

---

# *DJ-BoligInvest ApS*

Kirsebæralle 9, 3400 Hillerød

Årsrapport for  
1. juli 2023 - 30. juni 2024

---

CVR-nr. 41 19 09 81

Årsrapporten er  
fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære  
generalforsamling  
den 7/11 2024

Thomas Frilund  
Jacobsen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

|   | <u>Side</u> |
|---|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                              |             |
| Ledespåtegning                                  | 1           |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 2           |
| <b>Selskabsoplysninger</b>                      |             |
| Selskabsoplysninger                             | 3           |
| <b>Årsregnskab</b>                              |             |
| Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni            | 4           |
| Balance 30. juni                                | 5           |
| Egenkapitalopgørelse                            | 7           |
| Noter til årsregnskabet                         | 8           |

# Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 for DJ-BoligInvest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2023/24.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, den 7. november 2024

## Direktion

Thomas Frilund Jacobsen  
direktør

## Bestyrelse

Brian Risby Hornemann

Thomas Frilund Jacobsen

Ole Reindahl Rasmussen

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i DJ-BoligInvest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for DJ-BoligInvest ApS for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, den 7. november 2024

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Michael Krath

statsautoriseret revisor

mne34155

# Selskabsoplysninger

|                   |   |
|-------------------|---|
| <b>Selskabet</b>  | DJ-BoligInvest ApS<br>Kirsebæralle 9<br>3400 Hillerød<br><br>CVR-nr: 41 19 09 81<br>Regnskabsperiode: 1. juli 2023 - 30. juni 2024<br>Stiftet: 30. juni 2021<br>Regnskabsår: 5. regnskabsår<br>Hjemstedskommune: Hillerød |
| <b>Bestyrelse</b> | Brian Risby Hornemann<br>Thomas Frilund Jacobsen<br>Ole Reindahl Rasmussen  |
| <b>Direktion</b>  | Thomas Frilund Jacobsen   |
| <b>Revisor</b>    | PricewaterhouseCoopers<br>Statsautoriseret Revisionspartnerselskab<br>Milnersvej 43<br>3400 Hillerød  |

# Resultatopgørelse 1. juli 2023 - 30. juni 2024

|                          | Note | 2023/24        | 2022/23        |
|--------------------------|------|----------------|----------------|
|                          |      | DKK            | DKK            |
| <b>Bruttotab</b>         |      | <b>-17.963</b> | <b>-11.689</b> |
| Finansielle indtægter    |      | 158.046        | 94.251         |
| Finansielle omkostninger |      | -7.105         | -7.142         |
| <b>Resultat før skat</b> |      | <b>132.978</b> | <b>75.420</b>  |
| Skat af årets resultat   |      | -19.206        | 0              |
| <b>Årets resultat</b>    |      | <b>113.772</b> | <b>75.420</b>  |

## Resultatdisponering

|  | 2023/24        | 2022/23       |
|--|----------------|---------------|
|  | DKK            | DKK           |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b> |                |               |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret    | 350.000        | 0             |
| Overført resultat                      | -236.228       | 75.420        |
|  | <b>113.772</b> | <b>75.420</b> |

## Balance 30. juni 2024

### Aktiver

|                      | Note | 2023/24          | 2022/23          |
|----------------------|------|------------------|------------------|
|                      |      | DKK              | DKK              |
| Værdipapirer         | 3    | <u>1.227.971</u> | <u>1.076.992</u> |
| Likvide beholdninger |      | <u>3.637</u>     | <u>5.783</u>     |
| Omsætningsaktiver    |      | <u>1.231.608</u> | <u>1.082.775</u> |
| Aktiver              |      | <u>1.231.608</u> | <u>1.082.775</u> |

# Balance 30. juni 2024

## Passiver

|   | Note | 2023/24          | 2022/23          |
|---|------|------------------|------------------|
|   |      | DKK              | DKK              |
| Selskabskapital                                   |      | 40.000           | 40.000           |
| Overført resultat                                 |      | 92.262           | 328.490          |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret               |      | 350.000          | 0                |
| <b>Egenkapital</b>                                |      | <b>482.262</b>   | <b>368.490</b>   |
| <br>  |      |                  |                  |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse             |      | 0                | 710.535          |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>            | 4    | <b>0</b>         | <b>710.535</b>   |
| <br>  |      |                  |                  |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser          |      | 12.500           | 3.750            |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse             | 4    | 717.640          | 0                |
| Selskabsskat                                      |      | 19.206           | 0                |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>            |      | <b>749.346</b>   | <b>3.750</b>     |
| <br>  |      |                  |                  |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                         |      | <b>749.346</b>   | <b>714.285</b>   |
| <br>  |      |                  |                  |
| <b>Passiver</b>                                   |      | <b>1.231.608</b> | <b>1.082.775</b> |
| <br>  |      |                  |                  |
| Væsentligste aktiviteter                          | 1    |                  |                  |
| Medarbejderforhold                                | 2    |                  |                  |
| Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser | 5    |                  |                  |
| Anvendt regnskabspraksis                          | 6    |                  |                  |

## Egenkapitalopgørelse

|                             | Selskabs-<br>kapital | Overført<br>resultat | Foreslået<br>udbytte for<br>regnskabs-<br>året | I alt          |
|-----------------------------|----------------------|----------------------|--|----------------|
|                             | DKK                  | DKK                  | DKK  | DKK            |
| Egenkapital 1. juli         | 40.000               | 328.490              | 0  | 368.490        |
| Årets resultat              | 0                    | -236.228             | 350.000  | 113.772        |
| <b>Egenkapital 30. juni</b> | <b>40.000</b>        | <b>92.262</b>        | <b>350.000</b>                                 | <b>482.262</b> |

# Noter til årsregnskabet

## 1. Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er investering i børsnoterede værdipapirer.

## 2. Medarbejderforhold

Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere

|  | 2023/24 | 2022/23 |
|--|---------|---------|
|  | 0       | 0       |

## 3. Værdipapirer til dagsværdi

Obligationsbaserede investeringsforeningsbeviser

Aktiebaserede investeringsforeningsbeviser

|  | Værdiregule-<br>ring, resultat-<br>opgørelse | Dagsværdi 30.<br>juni |
|--|--|-----------------------|
|  | DKK  | DKK                   |
|  | 15.265                                       | 218.085               |
|  | 142.778                                      | 1.009.886             |
|  | 2023/24                                      | 2022/23               |
|  | DKK  | DKK                   |

## 4. Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

### Gæld til selskabsdeltagere og ledelse

Efter 5 år

Langfristet del

Øvrig kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse

|  |                |                |
|--|----------------|----------------|
|  | 0              | 710.535        |
|  | 0              | 710.535        |
|  | 717.640        | 0              |
|  | <b>717.640</b> | <b>710.535</b> |

## 5. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Der er ikke sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser pr. 30. juni 2024.

# Noter til årsregnskabet

## 6. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for DJ-BoligInvest ApS for 2023/24 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2023/24 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelse

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration mv.

### Bruttotab

Bruttotab opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

## Balance

### Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

# Noter til årsregnskabet

## **Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

## **Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.