDUM EJENDOMME ApS

Vi har opstillet årsrapporten for FAM. BRØNDUM EJENDOMME ApS for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som selskabet har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere selskabet med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er selskabets ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabet har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grindsted, den 19. december 2025

### **REVISION KJÆR**

Registreret revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 33 03 78 64

Peter Nørgaard Kjær  
Registreret revisor  
mne32372

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

#### **FAM. BRØNDUM EJENDOMME ApS**

Industrivej 1  
6880 Tarm

CVR-nr.: 37 66 09 81

Regnskabsperiode: 1. juli 2024 - 30. juni 2025

Hjemsted: Ringkøbing-Skjern

### Direktion

Susanne Brøndum Christensen

### Revisor

REVISION KJÆR  
Registreret revisionsanpartsselskab  
Vestergade 12  
7200 Grindsted

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens formål er at foretage ejendomsinvestering og udlejning af fast ejendom, handle, finansiering og dermed beslægtet erhverv.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for FAM. BRØNDUM EJENDOMME ApS for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration mv.

### **Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver**

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

#### **Brugstid Restværdi**

Øvrige bygninger 50 år 0 %

Aktiver med en kostpris på under DKK 34.400 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### **Likvide beholdninger**

Likvider omfatter likvide beholdninger.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. juli 2024 - 30. juni 2025

	Note	2024/2025 DKK	2023/2024 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>126.139</b>	<b>115.251</b>
Personaleomkostninger	1	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>126.139</b>	<b>115.251</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		<u>-29.291</u>	<u>-31.531</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>96.848</b>	<b>83.720</b>
Finansielle indtægter		50	54
Finansielle omkostninger	2	<u>-113.374</u>	<u>-127.464</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-16.476</b>	<b>-43.690</b>
Skat af årets resultat	3	<u>3.562</u>	<u>9.590</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-12.914</u></b>	<b><u>-34.100</u></b>
Overført resultat		<u>-12.914</u>	<u>-34.100</u>
		<b><u>-12.914</u></b>	<b><u>-34.100</u></b>

## Balance pr. 30. juni 2025

	<u>Note</u>	<u>2024/2025</u> DKK	<u>2023/2024</u> DKK
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		<u>1.601.042</u>	<u>1.630.333</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u><b>1.601.042</b></u>	<u><b>1.630.333</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>1.601.042</b></u>	<u><b>1.630.333</b></u>
Udskudt skatteaktiv		43.305	36.861
Periodeafgrænsningsposter		<u>0</u>	<u>1.410</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>43.305</b></u>	<u><b>38.271</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>167.718</b></u>	<u><b>46.880</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>211.023</b></u>	<u><b>85.151</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>1.812.065</b></u></u>	<u><u><b>1.715.484</b></u></u>

## Balance pr. 30. juni 2025

	<u>Note</u>	<u>2024/2025</u>	<u>2023/2024</u>
		DKK	DKK
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		<u>-41.534</u>	<u>-28.620</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>8.466</u></b>	<b><u>21.380</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		8.000	8.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.768.457	1.659.424
Anden gæld		<u>27.142</u>	<u>26.680</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>1.803.599</u></b>	<b><u>1.694.104</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>1.803.599</u></b>	<b><u>1.694.104</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>1.812.065</u></b>	<b><u>1.715.484</u></b>

## Egenkapitaloppgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. juli 2024	50.000	-28.620	21.380
Årets resultat	<u>0</u>	<u>-12.914</u>	<u>-12.914</u>
<b>Egenkapital 30. juni 2025</b>	<b><u>50.000</u></b>	<b><u>-41.534</u></b>	<b><u>8.466</u></b>

## Noter

	<u>2024/2025</u> DKK	<u>2023/2024</u> DKK
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	113.068	127.421
Andre finansielle omkostninger	<u>306</u>	<u>43</u>
	<b><u>113.374</u></b>	<b><u>127.464</u></b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	2.882	-3.146
Årets udskudte skat	<u>-6.444</u>	<u>-6.444</u>
	<b><u>-3.562</u></b>	<b><u>-9.590</u></b>
<b>4 Eventualforpligtelser</b>		
Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Fam. Brøndum Holding ApS og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.		
<b>5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Ingen.		



**Noter**