



Jens Damkjær Holding ApS

N. Tørringsvej 6, 5220 Odense SØ


CVR-nr. 41 60 19 81

Årsrapport for perioden

1. juli 2022 til 31. december 2023

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 29. maj 2024

Jens Seerup Damkjær
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning

1

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

3

Ledelsesberetning

4

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. juli - 31. december

5

Balance 31. december

6

Egenkapitalopgørelse

8

Noter

9

Anvendt regnskabspraksis

13

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2022 - 31. december 2023 for Jens Damkjær Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 14. maj 2024

Direktion

Jens Seerup Damkjær
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i Jens Damkjær Holding ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Jens Damkjær Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2022 - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 14. maj 2024

Baker Tilly Denmark

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 35 25 76 91

Christoffer Pedersen
statsautoriseret revisor
mne36180

Selskabsoplysninger

| | |
|-----------|--|
| Selskabet | Jens Damkjær Holding ApS N. Tørringsvej 6 5220 Odense SØ CVR-nr.: 41 60 19 81 Regnskabsperiode: 1. juli 2022 - 31. december 2023 Stiftet: 17. august 2020 Hjemsted: Odense |
| Direktion | Jens Seerup Damkjær, direktør |
| Revisor | Baker Tilly Denmark Godkendt Revisionspartnerselskab Hjallesevej 126 5230 Odense M |

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje aktier og anpartar samt enhver virksomhed i hermed stående forbindelse.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022/23 udviser et overskud på DKK 221.455, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på DKK 474.141.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. juli - 31. december

| | Note | 2022/23 DKK | 2021/22 TDKK |
|--|------|----------------|-----------------|
| Bruttotab | | -5.005 | 0 |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | 223.392 | 36 |
| Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser | | 23.588 | 217 |
| Finansielle omkostninger | 2 | -27.701 | 0 |
| Resultat før skat | | 214.274 | 253 |
| Skat af årets resultat | 3 | 7.181 | 0 |
| Årets resultat | | 221.455 | 253 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | | 459.774 | 0 |
| Overført resultat | | -238.319 | 253 |
| | | 221.455 | 253 |

Balance 31. december

| | Note | 2022/23 DKK | 2021/22 TDKK |
|--|------|----------------|-----------------|
| Aktiver | | | |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 4 | 269.490 | 46 |
| Kapitalandele i kapitalinteresser | 5 | 243.617 | 221 |
| Finansielle anlægsaktiver | | 513.107 | 267 |
| Anlægsaktiver i alt | | 513.107 | 267 |
| Tilgodehavender hos kapitalinteresser | | 360.058 | 360 |
| Tilgodehavende sambeskatningsbidrag | | 63.482 | 2 |
| Tilgodehavender | | 423.540 | 362 |
| Likvide beholdninger | | 9 | 0 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 423.549 | 362 |
| Aktiver i alt | | 936.656 | 629 |

Balance 31. december

| | Note | 2022/23 | 2021/22 |
|--|------|----------------|------------|
| | | DKK | TDKK |
| Passiver | | | |
| Virksomhedskapital | | 40.000 | 40 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | | 459.774 | 0 |
| Overført resultat | | -25.633 | 213 |
| Egenkapital | | 474.141 | 253 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | 58.463 | 0 |
| Selskabsskat | | 56.301 | 2 |
| Anden gæld | | 347.751 | 374 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 462.515 | 376 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 462.515 | 376 |
| Passiver i alt | | 936.656 | 629 |
| Eventualforpligtelser | 6 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 7 | | |

Egenkapitalopgørelse

| | Virksomheds- kapital | Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode | Overført resultat | I alt |
|--|-------------------------|--|----------------------|----------------|
| | DKK | DKK | DKK | DKK |
| Egenkapital 1. juli | 40.000 | 0 | -107 | 39.893 |
| Nettoeffekt ved ændring af regnskabspraksis | 0 | 0 | 212.793 | 212.793 |
| Korrigeret egenkapital 1. juli | 40.000 | 0 | 212.686 | 252.686 |
| Årets resultat | 0 | 459.774 | -238.319 | 221.455 |
| Egenkapital 31. december | 40.000 | 459.774 | -25.633 | 474.141 |

Noter

| | <u>2022/23</u> DKK | <u>2021/22</u> TDKK |
|---|-----------------------|------------------------|
| 1 Personalemkostninger | | |
| Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit | <u>1</u> | <u>1</u> |
| 2 Finansielle omkostninger | | |
| Andre finansielle omkostninger | <u>27.701</u> | <u>0</u> |
| | <u>27.701</u> | <u>0</u> |
| 3 Skat af årets resultat | | |
| Årets aktuelle skat | <u>-7.181</u> | <u>0</u> |
| | <u>-7.181</u> | <u>0</u> |

Noter

| | 2022/23 DKK | 2021/22 TDKK |
|---|----------------|-----------------|
| 4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | |
| Kostpris 1. juli | 40.000 | 40 |
| Kostpris 31. december | 40.000 | 40 |
| Værdireguleringer 1. juli | 6.098 | 0 |
| Nettoeffekt ved ændring af regnskabspraksis | 0 | -30 |
| Årets resultat | 223.392 | 36 |
| Værdireguleringer 31. december | 229.490 | 6 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december | 269.490 | 46 |

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

| Navn | Hjemsted | Ejerandel |
|----------------|----------|-----------|
| Jens Murer ApS | Odense | 100% |

Noter

| | 2022/23 DKK | 2021/22 TDKK |
|---|----------------|-----------------|
| 5 Kapitalandele i kapitalinteresser | | |
| Kostpris 1. juli | 13.334 | 14 |
| Kostpris 31. december | 13.334 | 14 |
| Værdireguleringer 1. juli | 206.695 | 0 |
| Nettoeffekt ved ændring af regnskabspraksis | 0 | -10 |
| Årets resultat | 23.588 | 217 |
| Værdireguleringer 31. december | 230.283 | 207 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december | 243.617 | 221 |

Kapitalandele i kapitalinteresser specificerer sig således:

| Navn | Hjemsted | Ejerandel |
|-------------------|----------|-----------|
| DCD Ejendomme ApS | Odense | 33% |

Noter

6 Eventualforpligtelser

Virksomheden er som administrationsvirksomhed sambeskattet med øvrige danske dattervirksomheder og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat, samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Selskabet har indgået bindende aftale om fremtidigt køb af anparter.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Jens Damkjær Holding ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Der er sket ændring af anvendt regnskabspraksis vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser, som er ændret fra indregning til kostpris til indregning efter indre værdis metode. Sammenligningstallene er tilpasset som følge heraf. Effekten heraf udgør i sammenligningstallene t.kr. 213 på resultat før skat samt egenkapitalen. Balancen er forøget med t.kr. 213.

Bortset fra ovennævnte områder er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Anvendt regnskabspraksis

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte kapitalinteressers resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Jens Damkjær Holding ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.